

Kiinteistö Oy Kauppamatin osakekannan osto

Khall 29.04.2025 § 78
229/02.07.00/2025

Valmistelija	tekninen johtaja Niemimäki Teemu Haapaveden kaupungille on tarjottu ostettavaksi koko Kiinteistö Oy Kauppamatin osakekanta (1027 kpl). Osakkeet oikeuttavat hallinnoimaan n. 2590 m² :n suuruista tonttia sekä tontilla sijaitsevaa kerrosalaltaan 547 m² :n liikerakennusta liittymiseen (kiinteistö 071-402-225-0) osoitteessa Urheilutie 49, 86600 Haapavesi. Liikerakennus on vuonna 1978 rakennettu 1. kerroksinen teräsrunkoinen liikerakennus. Rakennus on liitetty kaukolämpöön. Yhtiö on määritellyt yksikköhinnaksi 25 €/osake. Osakkeita on yhteensä 1027 kpl, joten ostohinta on yht. 25 675 €. Kaupungilla on kiinteistön sijaintialueella tarkoitus toteuttaa linja-autojen pääte pysäkkikokonaisuus. Kyseinen tontti rajoittuu pääte pysäkkikokonaisuuden suunnittelualueeseen. Suunnittelun ja toteutuksen kannalta tontti on tärkeä liittää mukaan alueeseen.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jussila Esa
Päätösehdotus	Haapaveden kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Kauppamatin koko osakekannan, joka oikeuttaa hallinnoimaan n. 2590 m²:n suuruista tonttia sekä tontilla sijaitsevaa kerrosalaltaan 547 m²:n suuruista liikerakennusta osoitteessa Urheilutie 49, 86600 Haapavesi. Alue ostetaan linja-autojen pääte pysäkin sekä muuta kaavan mukaista rakentamista varten. Kauppahinta maksetaan kiinteistöjen hankintaan varatusta määrärahasta.
Käsittely	Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa. Lisätään päätösehdotuksen loppuun teksti: Rakennus ostetaan purettavaksi.
Päätös	Hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus. Haapaveden kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Kauppamatin koko osakekannan, joka oikeuttaa hallinnoimaan n. 2590 m²:n suuruista tonttia sekä tontilla sijaitsevaa kerrosalaltaan 547 m²:n suuruista liikerakennusta osoitteessa Urheilutie 49, 86600 Haapavesi. Alue ostetaan linja-autojen pääte pysäkin sekä muuta kaavan mukaista rakentamista varten. Kauppahinta maksetaan kiinteistöjen hankintaan varatusta määrärahasta. Rakennus ostetaan purettavaksi.