

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 18.03.2025 klo 13:00 - 13:23

Paikka Teams-kokous/kaupungintalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 13	Asialistan hyväksyminen	5
§ 14	Maisematyöluupa hulevesikosteikolle tilalle Nokela 071-402-388-1	6
§ 15	Muut esille tulevat asiat	8

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Murtooperä Taneli Paavola Antti Lehtola Merja Martinmäki Marko Niemelä Helinä Ollila Päivi Koskela Mikko	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Khall:n pj Esittelijä	Teams-etäyhteydellä Teams-etäyhteydellä Teams-etäyhteydellä Teams-etäyhteydellä Teams-etäyhteydellä Teams-etäyhteydellä Teams-etäyhteydellä, poissa § 14 klo 13:05- 13:22
	Niemimäki Teemu	Esittelijä/tekninen johtaja	Teams-etäyhteydellä, paikalla § 14 klo 13:06- 13:21
	Sauvula Teemu	Asiantuntija/Pyhäjoen vesistö ry:n toiminnanjohtaja	Teams-etäyhteydellä, paikalla § 14 klo 13:06- 13:21
	Martinmäki Elina	Pöytäkirjanpitäjä	Teams-etäyhteydellä
Poissa	Kupari Mirka Vahe Ville Heikkilä Raili		

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin  
asianhallintajärjestelmässä

Taneli Murtooperä  
puheenjohtaja

Elina Martinmäki  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

11 - 15

## Pöytäkirjan tarkastus

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden  
kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Marko Martinmäki  
pöytäkirjantarkastaja

Merja Lehtola  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä  
tietoverkossa 20.03.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakla 18.03.2025 § 11

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 12.3.2025. Esityslista on julkaistu samana päivänä rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla [www.haapavesi.fi/esityslistat](http://www.haapavesi.fi/esityslistat) ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 12

18.03.2025

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakla 18.03.2025 § 12

Rakla päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakla valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Mirka Kuparin ja Merja Lehtolan.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Marko Martinmäen ja Merja Lehtolan.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 13

18.03.2025

**Asialistan hyväksyminen**

Rakla 18.03.2025 § 13

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Maisematyöluva hulevesikosteikolle tilalle Nokela 071-402-388-1**Rakla 18.03.2025 § 14  
115/10.03.00.01/2025

Valmistelija	Tekninen johtaja Teemu Niemimäki
Hakemus	Haapaveden kaupungilla on suunnitteilla hulevesikosteikon rakentaminen kaupungin omistamalle viheralueelle. Kosteikon tarkoituksena on kerätä hulevesien mukanaan tuomia kiintoaineita ja roskaa ennen hulevesien laskemista Kirkkojärveen. Kosteikon suunnittelualueella on vanha maanajopakka, joka rajoittaa kiinteistön maankäyttöä. Kosteikko sijaitsee nykyisen hulevesiojan paikalla eikä rajoita tontin mahdollista muuta käyttöä. Hankkeen toteuttamiselle haetaan maisematyölupaa.
Hakija	Haapaveden kaupunki, y-tunnus 0184872-4 Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
Sijainti	Kohde sijaitsee Haapaveden kaupungin taajama-alueella Pappilantien alapuolella. Suunnittelualue on Pyhäjoen 54 päävesistöaluetta.
Koordinaatit	N=7112833.022, E=420814.311 (ETRS-TM35FIN)
Kaava-tilanne	Suunnittelualueella on voimassa oleva keskustan asemakaava. Hulevesiallas sijoittuu lähes kokonaan kaavamerkinnälle YS -sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueelle.
Lausunnot	Hankkeesta ei ole pyydetty lausuntoja. Hankkeelle on myönnetty valtionavustus POPELY/3822/2024. Hankkeen toteuttamisaika 19.11.2024-14.11.2025.
Kuuleminen	Hankkeesta on suoritettu naapurien kuuleminen. Hankkeesta ei ole ollut huomautettavaa.
Suunnitelma	Hulevesialtaan koko on n. 1500 m <sup>2</sup> . Vesialan koko on n. 1200 m <sup>2</sup> ja vesitilavuus n. 750 m <sup>3</sup> . Allas tehdään kaivamalla olemassa olevaa maastonmuotoa mukaillen. Allas koostuu kolmesta osasta. Ensimmäinen allas tulo-ojan suulla toimii roskien kerääjänä, johon kaivetaan kolme syvemmän veden aluetta. Keskimmäinen osa toimii veden virtaaman hidastajana kevättulvien ja rankkasateiden aikana. Altaan rakenteet annetaan kasvaa hyvin vettä kestävää kasvustoa, joka toimii hulevesien puhdistajana. Ala-allas toteutetaan kuten keskiallas. Kaivettava maa-aines muotoillaan vanhan maapakan ympärille. Puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan ja turhaa puun poistoa vältetään.
Tiedoksi	Haapaveden seurakunta Pyhäjoen vesistö ry POPELY Susanna Juntunen
Esittelijä	tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 14

18.03.2025

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maisematyöluvan hulevesikosteikolle esitetyn suunnitelman mukaisesti. Suunnittelualueen maankäyttö on rajallista kaavan mukaiseen käyttöön, koska kiinteistöllä on suuri maa-aineksien läjitysalue. Suunnittelualue sopii hulevesien käsittelyyn, eikä heikennä alueen muuta käyttöä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Mikko Koskela poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 13:05-13:22.

Teemu Niemimäki oli paikalla kokouksessa esittelijänä klo 13:06-13:21.

Teemu Sauvula oli paikalla kokouksessa asiantuntijana klo 13:06-13:21.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 15

18.03.2025

**Muut esille tulevat asiat**

Rakla 18.03.2025 § 15

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Päätös

Ei ollut muita asioita.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 15**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 5642821  
Puhelinnumero: 029 5642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 40, 86601 Haapavesi  
Käyntiosoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi  
Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi  
Puhelinnumero: 044 7591 300

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.30 – 15.00 ja perjantaisin 9.30 – 14.00

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty