

Tonttikampanja vuodelle 2025

Khall 25.03.2025 § 58
135/10.00.02.00/2025

Valmistelija	tekninen johtaja Niemimäki Teemu
	<p>Haapaveden taajama-alueella on laajaa ja monipuolista asuintonttitarjontaa, jota on viime vuosina laajennettu. Tavoitteena on saada lisää pientalorakentamista kaavoitetuille asuintonteille. Haapaveden kaupungilla on myös tarjota monipuolisia toimintaympäristöjä yrityksille.</p> <p>Toteuttamalla kampanja kaupungin asuin- ja yritystonteille, voidaan edistää uutta rakentamista ja kannustaa yrityksiä sijoittumaan Haapavedelle. Kaupunginvaltuusto on valtuuttanut (§ 44 12.11.2018) kaupunginhallituksen muuttamaan hintoja määräaikaisesti erilaisten kampanjoiden yhteydessä.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jussila Esa
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että käynnistetään tonttikampanja ajalle 1.4.-31.12.2025, jossa:</p> <ol style="list-style-type: none">1. teollisuus- ja yritystonttien kiinteä myyntihinta on 1000 euroa.2. rakentamattomien rakennustonttien ostajalle palautetaan 70% tontin myyntihinnasta asuinrakennuksen käyttöönottotarkastuksen jälkeen.3. tonteilla on rakentamisvelvoite jonka ehdot määritellään kauppakirjassa4. Kaupungilla on oikeus hylätä tonttikampanjan mukaisen tontin myynti jos rakentamisvelvoitteen mukaiset ehdot eivät täyty5. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa kauppakirjaan teknisiä muutoksia
Päätös	<ol style="list-style-type: none">1. Hyväksyttiin.2. Hyväksyttiin.3. Hyväksyttiin.4. Hyväksyttiin.5. Hyväksyttiin.