

Kaupunginhallitus

Aika 01.07.2025 klo 13:00 -

Paikka Kaupungintalo/ TEAMS-kokous

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
142	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
143	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
144	Asialistan hyväksyminen	5
145	Kaupunginvaltuuston 27.5.2025 päätösten toimeenpano	6
146	Kaupunginvaltuuston 9.6.2025 päätösten toimeenpano	7
147	Talous- ja henkilöstöjohtajan virka	8
148	Kiinteistö Oy Haapa-asuntojen rahoittaminen	11
149	Hakemus Korkatin kehittämisryhmälle ja Haapaveden kaupunginhallitukselle rahoitushakemus Eero Satelan testamenttirahasta	20
150	Ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtajan valinta	21
151	Edustajien valinta Haapaveden-Siikalatvan yhtymäkokoukseen	23
152	Kiinteistö Oy Kauppa-Matin yhtiökokousedustaja ja hallituksen jäsenten nimeäminen	24
153	Korkatin alueen kehittämistyöryhmän jäsenten valinta	25
154	Kuntamarkkinoille osallistuminen	27
155	Lausuntopyyntö: Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsäädännöksi	28
156	Lausuntopyyntö asiassa dnro PSAVI/15808/2023 -Haapajärven säännöstelyluvan 44/03/2 lupamääräyksen 4 muuttaminen, Haapavesi	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Aakko Aila	puheenjohtaja
	Mäkinen Janne	I vpj.
	Riuttanen Hannu	II vpj.
	Heikkilä Raili	jäsen
	Hintta Aleksi	jäsen
	Metsäharju Tuija	jäsen
	Ollila Ulpu	jäsen
	Pekkala Outi	jäsen
	Seppä Diana	jäsen
	Tuovila Olli	Raimo Jussilan varajäsen
	Vuorenmaa Heino	kaupunginvaltuuston pj.
	Viinala Jarmo	Kaupunginvaltuuston I. vpj.
	Martinmäki Marko	kaupunginvaltuuston II vpj.
	Jussila Esa	kaupunginjohtaja
	Ollanketo Tarja	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

142**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 01.07.2025

Haapaveden kaupungin toimielimissä noudatetaan turvallisen tilan ohjeistusta.

"Pyydän kaikkia kokoukseen osallistuvia huomioimaan puheissa turvallisen tilan periaatteet. Puhutaan toisillemme asiallisesti ja ystävällisesti. Ymmärretään erilaisia näkemyksiä. Ei loukata toisia. Keskitytään asiaan. Sitoutuvatko kaikki läsnäolijat noudattamaan edellä mainittuja turvallisen tilan periaatteita? Mikäli ei, osallistujaa pyydetään poistumaan kokouksesta."

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 26.6.2025. Esityslista on julkaistu samana päivänä kaupunginhallituksen jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla www.haapavesi.fi/esityslistat ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

143**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 01.07.2025

Kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan 3.7.2025. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Raimo Jussilan ja Tuija Metsäharjun.

Asiakohta § 147 tarkastetaan heti kokouksen jälkeen.

Päätös

144**Asialistan hyväksyminen**

Khall 01.07.2025

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

145**Kaupunginvaltuuston 27.5.2025 päätösten toimeenpano**

Khall 01.07.2025
330/00.02.01/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Ollanketo Tarja

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muuten voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset, niiden valituskelpoisuudesta riippumatta. Valvonta kohdistuu samoihin seikkoihin, joiden perusteella voi 132.2 §:n nojalla tehdä kunnallisvalituksen (menettelyvirheet, toimivallan ylitys ja muu laillisuusvirhe). Hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että päätös on epätarkoituksenmukainen.

Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain §143 mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Haapaveden kaupungin valtuuston kokousten pöytäkirjat ovat luettavissa Internet-sivuilla www.haapavesi.fi ->esityslistat ja pöytäkirjat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

1. toteaa, että kaupunginvaltuuston 27.5.2025 kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, kuuluvat kaupunginvaltuuston toimialaan eivätkä päätökset ole muutoinkaan lainvastaisia.
2. päättää panna päätökset täytäntöön (Kuntalaki §143).

Päätös

146**Kaupunginvaltuuston 9.6.2025 päätösten toimeenpano**

Khall 01.07.2025
331/00.02.01/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Ollanketo Tarja

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muuten voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset, niiden valituskelpoisuudesta riippumatta. Valvonta kohdistuu samoihin seikkoihin, joiden perusteella voi 132.2 §:n nojalla tehdä kunnallisvalituksen (menettelyvirheet, toimivallan ylitys ja muu laillisuusvirhe). Hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että päätös on epätarkoituksenmukainen.

Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain §143 mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Haapaveden kaupungin valtuuston kokousten pöytäkirjat ovat luettavissa Internet-sivuilla www.haapavesi.fi ->esityslistat ja pöytäkirjat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

1. toteaa, että kaupunginvaltuuston 9.6.2025 kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, kuuluvat kaupunginvaltuuston toimialaan eivätkä päätökset ole muutoinkaan lainvastaisia.
2. päättää panna päätökset täytäntöön (Kuntalaki §143).

Päätös

Kaupunginhallitus

§ 81

29.04.2025

Kaupunginhallitus

§ 126

17.06.2025

Kaupunginhallitus

01.07.2025

147**Talous- ja henkilöstöjohtajan virka**

Khall 29.04.2025 § 81

Valmistelija

hallintopäällikkö Ollanketo Tarja

Talous- ja henkilöstöjohtajan virka on tullut avoimeksi talous- ja henkilöstöjohtajan irtisanouduttua virasta.

Hallintosäännön 40§:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Hallintosääntö 41 § palvelussuhteeseen ottaminen ja palkan määrittäminen: Kaupunginhallitus päättää talousjohtajan valinnasta ja eron myöntämisestä ja irtisanomisesta.

Luonnos hakuilmoitukseksi oheismateriaalina.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. julistaa talous- ja henkilöstöjohtajan viran haettavaksi,
2. julkaista hakuilmoituksen kaupungin ilmoitustaululla, työ- ja elinkeinotoimiston sähköisessä järjestelmässä, Kuntarekryssä ja Kuntalehdessä.

Käsittely

Keskustelun aikana Aila Aakko teki vastaehdotuksen:

Talous- ja henkilöstöjohtajan hakuilmoitukseen lisätään teksti: Suomessa tunnustettu korkeakoulututkinto.

Ilkka Repo kannatti Aakon vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan päätösehdotus on JAA ja Aakon vastaehdotus on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan päätösehdotuksen (JAA) puolesta äänesivät: Jussila Raimo, Kolehmainen Anri, Niemelä Timo, Ollila Päivi, Riuttanen Hannu.

