

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 16.06.2025 klo 15:00 - 15:14

Paikka Kaupungintalo, teknisen toimiston neuvottelutila/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 22	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 23	Asialistan hyväksyminen	5
§ 24	Poikkeamislupapäätös vapaa-ajanasunnon rakentamiseksi kiinteistöillä 071-403-47-1	6
§ 25	Muut esille tulevat asiat	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koukka Nea-Noora Paavola Antti Isoaho Kyösti Ollanketo Mirja Pirkkalainen Ville Räisänen Antti Alaraappana Eeva Aakko Aila	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen Helinä Niemelän varajäsen kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Teams-yhteydellä Teams-yhteydellä
	Niemimäki Teemu Martinmäki Elina	esittelijä, tekninen johtaja pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Niemelä Helinä Koskela Mikko		

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin
asianhallintajärjestelmässä

Nea-Noora Koukka
puheenjohtaja

Elina Martinmäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

21 - 25

Pöytäkirjan tarkastus Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden
kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Antti Paavola
pöytäkirjantarkastaja

Kyösti Isoaho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä
tietoverkossa 18.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakla 16.06.2025 § 21

Haapaveden kaupungin toimielimissä noudatetaan turvallisen tilan ohjeistusta.

"Pyydän kaikkia kokoukseen osallistuvia huomioimaan puheissa turvallisen tilan periaatteet. Puhutaan toisillemme asiallisesti ja ystävällisesti. Ymmärretään erilaisia näkemyksiä. Ei loukata toisia. Keskitytään asiaan. Sitoutuvatko kaikki läsnäolijat noudattamaan edellä mainittuja turvallisen tilan periaatteita? Mikäli ei, osallistujaa pyydetään poistumaan kokouksesta."

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla torstaina 12.6.2025. Esityslista on julkaistu samana päivänä rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla www.haapavesi.fi/esityslistat ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Hyväksyttiin, että esittelijänä toimii tässä kokouksessa tekninen johtaja Teemu Niemimäki rakennustarkastaja Mikko Koskelan ollessa estynyt osallistumasta kokoukseen.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakla 16.06.2025 § 22

Rakla päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

tekninen johtaja Teemu Niemimäki

Päätösehdotus

Rakla valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Antti Paavolan ja Kyösti Isoahon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 23

16.06.2025

Asialistan hyväksyminen

Rakla 16.06.2025 § 23

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

tekninen johtaja Teemu Niemimäki

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Poikkeamislupapäätös vapaa-ajanasunnon rakentamiseksi kiinteistöillä 071-403-47-1

Rakla 16.06.2025 § 24

37/10.03.00.03/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja Juha Arola

ASIA

Asta Juntunen ja Risto Jokimäki hakevat poikkeamislupaa rakentaakseen 42 k-m2:n vapaa-ajanasunnon kiinteistölle 071-403-47-1.

HAKIJA

Asta Juntunen ja Risto Jokimäki

SELOSTUS HANKKEESTA

Rakentaminen sijoittuisi Mieluskosken kylän kiinteistölle Törmä 71-403-47-1, jonka maapinta-ala on 2,911 ha. Alue on kaavoittamaton. Kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä vaatimattomampi mökki, joka on rakennettu 70-luvulla. Tämä on tarkoitus korvata nyt haettavalla uudisrakennuksella.

Suunniteltu vapaa-ajanasunto on pyöröhirsirakenteinen, eikä siihen tule vesi- tai viemäriliittymää. Suunnitellun vapaa-ajan asunnon lattian korkeus järven keskivedenpinnasta on 2,20 metriä. Etäisyys järven vesirajaan on 58 metriä. Kiinteistöllä on sähköliittymä. Kiinteistöllä on myös käymälä, grillikota ja kärrysauna.

ERITYISPERUSTELU

Alueiden käyttölaki § 72 Suunnittelutarve ranta-alueella
Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa

SIJAINTI

Törmä, rno: 071-403-47-1

KAAVATILANNE JA RAKENTAMISRAJOITUS

Alueella ei ole kaavaa. Kiinteistön Törmä ranta-alue on jo aiemmin rakennettu ja tämä voidaan tulkita korvaavana rakentamisena. Kiinteistökaupat on tehty 9.8.2022.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut naapurit, eikä heillä ole huomauttamista hankkeesta.

LAUSUNNOT

Haapaveden kaupungin kaavoituksesta vastaava maankäytön asiantuntija ei näe myöskään estettä poikkeamisluvan myöntämiselle.

HANKKEEN VAIKUTUKSET

Pirnesjärven ranta-alueille sijoittuu jo ennestään loma-asuntoja, noin 20 kpl, paremmin järven etelärannoille. Lisäksi Pirnesjärven ranta-alueilla on jonkin verran vakituista asumista, 5-8 omakotitaloa tai maatilaa.

Poikkeamisluvan myöntäminen voi johtaa samankaltaisiin hakemuksiin myös muualla Haapaveden kaupungin alueilla. Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole vaikutuksia rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamisessa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 24

16.06.2025

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki

45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava alueella

46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella

RATKAISUVALTA

Rakentamislain 57 §:n mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla, joka voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Haapaveden kaupunginhallitus on päätöksissään 89 § 2000 ja 114 § 2016 hyväksynyt päätäntävällän siirron rakennus- ja ympäristölautakunnalle poikkeamista vaativissa päätöksissä.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

MAKSU

Myönteinen päätös 630 euroa (rakennusvalvonnan taksat)

HUOMAUTUKSET

Hankkeelle on haettava tämän päätöksen lisäksi rakentamislupa.

Esittelijä

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan 42 k-m2 vapaa-ajanrakennukselle tilalle Törmä 071-403-47-1.

Katsomme, että rakennushanke on Rakentamislain 57 §:n mukaista ja että haettu rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 25

16.06.2025

Muut esille tulevat asiat

Rakla 16.06.2025 § 25

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Päätös

Ei ollut muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642821

Puhelinnumero: 029 5642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 40, 86601 Haapavesi
Käyntiosoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi
Puhelinnumero: 044 7591 300

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.30 – 15.00 ja perjantaisin 9.30 – 14.00

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty