

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE

ASIA

LAUSUNTO

ILKKA REVON VALITUKSESTA

MUUTOKSENHAUNALAINEN PÄÄTÖS

Haapaveden kaupunginvaltuusto, 18.3.2025, 4,

Hallinto-oikeus pyytää antamaan jo pyydetyn varsinaisen lausunnon lisäksi täytäntöönpanokieltohakemusta koskevan lausunnon sekä selvityksen päätöksen mahdollisesta täytäntöönpanosta.

Lausunto täytäntöönpanokieltovaatimuksesta,

Täytäntöönpanokieltovaatimuksen tekijä: Ilkka Repo, 86600 Haapavesi.

Täytäntöönpanokieltovaatimuksen tekijä on jättänyt Haapaveden kaupunginhallituksen Kiinteistöyhtiö Haapa-asunnoille myöntämästä swop-lainasta kunnallisvalituksen.

Kaupunginhallitus aikoo laittaa lainan myöntämisen täytäntöön valituksesta huolimatta sillä,

- tarvittaessa kaupunki voi periä kiinteistöyhtiöltä lainan takaisin eikä siten tee kunnallisvalitusta hyödyttömäksi,
- rahoituspäätös on luonteeltaan sellainen, että se on pantava täytäntöön heti (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 122 §), sillä yhtiön rahoitusasema on heikko ja välttämättömät korjaukset on tehtävä yhtiön kiinteistöomaisuuden turvaamiseksi ja kannattavuuden parantamiseksi eikä
- oikaisuvaatimuksen käsittelevä viranomainen ei ole kieltänyt päätöksen täytäntöönpanoa tai määrännyt sitä keskeytettäväksi (hallintolaki 49 f §).

Lausunto täytäntöönpanokieltovaatimuksesta on toimitettava hallinto-oikeuteen 23.6.2025 mennessä.

Täytäntöönpanokieltovaatimuksen tekijän mukaan edellä mainitut asiat eivät pidä paikkaansa, sillä



Ihmeen hyvä

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86600 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin 044 7591 300, neuvonta@haapavesi.fi, www.haapavesi.fi

- yhtiön talous on niin heikko, että se ei kykene maksamaan lainaa takaisin, jos valitus menestyy hallinto-oikeudessa
- Kaupunginhallituksen päätös myöntää rahoitus tai lainoitus tulee hylätä senkin takia, että hallituksen päätöskokouksessa ei ollut minkäänlaista asiakirjaa Haapa-asunnoilta, että se olisi edes hakenut lainoitusta.
- Kaupunginjohtaja Esa Jussilalla ei ole toimivaltaa yhtiöissä eikä edustus-oikeutta niinkään.
- Kaupunginhallitus toimii tytäryhtiöiden omistajaohjaajana. Kaupunginjohtaja on täysin ulkopuolinen toimija yhtiöissä eikä hänellä ole toimivaltaa yhtiöiden asioissa. kaupunginjohtaja Esa Jussila omin sanoin kertoo esittelyteksteissä ja valmistelussa, että yhtiöt hakevat lainoitusta tai rahoitusvaihtoehtoja yhtiöille. Täysin ulkopuolinen ihminen hakee siis lainoitusta ilman yhtiöiden päätösasiakirjoja. Kaupunginjohtaja Esa Jussila on ylittänyt toimivaltuutensa kaikissa tytäryhtiöille myönnettyissä lainoituspäätöksissä ja rahoitusvaihtoehtoissa.

Täytäntöönpanokieltovaatimuksen tekijä vaatii, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeus välittömästi asettaa toimenpidekiellon lainojen myöntämiselle, kunnes asia on saatu oikeudessa päätökseen.

Vastine:

- *yhtiön talous on niin heikko, että se ei kykene maksamaan lainaa takaisin, jos valitus menestyy hallinto-oikeudessa*

Yhtiön liikevaihto on yli miljoona euroa, joten se kykenee tarvittaessa maksamaan nostetun lainasumman takaisin erikseen sovittavaa maksuohjelmaa noudattaen. Yhtiö lyhentää pitkäaikaisia lainojaan yli 300.000 €/v, joten 50.000 €/n lainan takaisinmasusta on mahdollisuus sopia yhtiön kanssa toimiva takaisinmaksuohjelma.