Aakon vastaehdotuksen (EI) puolesta äänesivät: Aakko Aila, Heikkilä Raili, Martinmäki Marko, Ollila Ulpu, Repo Ilkka.

Äänestyksen tulos 5 – 5, joten puheenjohtajan ääni ratkaisee.

Puheenjohtajan ääni JAA. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen kaupunginjohtajan päätösehdotus.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää:

1. julistaa talous- ja henkilöstöjohtajan viran haettavaksi,
2. julkaista hakuilmoituksen kaupungin ilmoitustaululla, työ- ja

Kaupunginhallitus	§ 81	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 126	17.06.2025
Kaupunginhallitus		01.07.2025

elinkeinotoimiston sähköisessä järjestelmässä, Kuntarekryssä ja Kuntalehdessä.

Khall 17.06.2025 § 126

Valmistelija

hallintopäällikkö Ollanketo Tarja

Talous- ja henkilöstöjohtajan virka on ollut julkisesti haettavana 5.5.-26.5.2025 välisen ajan.

Määräaikaan mennessä virkaa ovat hakeneet:

Sorvisto Päivi, Tradenomi yamk, Ylivieska
Heikkilä Eerik, Rakennusalan perustutkinto, Oulu
Kinnunen Raisa, KTM, Koskenpää
Salminen Miika, Tradenomi, Jyväskylä
Vartiainen-Kalla Salla-Maria Annastiina, KTM, Ylitornio
Karhunen Teemu, FM, Lappajärvi
Vaara Aimo Kristian, Yhteiskuntatieteiden kandidaatti, Rovaniemi
Kolehmainen Virpi, KTM, Oulu
Ristolainen Toni-Petteri, Oikeustieteen maisteri, Oulu

Hakijayhteenveto, hakemukset liitteineen ja ansiovertailun pohjatiedot on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille ja valtuuston puheenjohtajistolle sähköpostitse.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:
1. että, haastatteluun kutsutaan 3 ansiovertailun pohjalta eniten pisteitä saanutta hakijaa,
2. haastatteluiden päivämäärän, paikan ja haastattelijoiden kokoonpanon.

Päätös

1. Haastatteluihin kutsutaan kolme ansiovertailun pohjalta eniten pisteitä saanutta hakijaa, jotka olivat (luetteloitu aakkosjärjestyksessä):
Karhunen Teemu
Kinnunen Raisa
Kolehmainen Virpi
2. Haastattelut pidetään 23.5.2025. Haastattelijoina toimivat kaupunginhallitus, kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto, kaupunginjohtaja ja hallintopäällikkö.

Khall 01.07.2025
164/01.01.02/2025

Kaupunginhallitus	§ 81	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 126	17.06.2025
Kaupunginhallitus		01.07.2025

Valmistelija hallintopäällikkö Ollanketo Tarja

Kaupunginhallitus on haastatellut 23.6.2025 kaksi tehtävään hakenutta. Yksi haastatteluun kutsuttu hakija perui hakemuksensa.

Kaupunginhallitus haastatteli seuraavat hakijat:
Kinnunen Raisa
Kolehmainen Virpi

Esittelijä kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus Talous- ja henkilöstöjohtajan virkaan valitaan kauppatieteiden maisteri Virpi Kolehmainen Oulusta. Maisteri Kolehmainen on ansiovertailun ja haastattelun perusteella hakijoista ansioitunein.

Palkka 6.500 €/kk (tasopalkkajärjestelmän mukainen kokonaispalkka).

Virkasuhteessa sovelletaan kuuden kuukauden koeaikaa. Hallintosääntö § 39, § 41.

Päätös

148**Kiinteistö Oy Haapa-asuntojen rahoittaminen**

Khall 11.09.2023 § 222

Valmistelija

talousjohtaja Hurskainen Johanna

Koy Haapa-asunnot on 100 prosenttisesti omistettu Haapaveden kaupungin tytäryhtiö. Haapa-asuntojen toiminnan tarkoituksena on tarjota vuokra-asuntoja asunnontarvitsijoille omistamalla ja ylläpitämällä Haapavedellä kiinteistöjä ja rakennuksia. Vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan tilikauden tulos oli 10 289 euroa. Yhtiön oma pääoma oli 2 144 496 euroa ja vieras pääoma yhteensä 4 499 536 euroa, josta lainoja rahoituslaitoksille oli 4 014 009 euroa. Suuren lainakannan takia lyhennykset vuoden 2023 aikana ovat noin 450 000 tuhatta euroa, vuonna 2024 ja 2025 noin 400 000 vuosittain. Tämän lisäksi muita velkoja on erääntynyt noin 460 000 euron verran maksettavaksi. Korkojen nousu ja inflaatiokehitys on myös lisännyt kulujen nousua. Liiketoiminnan kannattavuutta on pyritty parantamaan kunnostamalla vuokra-kiinteistöjä paremmaksi ja nostamalla käyttöastetta. Tällä hetkellä käyttöaste on noin 86 prosenttia. Tulojen ja menojen ollessa pitkälti yhtäsuuret, yhtiön kassavarat eivät riitä merkittäviin lainojen vuosilyhennyksiin. Tästä syystä yhtiön hallitus esittää, että kaupunki tarjoaisi rahoitusta seuraavin ehdoin turvaaman yhtiön maksukyvyn ja operatiivisen toiminnan seuraavaaksi kahdeksi vuodeksi, minkä aikana yhtiö pyrkii lisäämään liiketoiminnan kannattavuutta sekä rahoituksen kestävyyttä pitkällä aikavälillä:

Lainan suuruus: 1 250 000 euroa

Korko: Vuotuinen korko on 1 %, joka lasketaan lainan pääomasta ensimmäisen kerran 30.9.2023 ja tämän jälkeen vuosittain takaisinmaksun päättymiseen saakka.

Lainan maksuaikataulu:

27.9.2023 650 000 euroa lyhytaikaisten ostovelkojen ja rahoituslainojen lyhennyksiin.

15.1.2024 400 000 euroa rahoituslainojen lyhennyksiin.

15.1.2025 200 000 euroa rahoituslainojen lyhennyksiin

Mikäli yhtiön taloustilanne parantuu esimerkiksi kiinteistöjen myynnin johdosta, tulot tulee ohjata lainan lyhennyksiin ja pienentää sisäisen lainan nostotarvetta.

Lainan takaisinmaksu: Lainaa lyhennetään 1.1.2026 alkaen tasasuuruusina kuukausierinä (20 833 euroa).

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että:

1. Haapaveden kaupunki myöntää Koy Haapa-asunnoille konsernin sisäisen lainan suuruudeltaan yhteensä 1 250 000 euroa, joka maksetaan

aikataulun mukaisesti kolmessa erässä.

