

Nevalaistenniemen tuulipuiston osayleiskaava

Khall 26.02.2024 § 65

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Winda Energy Oy on tehnyt Haapaveden kaupungille kaavoitusaloitteen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Nevalaistenniemen alueelle. Asiakirjassa kerrotaan, että suunnitteilla on 6-9 tuulivoimalaa 540 hehtaarin alueelle noin 10 kilometrin päähän Haapaveden keskustasta. Hanketoimijan esittämän aikataulun mukaan aikaisimmillaan rakentaminen voisi alkaa kesällä 2027 ja tuulivoimapuisto otettaisiin käyttöön vuonna 2029.

Winda Energy esittää, että Haapaveden kaupunki ja hankekehittäjän perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Suupari laativat kaavoitussopimuksen, jossa sovitaan kaavatyön sisällöstä ja kustannusten jakamisesta. Lisäksi alueelle tehtäisiin luontoselvitykset ja tarvittaessa ympäristövaikutusten arviointi. Haapaveden kaupunkia pyydetään hyväksymään kaavoitusaloite esitetylle alueelle ja laatimaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osayleiskaava.

Kaavoitusaloite on kokousasian liitteenä.

Esittelijä

vt. Kaupunginjohtaja Keisanen Päivi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus ei hyväksy Winda Oy kaavoitusaloitetta.

Käsittely

Asiantuntijana kuultiin etäyhteydellä Hannu Haavistoa Winda Energy.

Keskustelun aikana Raimo Jussila esitti asian pöydällepanoa.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan pelkästään pöydällepanoa.

Keskustelun aikana Hannu Riuttanen kannatti Jussilan pöydällepanoehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus pöydällepanosta, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Asian käsittelyä jatketaan JAA ja asia pannaan pöydälle EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Asian käsittelyä jatketaan (JAA) puolesta äänestivät: O. Jussilan kannatetun pöydälle panon (EI) puolesta äänestivät: Aakko Aila, Heikkilä Raili, Jussila Raimo, Kolehmainen Anri, Martinmäki Marko, Niemelä Timo, Ollila Päivi, Ollila Ulpu, Hintta Aleks, Riuttanen Hannu. Äänestystulos JAA 0 ja EI 10.

Päätös Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi Raimo Jussilan ehdotuksen asian pöydälle jättämisestä äänin 0-10.
Asia jätettiin pöydälle.

Khall 29.04.2024 § 111

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Teka Paulos
26.02.2024 kokouksen jälkeen hanketoimija on pitänyt infotilaisuuden ja antanut lisätietoa kaavoitusaloitteesta.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusaloitteen.

Keskustelun aikana Martinmäki Marko teki vatsaehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus ei hyväksy kaavoitusaloitetta.

Aleksi Hintta kannatti ehdotusta.

Keskustelun aikana Hannu Riuttanen teki vastaehdotuksen: Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusaloitteen, mutta kaavan laajeneminen länteen ei ole mahdollista.

Riuttasen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä.
Kaupunginjohtajan päätösehdotus on JAA ja Martinmäen kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan päätösehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Aakko Aila, Heikkilä Raili, Kolehmainen Anri, Niemelä Timo, Ollila Päivi, Riuttanen Hannu, Vuolo Pekka.
Martinmäen vastaehdotuksen (EI) puolesta äänestivät: Hintta Aleksi, Martinmäki Marko, Ollila Ulpu.

Päätös Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen äänin 7 - 3.
Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusaloitteen.

Khall 29.04.2025 § 85
69/10.02.02/2024

Valmistelija ympäristötarkastaja Teka Paulos
Winda Energy Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Haapaveden kaupungin eteläosaan, Nevalaistenniemen alueelle.

Suunnittelualue sijaitsee noin 10 kilometrin etäisyydellä Haapaveden keskustaajamasta etelään. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 540 hehtaaria.

Alueelle suunnitellaan 9–11 tuulivoimalan rakentamista. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä ja yksikköteho 7–10 megawattia. Tuulivoimaloiden lisäksi alueelle rakennetaan tarvittavat huoltotiet, maakaapeleita ja sähköasema.

Suunnittelualue on pääosin ojitettua suopohjaista talousmetsää ja osin kangasmetsää. Alueen kaakkoisreunassa on avosuota noin 20 hehtaaria. Muilta osin alue on metsätalouskäytössä. Alue on hyvin tasainen, maanpinnan korkeus vaihtelee välillä +125 - +135 m.

Noin 1 kilometri alueen lounaispuolella on toiminnassa olevan Keson tuulivoimapuiston alue. Suunnittelualueen länsikulman läpi kulkevat rinnakkain Fingridin 400 kilovoltin (kV) voimajohto Pysäysperä-Pyhänselkä ja Elenian 110 kV voimajohto Pysäysperä-Haapavesi.

Tuulivoimahankkeen sähkönsiirto on suunniteltu toteutettavaksi joko johdonvarsiliitännällä hankealueen luoteiskulmaa viistävään Pysäysperä-Haapavesi –voimajohtoon, uudella noin 27 km pitkällä ilmajohtolla Pysäysperän sähköasemalle nykyisten voimajohtojen rinnalla, tai uudella noin 12 km pitkällä maakaapelilla ja johdonvarsiliitännällä suunnitteilla olevaan Fingridin Metsälinjaan. Laadittava osayleiskaava ei koske suunnittelualueen ulkopuolelle sijoituvia sähkönsiirron ratkaisuja.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisesti. Hankkeesta toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely, joka etenee samanaikaisesti kaavoituksen kanssa, mutta erillisenä prosessina. Kaavoituksen ja YVA-menettelyn aikataulu ja kuulemiset pyritään sovittamaan yhteen.

Haapaveden kaupunginhallitus on hyväksynyt Winda Energy Oy:n kaavoitusaloitteen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi alueelle 29.4.2024 (§ 111). Kaavoitussopimus hankkeesta vastaavan kanssa on hyväksytty kaupunginhallituksessa 17.12.2024 (§ 275) ja allekirjoitettu 11.2.2025.

Osayleiskaavaprosessin yhteydessä laaditaan kattavat luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö- ja arkeologiset selvitykset sekä melu- ja välkemallinnukset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on tämän kokousasian oheismateriaalina.

Esittelijä	kaupunginjohtaja Jussila Esa
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Nevalaistenniemen tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi. Samalla päätetään käynnistää Nevalaistenniemen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen.
Käsittely	Keskustelun aikana Ilkka Repo teki vastaehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää hylätä Nevalaistenniemen tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman eikä aseta sitä nähtäville 30 päivän ajaksi. Osayleiskaavaa ei käynnistetä.

Marko Martinmäki kannatti Ilkka Revon vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Revon vastaehdotus on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan päätösehdotuksen puolesta (JAA) äänestivät: Aakko Aila, Jussila Raimo, Kolehmainen Anri, Niemelä Timo, Ollila Päivi, Riuttanen Hannu.

Revon vastaehdotuksen puolesta (EI) äänestivät: Martinmäki Marko, Ollila Ulpu, Repo Ilkka,

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen kaupunginjohtajan päätösehdotuksen äänin 6 – 3. Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Nevalaistenniemen tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi. Samalla päätetään käynnistää Nevalaistenniemen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen.

Merkittiin, että Ilkka Repo jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.