

Haapaveden kaupunginhallitus

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS

LAUSUNTO

Kunnallisvalitus diaarinumero 2356/03.04.04.04.10/2024

Muutoksenhaunalainen päätös Haapaveden kaupunginhallitus, 26.2.2024, 58

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon valituksen 2356/03.04.04.04.10/2024 (Ilkka Repo Jarmo Viinala Pertti Wuncsh) johdosta.

Selostus asiasta

Valittajat ovat vaatineet kaupunginhallituksen 26.2.2024 (§ 58) tekemän päätöksen kumoamista ja kunnallisvalituksen loppuun käsittelemistä kaikilta osin. Hallinto-oikeus on kirjannut kaupunginhallituksen 26.2.2024 tekemää päätöstä (§ 58) koskevan *uuden vaatimuksen* vireille valitusasiana diaarinumerolle 2356/2024.

Uudessa vaatimuksessaan valittajat vaativat, että Hallinto-oikeuden tulee hylätä Haapaveden kaupunginhallituksen itseoikaisuna tekemä Vatjusjärven koulun myyntipäätös.

Valittajien perustelut:

Vatjusjärven kyläläiset ja entisiä kyläläisiä ovat rakentaneet omalla työllään, osaamisellaan ja paljolti omilla materiaaleillaan kiistanalaisen monitoimitalon lupauksella, että mikäli koulu joskus lakkautetaan, jää monitoimitalo kyläläisille.

Asiasta on valittajien mukaan syntynyt suullinen sopimus todistajien läsnä ollessa. Kirjallinen sopimus on valittajien mukaan jäänyt kirjoittamatta tai se on kadonnut. Kaupungin puolesta sopijana oli ollut kaupungin tekninen johtaja Jorma Kukonlehto. Sivistysjohtaja Ahti Karvonen on antanut asiasta myöhemmin puoltavan lausunnon.

Valittajien mukaan niin kauan, kuin tämä riita-asia omistusoikeudesta selvitetään, ei monitoimitaloa voida myydä ulkopuolisille.

Vastaus oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin

Haapaveden kaupungin hallintosäännön perusteella kiinteistöjen myyntipäätöksen tekee kaupunginhallitus.



Ihmeen hyvä

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86600 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin 044 7591 300, neuvonta@haapavesi.fi, www.haapavesi.fi

Keskustelut kiinteistön luovutuksesta kaupungin viranhaltijoiden kanssa eivät ole kaupunkia oikeudellisesti sitovia.

Kaupungin puolelta valittajien mainitsemasta sopimisesta ei löydy sopimusta tai kirjallista mainintaa kaupunginhallituksen, valtuuston tai muun toimielimen pöytäkirjoista tai kokousmateriaaleista.

Vatjusjärven koulukiinteistön ylläpitokulut ovat koulun sulkemisen jälkeen olleet merkittäviä tilojen vähäisiin kävijämääriin nähden.

Haapaveden kaupunginhallituksen on tarkoituksenmukaista ja oikeus myydä Vatjusjärven koulukiinteistö päätöksen mukaisesti.

Lausuma esitetystä selvityksestä

Valittajien esittämät selvitykset eivät aiheuta muutostarpeita kaupunginhallituksen itseoikaisuna tekemään Vatjusjärven koulun myyntipäätökseen.

Luettelo lausunnon liitteenä toimitettavista asiakirjoista:

Haapaveden kaupungin hallintosääntö

Haapavedellä 29.4.2025

Haapaveden kaupunginhallitus



Ihmeen hyvä

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86600 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin 044 7591 300, neuvonta@haapavesi.fi, www.haapavesi.fi