2. kaupungille annetaan valtuutus nostaa lyhytaikaista lainaa esitetyn maksusuunnitelman mukaisesti kattamaan rahoitusvajetta.

Käsittely

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin Tuija Metsäharjua ja Johanna Hurskaista (etäyhteydellä) §221 yhteydessä.

Merkittiin, että esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistuivat tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi Päivi Ollila, Hannu Riuttanen Outi Pekkala ja Anri Kolehmainen.

Kokoukseen osallistuivat tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan varajäsenet Merja Lehtola (etäyhteydellä) ja Diana Seppä (etäyhteydellä).

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Ilkka Repo.

Keskustelun aikana Ilkka Repo esitti asian pöydällepanoa. Esitys raukesi kannattamattomana.

Keskustelun aikana Taneli Kinnunen antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan esityksen:

Lisätään päätökseen kohta 3: laina nostetaan aikaisintaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Keskustelun aikana Ilkka Repo antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Kaupunginvaltuusto ei myönnä lainaa ennen kuin yhtiön sisäiset selvitykset on tehty tilanteesta.

Revon esitys raukesi kannattamattomana.

Timo Niemelä kannatti Kinnusen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Kinnusen kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Repo. Kinnusen kannatetun vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät: Aakko, Heikkilä, Jussila, Niemelä, Ollila Ulpu, Lehtola, Seppä ja Kinnunen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen Kinnusen esityksen äänin 8-1.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että:

1. Haapaveden kaupunki myöntää Koy Haapa-asunnoille konsernin sisäisen lainan suuruudeltaan yhteensä 1 250 000 euroa, joka maksetaan aikataulun mukaisesti kolmessa erässä.
2. kaupungille annetaan valtuutus nostaa lyhytaikaista lainaa esitetyn maksusuunnitelman mukaisesti kattamaan rahoitusvajetta.
3. laina nostetaan aikaisintaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Kvalt 18.09.2023 § 38

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että:

1. Haapaveden kaupunki myöntää Koy Haapa-asunnoille konsernin sisäisen lainan suuruudeltaan yhteensä 1 250 000 euroa, joka maksetaan aikataulun mukaisesti kolmessa erässä.
2. kaupungille annetaan valtuutus nostaa lyhytaikaista lainaa esitetyn maksusuunnitelman mukaisesti kattamaan rahoitusvajetta.
3. laina nostetaan aikaisintaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Käsittely

Yksimielisesti hyväksyttiin käsittelyjärjestys:

- talousjohtaja Johanna Hurskaisen alustus,
- Kiinteistö Oy Haapa-asunnot puheenvuoro, varapuheenjohtaja Päivi Ollila,
- kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Ilkka Revon puheenvuoro,
- ryhmäpuheenvuorot: Keskusta (Janne Mäkinen), Perussuomalaiset (Aleksi Hintta), Vasemmisto (Outi Pekkala), Haapavesi-ryhmä (Ollila Ulpu), Kokoomus (Heikkilä Raili),
- päätösehdotuksen lukeminen,
- yleiskeskustelu.

Merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Julia Puolitaival poistui kokouksesta klo 18.11.

Merkittiin, että puheenjohtaja pyysi mahdolliset esitykset kirjallisena (Hallintosääntö §102).

Keskustelun aikana valtuutettu Aleksi Hintta antoi pohjehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Esitän että Haapaveden kaupunki ei myönnä Koy Haapa-asunnoille lainaa eikä takauksia.

Valtuutetut Repo ja Martinmäki kannattivat Hintan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginhallituksen pohjaehdotus on JAA ja Hintan kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät Aakko, Haukipuro, Heikkilä, Hänninen, Jussila, Vuolo, Laitila, Pekkala, Murtooperä, Mäkinen, Niemelä Timo, Ollila Päivi, Ollila Ulpu, Paavola, Pekkala, Niemelä Helinä, Saukko, Seppä, Soronen, Särkipaju ja Vuorenmaa. Hintan kannatetu vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät Törmälehto, Hintta, Martinmäki, Pitkälä, Repo ja Kinnunen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi valtuuston päätökseksi tulleen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen äänin 21-6:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että:

1. Haapaveden kaupunki myöntää Koy Haapa-asunnoille konsernin sisäisen lainan suuruudeltaan yhteensä 1 250 000 euroa, joka maksetaan aikataulun mukaisesti kolmessa erässä.
2. kaupungille annetaan valtuutus nostaa lyhytaikaista lainaa esitetyn maksusuunnitelman mukaisesti kattamaan rahoitusvajetta.
3. laina nostetaan aikaisintaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Merkittiin, että valtuutetut Ilkka Repo, Marko Martinmäki, Paavo Törmälehto ja Aleksi Hintta jättivät päätöksestä eriävän mielipiteensä. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Merkittiin, että talousjohtaja Johanna Hurskainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.35.

Khall 25.02.2025 § 32

Valmistelija

talousjohtaja Hurskainen Johanna

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 18.9.2023 § 38, että Haapaveden kaupunki myöntää Kiinteistö Oy Haapa-asunnoille konsernin sisäisen lainan suuruudeltaan yhteensä 1 250 000 euroa. Kunnan myöntämää lainaa koskien on tehty valitus, jonka hallinto-oikeus on käsitellyt 31.1.2025 päätöksessään.

Valituksenalaisessa päätöksessä ei ole määritelty lainan vakuuksia eikä arvioitu lainan vaikutuksia tuottaa lakisääteisiä palveluita, mistä johtuen hallinto-oikeus katsoo, että valtuuston päätös on tämän vuoksi kuntalain 129 §:n 1 momentin vastainen. Tämän vuoksi valtuuston päätös on kumottu.

Tytäryhtiölle myönnettävä laina voisi vaihtoehtoisesti olla sijoitus yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahastoon (SVOP-rahasto). Tällöin myönnettävä rahoitus olisi sijoitus lainan sijaan ja sillä turvattaisiin yhtiön kestävä talous ja mahdollisuus kehittää toimintaansa kannattavammaxi asuntotarjontaansa lisäten sekä tehostaa yhtiön kokonaisrahoitusta.

SVOP-sijoitus parantaisi yhtiön vakavaraisuutta ja parantaisi taloudellisia tunnuslukuja, joita käytetään pohjana uuden ulkoisen rahoituksen sopimusmäärittelyissä. Sijoituksen palauttaminen takaisin kaupungille on mahdollista yhtiön taseen voitonjakokelpoisten varojen puitteissa. SVOP-sijoitukselle ei anneta vakuutta.

