

tekninen johtaja

19.06.2025

§ 12/2025

Asia Lupa tonttiliittymän rakentamiseen, Urheilutie 36

Toimivalta Hallintosääntö

Valmistelija Suunnittelija Elina Martinmäki

Esittely ja perustelut

ASIA Omistaja hakee lupaa tehdä uusi tonttiliittymä Urheilutielle. Nykyinen kulku tontille on Urheilutieltä tontin itälaidalta.

HAKIJA Esko Joentakanen

SIJAINTI Kohde sijaitsee osoitteessa Urheilutie 36, 86600 Haapavesi. Kylä Haapajärvi, tila Mäntylä, rekisterinumero 71-402-18-154. Tontilla sijaitsee omakotitalo ja talousrakennus.

KAAVATILANNE Keskustan asemakaava, kortteli 13 AO, tontti 9. Asemakaavassa ei ole erikseen osoitettu tai kielletty liittymää ko. tontilta Urheilutielle.

LAUSUNNOT Haapaveden kaupungin kaavoituksesta vastaava maankäytön asiantuntija ei näe kaavoituksellista estettä liittymän rakentamiselle.

EHDOT Uusi liittymä ei saa aiheuttaa haittaa liikenteelle tai kadun kunnossapidolle. Uuden liittymän sijainti ja sen liittyminen Urheilutielle tulee toteuttaa kaupungin antamien ohjeiden mukaan.

Uuden tonttiliittymän ympärille tulee varmistaa riittävä näkemäalue molempiin suuntiin Urheilutietä eli tontin istutukset eivät saa peittää näkyvyyttä. Tonttiliittymään tulee asentaa rumpuputki tyypiltään M200 SN 8 kadun sivuojan mukaiseen korkoon ja varmistaa sen korkeusasema kuivatuksen toimivuuden takaamiseksi. Tonttiliittymän leveys saa olla maksimissaan 4 metriä, ja sen tulee sijaita tontin nro 9 länsireunasta itään päin. Koordinaatit keskeltä N=7113751, E=420152 (ETRS-TM35FIN). Tonttiliittymän pinta on sovittava kadun reunan tasoon. Pintavesien valuminen tontilta kadulle on estettävä. Kadun pinnan kaltevuus ei saa muuttua. Ennen kaivutöihin ryhtymistä rakentajan on selvitettävä maanalaisten putkien, johtojen ja kaapelien sijainti ja oltava yhteydessä niiden omistajiin.

Hakijan on ilmoitettava ennakoon tekniseen toimistoon katualueella tapahtuvan kaivuun suorittamisen ajankohta. Alueidenkäyttölaki 84 § (Kadunpito), 88 § (Tonttiliittymä ja pääsytie)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

tekninen johtaja

19.06.2025

§ 12/2025

Päätös

Päätän myöntää luvan uudelle tonttiliittymälle Urheilutielle osoitteessa Urheilutie 36, 86600 Haapavesi, kiinteistölle 71-402-18-154. Uuden tonttiliittymän sijainti ja sen liittyminen Urheilutielle tulee toteuttaa annettujen ehtojen mukaan ja työhön ryhtymisestä tulee ilmoittaa ennakoon tekniseen toimistoon.

Tiedoksi

Hakija, kaavoitus, rakennusvalvonta

Päiväys ja allekirjoitus

Haapavesi 19.06.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Niemimäki Teemu
tekninen johtaja

Jakelu

Hakija

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapaveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 40, 86601 Haapavesi
Käyntiosoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi

tekninen johtaja

19.06.2025

§ 12/2025

Puhelinnumero: 044 7591300

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.30-15.00
ja perjantaina klo 9.30-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 19.6.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty -

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 19.6.2025

- hakija
- kaavoitus
- rakennennusvalvonta