- *Kaupunginhallituksen päätös myöntää rahoitus tai lainoitus tulee hylätä senkin takia, että hallituksen päätöskokouksessa ei ollut minkäänlaista asiakirjaa Haapa-asunnoilta, että se olisi edes hakenut lainoitusta.*

Kaupunginhallituksen päätöspykälästä (11.9.2023 §222) käy ilmi, että rahoituspyyntö ja -pätös perustuu Kiinteistö Oy Haapa-Asuntojen hallituksen esitykseen. Lainaa on myös erikseen pyydetty yhtiön hallituksen toimesta 10.6.2025.



Ihmeen hyvä

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86600 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin 044 7591 300, neuvonta@haapavesi.fi, www.haapavesi.fi

- *Kaupunginjohtaja Esa Jussilalla ei ole toimivaltaa yhtiöissä eikä edustusoikeutta niinkään. Kaupunginhallitus toimii tytäryhtiöiden omistajaohjaajana. Kaupunginjohtaja on täysin ulkopuolinen toimija yhtiöissä eikä hänellä ole toimivaltaa yhtiöiden asioissa. kaupunginjohtaja Esa Jussila omin sanoin kertoo esittelyteksteissä ja valmistelussa, että yhtiöt hakevat lainoitusta tai rahoitusvaihtoehtoja yhtiöille. Täysin ulkopuolinen ihminen hakee siis lainoitusta ilman yhtiöiden päätösasiakirjoja. Kaupunginjohtaja Esa Jussila on ylittänyt toimivaltuutensa kaikissa tytäryhtiöille myönnettyissä lainoituspäätöksissä ja rahoitusvaihtoehdoissa.*

Lainoituspäätökset perustuvat tytäryhtiöiden hallitusten päätöksiin.

Lisäksi Haapaveden hallintosäännön § 20 mukaan:

- Kaupunginjohtajan tehtävänä on toimia konsernin johtajana ja aktiivisella omistajaohjauksella myötävaikuttaa ohjattavakseen määrättyjen yhtiöiden hallintoon ja toimintaan.

Haapaveden kaupungin konserniohjeen (Kvalt 16.8.2021) perusteella kaupunginjohtajalla on oikeus valmistella tytäryhtiöitä koskevat asiat kaupunginhallitukselle:

”Kaupunginjohtaja

1. johtaa kaupunginhallituksen alaisena kaupunkikonsernia.
2. käyttää kaupunginhallituksen puhevaltaa.
3. voi delegoida muulle viranhaltijalle kutakin konserniyhteisöä erikseen koskevan valvonta ja seurantavastuun, sekä vastuun valmistella yhteisöä koskevan asian kaupunginhallitukselle.
4. Kaupunginjohtajalla on oikeus tarvittaessa täydentää konsernin johtoryhmää.
5. Kaupunginjohtajalla on oikeus tarvittaessa järjestää sisäinen tarkastus kaupungin tytäryhteisössä.
6. Kaupunginjohtajalla, tai hänen määräämällään henkilöllä, on oikeus osallistua kaupungin määräysvallassa olevan tytäryhteisön hallituksen kokouksiin.”

Kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan, ettei lainapäätöksen täytäntöönpanoa tule kieltää. Kunnallisvalituksesta kaupunginhallitus lausuu myöhemmin erikseen.



Ihmeen hyvä

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86600 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin 044 7591 300, neuvonta@haapavesi.fi, www.haapavesi.fi

liiteluettelo:

hallintosääntö

konserniohje

Kiinteistö Oy Haapa-asuntojen lainoituspyyntö

kaupunginhallituksen pykäläteksti laina-asiaan liittyen 17.6.2025

Haapavedellä 17.6.2025

Haapaveden kaupunginhallitus



Ihmeen hyvä

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86600 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin 044 7591 300, neuvonta@haapavesi.fi, www.haapavesi.fi