

tekninen johtaja

16.04.2025

§ 5/2025

Asia	Lupa tonttiliittymän rakentamiseen, Taivaanpankontie 10
Toimivalta	Hallintosääntö
Valmistelija	Suunnittelija Elina Martinmäki
Esittely ja perustelut	
ASIA	Omistaja hakee lupaa tehdä uusi tonttiliittymä Taivaanpankontielle. Nykyinen kulku tontille on vain Vanhatieltä.
HAKIJA	
SIJAINTI	Kohde sijaitsee osoitteessa Taivaanpankontie 10, 86600 Haapavesi. Kylä Haapajärvi, tila Similä, rekisterinumero 71-402-4-416. Tontilla sijaitsee omakotitalo ja talousrakennus.
KAAVATILANNE	Keskustan asemakaava, kortteli 74 AR, tontti 4. Asemakaavassa ei ole erikseen osoitettu tai kielletty liittymää ko. tontilta Taivaanpankontielle. Vanhatien puolelle ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti on osoitettu keskelle tontin pohjoislaidan rajaa.
LAUSUNNOT	Haapaveden kaupungin kaavoituksesta vastaava maankäytön asiantuntija ei näe kaavoituksellista estettä liittymän rakentamiselle.
EHDOT	Uusi liittymä ei saa aiheuttaa haittaa liikenteelle tai kadun kunnossapidolle. Uuden liittymän sijainti ja sen liittyminen Taivaanpankontielle tulee toteuttaa kaupungin antamien ohjeiden mukaan. Uuden tonttiliittymän ympärille tulee varmistaa riittävä näkemäalue molempiin suuntiin Taivaanpankontietä eli tontin istutukset eivät saa peittää näkyvyyttä. Tonttiliittymään tulee asentaa rumpuputki tyypiltään M200 SN 8 kadun sivuojan mukaiseen korkoon ja varmistaa sen korkeusasema kuivatuksen toimivuuden takaamiseksi. Tonttiliittymän leveys saa olla maksimissaan 7 metriä, ja sen tulee sijaita keskellä tontin etelälaitaa. Koordinaatit keskeltä N=7113342.559, E=421223.202 (ETRS-TM35FIN). Tonttiliittymän pinta on sovitettava kadun reunan tasoon. Pintavesien valuminen tontilta kadulle on estettävä. Kadun pinnan kaltevuus ei saa muuttua. Ennen kaivutöihin ryhtymistä rakentajan on selvitettävä maanalaisten putkien, johtojen ja kaapelien sijainti ja oltava yhteydessä niiden omistajiin. Hakijan on ilmoitettava ennakoon tekniseen toimistoon katualueella tapahtuvan kaivuun suorittamisen ajankohta. Alueidenkäyttölaki 84 § (Kadunpito), 88 § (Tonttiliittymä ja pääsytie)

tekninen johtaja

16.04.2025

§ 5/2025

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätän myöntää luvan uudelle tonttiliittymälle Taivaanpankontielle osoitteessa Taivaanpankontie 10, 86600 Haapavesi, kiinteistölle 71-402-4-416. Uuden tonttiliittymän sijainti ja sen liittyminen Taivaanpankontielle tulee toteuttaa annettujen ehtojen mukaan ja työhön ryhtymisestä tulee ilmoittaa ennakkoon tekniseen toimistoon.

Tiedoksi

Hakijat, kaavoitus, rakennusvalvonta

Päiväys ja allekirjoitus

Haapavesi 16.04.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Niemimäki Teemu
tekninen johtaja

Jakelu

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapaveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 40, 86601 Haapavesi
Käyntiosoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi

tekninen johtaja

16.04.2025

§ 5/2025

Puhelinnumero: 044 7591300

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.30-15.00
ja perjantaina klo 9.30-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 16.4.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty -

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 16.4.2025