Haapaveden kaupungin sataprosenttisesti omistamalle kaupungin tytäryhtiöille suunnattavan SWOP-sijoituksen (1 250 000 €) ei arvioida

vaarantavan kaupungin taloutta tai sen kykyä järjestää lakisääteisiä palveluita kaupukilaisille. Sijoituksen avulla Kiinteistö Oy Haapa-asunnot pystyy parantamaan asuntokantansa vuokraus-astetta mm. remontoimalla tyhjentyneitä asuntoja, mikä vahvistaa yhtiön tulopohjaa ja parantaa kannattavuutta. SWOP-sijoituksella voidaan myös uudelleenrahoittaa yhtiön lainoja, joiden korko tai maksuohjelma ovat raskaita.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle 1 250 000 € SWOP-sijoituksen tekemistä Kiinteistö Oy Haapa-Asuntoihin yhtiön talouden vahvistamiseksi, vuokrausasteen parantamiseksi ja asuntokannan kehittämiseksi. Sijoitusta maksetaan yhtiölle tapeen mukaisissa erissä talousjohtajan päätöksillä. SWOP-sijoitukseen käytettävä määräraha lisätään talousarvion 2025 lainaraamiin seuraavan lisätalousarvion yhteydessä.

Käsittely Puheenjohtajana tämän asiakohdan ajan toimi Anri Kolehmainen.

Merkittiin, että kokouksesta poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi:

Hannu Riuttanen

Päivi Ollila

Outi Pekkala.

Merkittiin, että varajäsen Merja Lehtola saapui kokoukseen etäyhteydellä tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että varajäsen Diana Seppä saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aikana Ilkka Repo teki vastaehdotuksen:
Päätösehdotusta ei hyväksytä.

Merkittiin, että Heino Vuorenmaa poistui kokouksesta klo 15.38.

Keskustelun aikana Ulpu Ollila esitti asian pöydälle panoa.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan pelkästään asian pöydälle panoa.

Ilkka Repo kannatti Ulpu Ollilan esitystä asian pöydälle panosta.

Puheenjohtaja totesi, että asian pöydälle panoa on kannatettu, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Asian käsittelyn jatkaminen on JAA ja asian pöydälle jättäminen on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Asian pöydälle jättämisen (EI) puolesta äänestivät: Aakko Aila, Heikkilä Raili, Martinmäki Marko, Ollila Ulpu, Repo Ilkka.

Asian käsittelyn jatkaminen (JAA) puolesta äänestivät: Jussila Raimo, Kolehmainen Anri, Laitila Kaisa, Lehtola Merja, Seppä Diana.

Äänestyksen tulos 5 – 5. Puheenjohtajan ääni ratkaisee, puheenjohtajan ääni JAA. Asian käsittelyä jatketaan.

Keskustelun aikana Ilkka Repo teki vastaehdotuksen:
Kaupunginhallitus ei esitä valtuustolle sijoituksen tekemistä Haapa-asunnoille.

Marko Martinmäki kannatti Ilkka Revon vastaehdotusta.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:
Kaupunginhallitus esittää valtuustolle 1 250 000 € SWOP-sijoituksen tekemistä Kiinteistö Oy Haapa-Asuntoihin yhtiön talouden vahvistamiseksi, vuokrausasteen parantamiseksi ja asuntokannan kehittämiseksi. Sijoitusta maksetaan yhtiölle tapeen mukaisissa erissä talousjohtajan päätöksillä. SWOP-sijoitukseen käytettävä määräraha lisätään talousarvion 2025 lainaraamiin seuraavan lisätalousarvion yhteydessä.

Haapaveden kaupungin sataprosenttisesti omistamalle kaupungin tytäryhtiöille suunnattavan SWOP-sijoituksen (1 250 000 €) ei arvioida vaarantavan kaupungin taloutta tai sen kykyä järjestää lakisääteisiä palveluita kaupunkilaisille.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus on JAA ja Revon vastaehdotus on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen (JAA) puolesta äänesivät: Aakko Aila, Heikkilä Raili, Jussila Raimo, Kolehmainen Anri, Laitila Kaisa, Seppä Diana, Lehtola Merja.

Revon vastaehdotuksen (EI) puolesta äänesivät: Martinmäki Marko, Repo Ilkka.

Tyhjä: Ulpu Ollila.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen äänin 7 - 2. Tyhjä 1.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle 1 250 000 € SWOP-sijoituksen tekemistä Kiinteistö Oy Haapa-Asuntoihin yhtiön talouden vahvistamiseksi, vuokrausasteen parantamiseksi ja asuntokannan kehittämiseksi. Sijoitusta maksetaan yhtiölle tapeen mukaisissa erissä talousjohtajan päätöksillä. SWOP-sijoitukseen käytettävä määräraha lisätään talousarvion 2025 lainaraamiin seuraavan lisätalousarvion yhteydessä.

Haapaveden kaupungin sataprosenttisesti omistamalle kaupungin tytäryhtiöille suunnattavan SWOP-sijoituksen (1 250 000 €) ei arvioida vaarantavan kaupungin taloutta tai sen kykyä järjestää lakisääteisiä palveluita kaupunkilaisille.

Kaupunginhallitus piti kokoustaun tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen klo 15.54 – 16.01.

Merkittiin, että Timo Niemelä saapui kokoukseen klo 15.55 kokoustauon aikana.

Merkittiin, että varajäsen Kaisa Laitila poistui kokouksesta klo 15.55 kokoustauon aikana.

Kvalt 18.03.2025 § 4

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle 1 250 000 € SWOP-sijoituksen tekemistä Kiinteistö Oy Haapa-Asuntoihin yhtiön talouden vahvistamiseksi, vuokrausasteen parantamiseksi ja asuntokannan kehittämiseksi. Sijoitusta maksetaan yhtiölle tapteen mukaisissa erissä talousjohtajan päätöksillä. SWOP-sijoitukseen käytettävä määräraha lisätään talousarvion 2025 lainaraamiin seuraavan lisätalousarvion yhteydessä.

Haapaveden kaupungin sataprosenttisesti omistamalle kaupungin tytäryhtiöille suunnattavan SWOP-sijoituksen (1 250 000 €) ei arvioida vaarantavan kaupungin taloutta tai sen kykyä järjestää lakisääteisiä palveluita kaupunkilaisille.

Käsittely

Ryhmäpuheenvuoron piti Ilkka Repo, perussuomalaiset.

Ryhmäpuheenvuoron aikana Ilkka Repo teki vastaesityksen: Esitän että kaupunginvaltuusto ei hyväksy SWOP- sijoitusta Kiinteistö Oy Haapa-asunnoille.

Marko Martinmäki kannatti Ilkka Revon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaesitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginhallituksen pohjaehdotus on JAA ja Revon vastaehdotus on EI.

Kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen puolesta äänestivät: Aakko Aila, Haukipuro Teemu, Heikkilä Raili, Hänninen Pekka, Jussila Raimo, Kolehmainen Anri, Metsäharju Tuija, Murtoperä Taneli, Mäkinen Janne, Niemelä Timo, Ollila Päivi, Pekkala Outi, Riuttanen Hannu, Saukko Viljo, Seppä Diana, Soronen Mauno, Särkipaju Leila, Joentakanen Ari, Joentakanen Esko, Pekkala Antti, Vuorenmaa Heino.

Ilkka Revon vastaehdotuksen puolesta äänestivät: Hintta Aleksi, Martinmäki Marko, Repo Ilkka, Ritola Sami,

Tyhjä: Ollila Ulpu, Pitkälä Heikki.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päätökseksi tulleen kaupunginhallituksen päätösehdotuksen äänin, JAA 21 - EI 4. Tyhjiä 2.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle 1 250 000 € SWOP-sijoituksen tekemistä Kiinteistö Oy Haapa-Asuntoihin yhtiön talouden vahvistamiseksi, vuokrausasteen parantamiseksi ja asuntokannan kehittämiseksi. Sijoitusta maksetaan yhtiölle tarpeen mukaisissa erissä talousjohtajan päätöksillä.

SWOP-sijoitukseen käytettävä määräraha lisätään talousarvion 2025 lainaraamiin seuraavan lisätalousarvion yhteydessä.

Haapaveden kaupungin sataprosenttisesti omistamalle kaupungin tytäryhtiöille suunnattavan SWOP-sijoituksen (1 250 000 €) ei arvioida vaarantavan kaupungin taloutta tai sen kykyä järjestää lakisääteisiä palveluita kaupunkilaisille.

Merkittiin, että Ilkka Repo, Aleksi Hintta, Marko Martinmäki, Sami Ritola jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

Khall 01.07.2025
90/02.05.03/2025

Valmistelija

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Haapa-asuntojen hallitus on päättänyt sähköpostikokouksessaan 10.6.2025 pyytää Haapaveden kaupungilta swop-lainaa kiireellisiin korjaustarpeisiin.

Tarkoitus on remontoida kolme asuntoa, Rauhaniementie 12A4, Pappilantie 4B13 ja Oskarinkuja 1A4. Arvioitu hinta kolmen huoneiston remontoinnille on 15 000 €.

Asuntojen remointi on välttämätöntä käyttöasteen nostamiseksi.

Muita kiireisiä remonttitarpeita on Rauhaniemi 12 lukkojen sarjoitus ja Oskarinkuja 1 takapihan väliaidat. Kustannukset näistä ovat yhteensä 10 000 €.

Rauhanpiha D2,D3,D4 ja D5 asuntoon on tulossa putkiremontti, rahantarve vähintään 25 000 €.

Kiireinen rahantarve on yhteensä 50 000 €.
Haapaveden kaupunginvaltuuston päätöksestä 18.03.2025 § 4 Kiinteistö Oy Haapa-asuntojen rahoittaminen on jätetty kunnallisvalitus hallinto-oikeuteen.

Valtuuston päätöksen toimeenpano ei tee valitusta täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, sillä nostettu laina voidaan tarvittaessa periä takaisin.

Rahoituspäätös on myös luonteeltaan sellainen, että se on pantava täytäntöön heti (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 122 §), sillä yhtiön rahoitusasema on heikko ja välttämättömät korjaukset on tehtävä yhtiön kiinteistöomaisuuden turvaamiseksi ja kannattavuuden parantamiseksi. Oikaisuvaatimuksen käsittelevä viranomainen ei ole myöskään kieltänyt päätöksen täytäntöönpanoa tai määrännyt sitä keskeytettäväksi (hallintolaki 49 f §).

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää toimeenpanna valtuuston lainapäätöksen kunnallisvalituksesta riippumatta (kuntalaki 143 §) ja hyväksyy Kiinteistö Oy Haapa-asuntojen lainannostopyynnön.

Päätös

149**Hakemus Korkatin kehittämisryhmälle ja Haapaveden kaupunginhallitukselle rahoitushakemus Eero Satelan testamenttirahasta**

Khall 01.07.2025

339/02.05.01.02/2025

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Hurskainen Johanna

Haapaveden Urheilijat ry:n suunistusjaosto esittää kaupungille Korkatin alueen suunnistuskarttojen uudistamista ja päivittämistä.

Nykyiset kartat ovat peruskartta- ja stereokartoituspohjaisia ja ne uudistetaan laserkuva-aineiston pohjalle. Kartta-aineiston uudistaminen ulottuu ns. Korkatti-Rahkovuoren ja Aakonmajan alueille. Alueiden kartta-aineiston päivitys edellyttää maastomuutosten vuoksi myös maastotyötä.

Korkatin alueen suunnistuskarttojen uudistamisen ja päivittämisen kustannusarvio on n. 4.000 €. Haapaveden Urheilijat ovat ehdottaneet työn teettämistä kaupungin lukuun Eero Satelan testamenttivaroista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Uudistetaan Korkatin alueen suunnistuskartat yhteistyössä Haapaveden Urheilijat ry:n kanssa kaupungin lukuun liikuntapaikkavaroista.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Korkatin kehittämisryhmälle ja Haapaveden kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus	§ 114	13.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 38	09.06.2025
Kaupunginhallitus		01.07.2025

150**Ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtajan valinta**

Khall 13.05.2025 § 114

Valmistelija hallintopäällikkö Ollanketo Tarja

Haapaveden kaupungilla on yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollon palvelujen järjestämisestä Oulaisten kaupungin sekä Pyhännän ja Siikalatvan kuntien kanssa.

Ympäristöterveyslautakunta huolehtii ympäristöterveydenhuollosta, eläinlääkintähuollon järjestämisestä ja ympäristönsuojelusta sekä toimii ympäristö- ja maa-aineslain mukaisena lupaviranomaisena ja ulkoilulain tarkoittamana leirintäalueviranomaisena. Lisäksi ympäristöterveyslautakunta vastaa nikotiinikorvaushoitoon tarkoitettujen valmisteiden myynnin lupa- ja valvonta-asioista.

Ympäristöterveyslautakunta:

1. päättää niistä asioista ja tehtävistä, jotka toimialaan liittyvällä lainsäädännöllä on määrätty kaupungin tehtäväksi,
2. toimii terveydensuojelu-, elintarvike-, tupakka- ja kemikaalilakien mukaisena valvontaviranomaisena.

