

Valtiokonttorin päätös kuolinpesän omaisuudesta

Khall 26.02.2024 § 66

Valmistelija talousjohtaja Hurskainen Johanna

Valtio on saanut perintönä edesmenneen haapavetisen henkilön omaisuuden. Perinnönjättäjälle ei jäänyt yhtään elossa olevaa perintökaaren tarkoittamaa pesän osakasta eikä aviopuolisoa. Valtiokonttori voi luovuttaa perinnön kunnalle hyväksyttyään kunnan ilmoittaman perinnön käyttötarkoituksen.

Perintö koostuu henkilön kuolinhetken noin 57 000 euron rahavaroista, osakkeista ja osuuksista noin 390 000 euron käyväällä arvolla sekä kiinteistöjen kokonaismääräksi on arvioitu yhteensä 360 000 euroa sisältäen rakennuksia, metsiä ja peltoalueita. Perinnönjättäjän varat ovat yhteensä noin 895 000 euroa ja mikäli Valtiokonttori osoittaa perinnön kunnalle, vähennetään rahavaroista perinnön luovutushetkeen mennessä aiheutuneet kuolinpesän laskut, yhteensä noin 18 000 euroa. Pesän netto-omaisuus sen mukaan on noin 877 000 euroa.

Kunnan on ilmoitettava Valtiokonttorille halunsa ottaa perintö vastaan 15.4.2024 mennessä.

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Keisanen Päivi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

1. päättää, että Haapaveden kaupunki ilmoittaa Valtiokonttorille halun ottaa perintö vastaan.

2. esittää Valtiokonttorille, että osakkeet ja osuudet myydään, samoin kiinteistöomaisuus myydään, mikäli kiinteistöomaisuudelle ei löydetä kunnan toiminnan kautta tarpeellista käyttöä. Rahavarat sekä myynneistä saadut rahavarat käytetään koulutuksen ja kasvatuksen toiminnan rahoittamiseen sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen muun muassa kulttuuri-, nuoriso-, ja liikuntapalveluiden toiminnan rahoittamiseen.

3. esittää, että metsätilat liitetään kunnan metsätiloihin.

4. valtuuttaa talousjohtajan hakemaan Valtiokonttorilta esittelytekstissä kuvattu perintö.

Käsittely

Muutettu päätösehdotus kokouksessa:

Lisätään päätökseen kohta 5.

Kaupunki sitoutuu vastaamaan ao. perinnön jättäjän haudanhoitosopimuksesta 25 vuodeksi mikäli perinnön saanti toteutuu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 25.03.2025 § 54
72/02.07.03/2024

Valmistelija	<p>talous- ja henkilöstöjohtaja Hurskainen Johanna</p> <p>Valtionkonttorin päätöksen 24.1.2025 mukaan Jouko Vatjuksen perintönä tulleista pesän rahavaroista pysytetään valtiolla 250 000 euroa ja määräalat (n. 37,3 ha) kiinteistöstä Haapavesi, Kallio (71-402-87-2).</p> <p>Kuolinpesän muu omaisuus, mukaan lukien kuolinpesään kuuluvat kiinteistöt, Haapavesi, Alapelto (71-402-87-8), Haapavesi, Alavatjus (71-402-16-137), Haapavesi, Kotimaa (71-402-16-118), Haapavesi, Vatjus (71-402-16-128), Haapavesi, Kalhu (71-402-46-5) ja Haapavesi, Kotipelto (71-402-87-5) ja loppuosa tilasta Haapavesi, Kallio (71-402-87-2), siirtyvät Haapaveden kaupungin omistukseen.</p> <p>Pesän netto-omisuus on perunkirjan perusteella 877 045,55 euroa, josta Haapaveden kaupungille siirtyvän omaisuuden arvo on perunkirjan arvojen perusteella noin 557 345,00 euroa.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jussila Esa
Päätösehdotus	<p>Asunto Oy Kukkeri asunto-osakkeet 391-955, jotka oikeuttavat osoitteessa Luomajoenkuja 7 as 2, 86600 Haapavesi sijaitsevan rivitaloaluoneiston (2h+k+s, 56 m²) hallintaan, luovutetaan kaupungin SWOP-sijoituksena Kiinteistö Oy Haapa-asunnot Oy:lle vuokra-asunnoksi sen perunkirja-arvolla 40.000 €.</p> <p>Kiinteistöjen Alapelto (71-402-87-8), Alavatjus (71-402-16-137), Kotimaa (71-402-16-118) ja Vatjus (71-402-16-128) peltojen n. 30,89 ha vuokrasopimuksia jatketaan Maitorinne Oy:n kanssa vuoden 2030 loppuun saakka, minkä jälkeen näiden peltojen vuokrauksesta tai myynnistä päätetään erikseen. Vuokra on 330 €/ha vuoden 2026 alusta lukien.</p> <p>Talous- ja henkilöstöjohtaja valtuutetaan siirtämään kuolinpesän kaupungille kuuluvat rahavarat kaupungin haltuun ja Valtiokonttorin päätöksen mukaisesti vastaamaan pesän veloista ja maksuista sekä pesänhoitajan palkkion suorittamisesta.</p> <p>Tekninen johtaja valtuutetaan myymään muut, kuin edellä mainitut kiinteistöt ja määräalat sekä asunto-osake. Tämä kaupungin omistukseen siirtynyt omaisuus myydään avoimella menettelyllä tarjousten perusteella esimerkiksi huutokaupat.com -palvelussa.</p> <p>Saadut rahavarat, myynneistä saatavat varat sekä peltojen vuokratuotot käytetään koulutuksen ja kasvatuksen toiminnan rahoittamiseen sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen muun muassa kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntapalveluiden toiminnan rahoittamiseen erikseen talousarviomenettelyssä määriteltävä tavalla.</p>
Käsittely	<p>Merkittiin, että puheenjohtajana tämän asiakohdan ajan toimi Anri Kolehmainen.</p> <p>Merkittiin, että esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistuivat tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi: Hannu Riuttanen Outi Pekkala Päivi Ollila</p>
Päätös	Hyväksyttiin.