Ympäristöterveyslautakunnassa on seitsemän (7) jäsentä ja lautakunta on kuntalain 51 §:n tarkoittama kuntien yhteinen toimielin. Yhteistoimintasopimuksen mukaan Haapaveden kaupunki valitsee ympäristöterveyslautakuntaan kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet, Oulaisten kaupunki valitsee kaksi (2) jäsentä, Siikalatvan kunta valitsee kaksi (2) jäsentä ja Pyhännän kunta yhden (1) jäsenen ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Kuntien kesken on sovittu, että ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtaja on Oulaisista ja varapuheenjohtaja Haapavedeltä.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että 1.6.2025 aloittava valtuusto

1. valitsee toimikaudekseen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti jäsenet ja varajäsenet ympäristöterveyslautakuntaan sekä valitsee jäsenten keskuudesta varapuheenjohtajan.
2. oikeuttaa kaupunginhallituksen nimeämään lautakunnan puheenjohtajan Oulaisten kaupungin esityksen mukaisesti.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 114	13.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 38	09.06.2025
Kaupunginhallitus		01.07.2025

Kvalt 09.06.2025 § 38

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että 1.6.2025 aloittava valtuusto

1. valitsee toimikaudekseen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti jäsenet ja varajäsenet ympäristöterveyslautakuntaan sekä valitsee jäsenten keskuudesta varapuheenjohtajan.
2. oikeuttaa kaupunginhallituksen nimeämään lautakunnan puheenjohtajan Oulaisten kaupungin esityksen mukaisesti.

Päätös 1. Valtuusto valitsi toimikaudekseen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti jäsenet ja varajäsenet ympäristöterveyslautakuntaan sekä valitsee jäsenten keskuudesta varapuheenjohtajan.

Jäsen

Varajäsen

Jouni Kanala
Helena Pitkälä

Asmo Syrjä
Kyösti Isoaho

Valtuusto valitsi jäsenten keskuudesta varapuheenjohtajaksi Jouni Kanalan.

2. Valtuusto oikeutti kaupunginhallituksen nimeämään lautakunnan puheenjohtajan Oulaisten kaupungin esityksen mukaisesti.

Khall 01.07.2025
236/00.00.01.01/2025

Valmistelija hallintopäällikkö Ollanketo Tarja

Haapaveden kaupunginvaltuusto on 9.6.2025 § 38 valinnut jäsenet ympäristöterveyslautakuntaan ja valtuuttanut hallituksen valitsemaan puheenjohtajan.

Oulaisten kaupunginvaltuusto on esittänyt, että puheenjohtajaksi valitaan Salme Mäyrä.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtajaksi Salme Mäyrän.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Kaupunginvaltuuston ote 9.6.2025 § 42

151**Edustajien valinta Haapaveden-Siikalatvan yhtymäkokoukseen**

Khall 01.07.2025

328/00.02.01/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö OllanketoTarja

Haapaveden-Siikalatvan seutukunnan yhtymäkokouksen edustajat valitaan kuhunkin kokoukseen erikseen. Kokous pidetään 21.8.2025 klo 18.00 seututoimistolla Pulkkilassa.

Kuntayhtymän jäsenkunnista Haapavesi ja Siikalatva valitsevat yhtymäkokoukseen kolme jäsentä ja Pyhäntä kaksi jäsentä, joille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet. Kullakin jäsenellä on yhtymäkokouksessa äänimäärä, joka on jäsenkunnan väkiluku kokousta edeltävän vuoden viimeisenä päivänä jaettuna yhtymäkokousedustajien lukumäärällä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee edustajat Haapaveden-Siikalatvan seutukunnan yhtymäkokoukseen, joka pidetään torstaina 21.8.2025 klo 18.00 seututoimistolla Pulkkilassa.

Päätös

Kaupunginhallitus

01.07.2025

t

152**Kiinteistö Oy Kauppa-Matin yhtiökokousedustaja ja hallituksen jäsenten nimeäminen**

Khall 01.07.2025

340/00.02.01/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Ollanketo Tarja

Haapaveden kaupunki on ostamassa Kiinteistö Oy Kauppamatin koko osakekannan, joka oikeuttaa hallinnoimaan n. 2590 m²:n suuruista tonttia sekä tontilla sijaitsevaa kerrosalaltaan 547 m²:n suuruista liikerakennusta osoitteessa Urheilutie 49, 86600 Haapavesi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Kiinteistö Oy Kauppa-Mattiin yhtiökokousedustajan ja hallituksen jäsenet.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 131

17.06.2025
01.07.2025

153**Korkatin alueen kehittämistyöryhmän jäsenten valinta**

Khall 17.06.2025 § 131

Valmistelija

hallintopäällikkö Ollanketo Tarja

Hallintosäännön §23 mukaan kaupunginhallitus voi perustaa tarpeelliseksi katsomansa jaoston tai työryhmän. Kaupunginhallitus valitsee jaoston jäsenet ja varajäsenet, valitsee jäseniksi valituista jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä päättää jaoston toimikauden ja toimivallan.

Kaupunginhallitus on 31.08.2020 § 191 päättänyt perustaa työryhmän laatimaan toteuttamissuunnitelman Korkatin liikunta-alueen kehittämiseen ja kunnossapitoon kohdennetun testamentin käytöstä. Kaupunginhallitus on valinnut työryhmän jäsenet ja varajäsenet sekä valinnut jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä päättänyt työryhmän toimikauden ja toimivallan.

Työryhmän jäseniä ovat olleet:

Janne Rytty, Juha Aho, Jari Laukka, Raili Heikkilä, kaupunginhallituksen puheenjohtaja (varalle I varapuheenjohtaja) ja hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja (varalle varapuheenjohtaja).

Ryhmä on voinut kutsua tarvittaessa asiantuntijajäseniä. Työryhmän toimikausi on päättynyt 31.5.2025. Työryhmä on valmistellut ja tehnyt esityksiä kaupunginhallituksen päätettäväksi. Työryhmän puheenjohtajana on toiminut kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajana hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee työryhmän jäsenet ja varajäsenet, valitsee jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä päättää työryhmän toimikauden ja toimivallan.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi työryhmän jäseniksi seuraavat henkilöt: Jari Laukka, Hannu Jauhiainen, Raisa Lyytinen, Raili Heikkilä, kaupunginhallituksen puheenjohtaja (Pj.) Aila Aakko ja kaupunginhallituksen II vpj. (Vpj.) Hannu Riuttanen. Kaupungin edustajaksi valittiin Raimo Jussila.

Khall 01.07.2025
320/00.02.01/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Ollanketo Tarja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 131

17.06.2025
01.07.2025

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- päättöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Kaupunginhallitus on käsitellyt 17.6.2025 kokouksessaan §131 Korkatin alueen kehittämistyöryhmän jäsenten valintaa.

Itseoikaisu asian käsittelyssä:

Kaupunginhallituksen olisi tullut asiakohdan käsittelyssä päättää myös työryhmän toimikauden pituus ja toimivalta. Jotta asia tulee käsitellyksi kokonaisuudessaan, päätetään asia itseoikaisuna uudelleen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee työryhmän jäsenet ja varajäsenet, valitsee jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä päättää työryhmän toimikauden ja toimivallan.

Päätös

154**Kuntamarkkinoille osallistuminen**

Khall 01.07.2025

332/00.02.01/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Ollanketo Tarja

Kuntamarkkinat on vuosittain Suomen Kuntaliiton järjestämä julkisalan huippufoorumi, johon kuntien, valtion ja muun julkisen hallinnon päättäjät sekä palveluiden tarjoajat kokoontuvat.

Tapahtuma järjestetään Helsingin Kalliossa Kuntaliiton toimituksessa, Kuntatalossa 17 – 18.9.2025. Tapahtuman ohjelma koostuu seminaareista, tietoiskuista ja lukuisista näyttelyosastoista. Haapavedeltä on perinteisesti osallistuttu tapahtumaan. Lisätietoa tapahtumasta <https://kuntamarkkinat.fi/>.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Haapaveden kaupungilta kuntamarkkinoille voi osallistua valtuustokauden alkaessa valtuuston ja hallituksen puheenjohtajisto, hallituksen jäsenet sekä johtoryhmä.

Päätös

155**Lausuntopyyntö: Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsiksi**

Khall 01.07.2025
345/10.00.00/2025

Valmistelija

ympäristötarkastaja Teka Paulos

Ympäristöministeriö on pyytänyt Haapaveden kaupungilta lausuntoa uutta alueidenkäyttölakia koskevasta hallituksen lakiesityksen luonnoksesta, joka on ollut lausuntokierroksella 16.5.–11.7.2025. Kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen toinen vaihe, jossa nykyisen lain kaavoitusta ja alueidenkäytön suunnittelua koskevat osat korvataan kokonaan uudella sääntelyllä. Uudistuksen taustalla on tarve vastata yhteiskunnallisiin muutoksiin ja haasteisiin, kuten ilmastonmuutokseen, energiakriisiin ja digitalisaatioon, sekä selkeyttää kuntien muuttuvia rooleja. Yleisinä tavoitteina on edistää ilmastonmuutoksen hillintää, turvata luonnon monimuotoisuutta, hyödyntää digitalisaation mahdollisuuksia sekä sujuvoittaa kaavoitusprosesseja.

Hallituksen esityksen tavoitteena on korvata nykyisen alueidenkäyttölain (ent. maankäyttö- ja rakennuslaki) kaavoitusta ja alueidenkäytön suunnittelua koskevat osat uudella, modernilla lainsäädännöllä. Uudistuksen taustalla on tarve vastata yhteiskunnallisiin muutoksiin, kuten ilmastonmuutokseen, energiakriisiin, digitalisaatioon ja kuntien muuttuviin rooleihin. Lakiluonnos säilyttää kaavajärjestelmän perusrakenteen mutta pyrkii samalla joustavoittamaan ja tehostamaan sitä. Keskeisenä periaatteena on edelleen kuntien vahva rooli paikallisen maankäytön ohjaajina.

Kaavajärjestelmään ehdotetaan useita rakenteellisia muutoksia. Suunnittelujärjestelmä perustuisi jatkossakin maakuntakaavan, yleiskaavan ja asemakaavan hierarkiaan. Maakuntakaavan sisältöä ja oikeusvaikutuksia kuitenkin ehdotetaan kevennettäväksi (§ 21, 27), ja sen tehtäväksi määriteltäisiin valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien asioiden, kuten suurten strategisten liikenne- ja energiaverkkojen, ohjaaminen. Seudullisen tason yksityiskohtaisempi suunnittelu siirtyisi vahvemmin kuntien ja kuntien välisen yhteistyön vastuulle. Olennaista olisi, että yleiskaavaa laadittaessa maakuntakaavasta voitaisiin perustellusta syystä poiketa, mikä lisäisi kaavajärjestelmän joustavuutta. Lisäksi lakiin lisättäisiin uutena, vapaaehtoisena kaavamuotona kuntien yhteinen yleiskaava (§ 43). Sen avulla useampi kunta voisi laatia yhdessä seudullista maankäyttöä ohjaavan suunnitelman. Tämä tarjoaisi uuden työkalun kuntien väliseen seudulliseen yhteistyöhön, ja tällainen yhteinen yleiskaava voisi ohjata kuntien omaa yleiskaavoitusta maakuntakaavan sijasta.

Myös kaavoitusprosesseja pyritään tehostamaan ja joustavoittamaan. Lakiin kirjattaisiin maanomistajalle nimenomainen oikeus tehdä kunnalle perusteltu aloite yleis- tai asemakaavan laatimisesta, ja kunnan olisi käsiteltävä aloite monijäsenisessä toimielimessä neljän kuukauden kuluessa (§ 90, 91). Uutena menettelynä kunta voisi myös antaa

kaavaehdotuksen valmistelun maanomistajan tehtäväksi kunnan ohjauksessa. Tämä mahdollistaisi yksityisen sektorin resurssien hyödyntämisen kaavojen valmistelussa, mutta kunta säilyttäisi täyden päätösvallan ja vastuun vuorovaikutusmenettelyistä. Niin ikään uutena menettelynä mahdollistettaisiin yleiskaavan ja asemakaavan samanaikainen valmistelu ja hyväksyminen yhdellä päätöksellä (§ 41), mikä nopeuttaisi prosesseja erityisesti tilanteissa, joissa tarvitaan muutoksia molemmille kaavatasoille.

Muutoksenhakuoikeuteen esitetään niin ikään uudistuksia. Ehdotuksen mukaan valitusoikeus asemakaavasta, joka on laadittu voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti, rajattaisiin vain asianosaisiin, jolloin kunnan jäsenen yleinen valitusoikeus poistuisi näissä tapauksissa (§ 114). Lisäksi yhdistysten valitusoikeuden edellytykseksi tulisi pääsääntöisesti se, että yhdistys on tehnyt kaavaehdotuksesta muistutuksen (§ 114).

Lakiluonnos sisältää myös uutta, yksityiskohtaista ja velvoittavaa erityissääntelyä uusiutuvan energian, erityisesti tuuli- ja aurinkovoiman, sijoittumisen ohjaamiseksi. Tuulivoimalalle asetettaisiin vähimmäisetäisyydeksi kahdeksan kertaa voimalan kokonaiskorkeus (8 x H) asutuksesta (§ 68). Sääntelyä sovellettaisiin kuntakaavoituksessa alueilla, joita ei ole maakuntakaavassa erikseen osoitettu tuulivoimatuotantoon, ja siitä poikkeaminen edellyttäisi kaikkien etäisyyden sisäpuolelle jäävien kiinteistöjen omistajien ja haltijoiden kirjallista suostumusta. Aurinkovoiman sijoittumista rajoitettaisiin niin, että aurinkovoimarakentamista ohjaavassa yleiskaavassa ei saisi osoittaa aurinkovoimaloita merkittävässä määrin metsämaalle, ja niiden sijoittaminen ojittamattomille luonnontilaisille soille kiellettäisiin kokonaan (§ 71). Lisäksi rakentamislakia muutettaisiin siten, että kaikki yli 10 hehtaarin suuruiset aurinkovoimalat edellyttäisivät jatkossa aina asemakaavaa tai erityistä aurinkovoimayleiskaavaa (Rakentamislain muutos § 46).

Lain yleisten tavoitteiden ja erityissääntelyn välistä sisäistä jännitettä on syytä tarkastella myös aurinkovoimaa koskevien ehdotusten valossa. Vaikka tavoite ohjata suurten energiainvestointien sijoittumista on lähtökohtaisesti perusteltu, herättävät ehdotetut pykälät kysymyksiä niiden oikeudellisesta kestävydestä ja käytännön toimivuudesta.

Erityisesti säännös, joka rajoittaisi aurinkovoimaloiden sijoittamista ”merkittävässä määrin metsämaalle” (§ 71), saattaa aiheuttaa epävarmuutta oikeusvarmuuden ja ennakoitavuuden osalta. Tällainen jossain määrin epätarkka kirjaus voisi vaikeuttaa investoijien mahdollisuuksia ennakoida sääntelyn tarkkaa sisältöä. Niin ikään rakentamislakiin ehdotettu muutos (RakL § 46), joka asettaisi ankaran kaavoitusveloitteen kaikille yli 10 hehtaarin aurinkovoimaloille, on vaikeasti sovitettavissa yhteen suhteellisuusperiaatteen kanssa. Ehdotus sivuuttaa täysin tapauskohtaisen harkinnan mahdollisuuden ja estää kevyemmän suunnittelutarveratkaisun käytön silloinkin, kun hankkeen todelliset, selvityksiin perustuvat vaikutukset olisivat vähäisiä. Tällainen mekaaninen raja-arvo lisää hallinnollista taakkaa ja kustannuksia tavalla, jonka voidaan arvioida olevan ristiriidassa lakiesityksen nimenomaisten sujuvoittamistavoitteiden kanssa.

Nämä aurinkovoimaa koskevat esimerkit eivät ole ainoastaan yksittäisiä ongelmakohtia, vaan ne ilmentävät laajempaa ja huolestuttavaa jännitettä koko lakiluonnoksessa. Vaikka uudistuksen yleiset päämäärät ovat kannatettavia, erityisesti uusiutuvaa energiaa koskevat yksityiskohtaiset säännösehdotukset ovat ristiriidassa näiden tavoitteiden kanssa. Sen sijaan, että ne edistäisivät sujuvia prosesseja ja investointiympäristön ennakoitavuutta, ne uhkaavat rajoittaa kunnallista itsehallintoa, lisätä hallinnollista taakkaa ja luoda oikeudellista epävarmuutta. Tällainen kehitys ei ainoastaan hidasta vihreän siirtymän edellyttämiä paikallisia hankkeita, vaan voi viime kädessä heijastua negatiivisesti myös kansallisten energia- ja ilmastotavoitteiden saavuttamiseen sekä huoltovarmuuden vahvistamiseen.

Lausuntopyyntö on tämän kokousasian oheismateriaalina.

Lausuntopyyntömateriaali on lausuntopyynnön osoittamassa verkko-osoitteessa:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=e92c21ba-a798-43a0-9fe1-1ba4b63ca95c>

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon ympäristöministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi uudeksi alueidenkäyttölainsiksi:

Kaupunginhallitus esittää, että se antaa edellä esitetyn yksityiskohtaisen ja kriittisen lausunnon ympäristöministeriölle ja vaatii, että ministeriö arvioi uudelleen uusiutuvaa energiaa koskevat säännösehdotukset perustuslaillisen itsehallinnon, oikeusvarmuuden ja kansallisten strategisten tavoitteiden näkökulmasta ja tekee niihin esittämämme korjaukset.

Kommentit luvusta 1 Yleiset säännökset

Haapaveden kaupunki suhtautuu myönteisesti lakiesityksen yleisiin tavoitteisiin.

Kommentit luvusta 8 Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset
Kaupunki katsoo, että tuulivoimaa koskeva ehdotus etäisyyssääntelystä (§ 68) on ongelmallinen ja heikentää merkittävästi lain tavoitteiden toteutumista.

Ehdotus on ristiriidassa kunnallisen itsehallinnon (PL 121 §) kanssa, sillä se on suora puuttuminen kuntien perustuslailla turvattuun kaavoitusmonopoliin. Se korvaa paikallisen, demokraattisen ja tapauskohtaiseen harkintaan perustuvan päätöksenteon mekaanisella ja joustamattomalla valtakunnallisella normilla, mikä heikentää kunnallisen itsehallinnon ydintä.

Lisäksi ehdotus hylkää vaikutusperusteisen suunnittelun periaatteen.

Nykyinen lainsäädäntö ja vakiintunut oikeuskäytäntö perustuvat vaikutusperusteisuuteen, jossa hankkeen hyväksyttävyyttä arvioidaan sen todellisten, mallinnettujen ja selvitettyjen vaikutusten perusteella. Ehdotettu kiinteä etäisyys on tästä periaatteesta luopumista ja siirtymistä olosuhteista riippumattomaan sääntelyyn.

Säännös saattaa heikentää investointiympäristöä. Se voi rajoittaa merkittävästi potentiaalisia tuulivoima-alueita ja luoda epävarmuutta

hankekehitykseen. Tämä voisi olla haitallista Haapaveden elinvoimalle ja tavoitteille parantaa energiaomavaraisuutta.

Kommentit luvusta 9 Aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

Aurinkovoiman sijoittamisen rajoituksia koskeva säännös (§ 71) "merkittävässä määrin metsämaalle" saattaa olla juridisesti haastava sen määrittelemättömyyden vuoksi. Lainsäädännön täsmällisyyden ja ennakoitavuuden vaatimus, joka on oikeusvarmuuden kulmakivi, ei välttämättä täyty. Tämä saattaa johtaa valituskierteisiin ja siirtää lainsäätäjän vastuun tuomioistuimille.

Kommentit luvusta 11 Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavoitusprosessien joustavoittamista pidetään onnistuneena ja kannatettavana muutoksena, joka parantaa kuntien toimintaedellytyksiä.

Kommentit luvusta 12 Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisaloite ja asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä

Kumppanuuskaavoituksen mahdollistamista pidetään onnistuneena ja kannatettavana muutoksena, joka edistää investointeja. Nämä muutokset ovat strategisesti tärkeitä, sillä ne antavat kunnalle paremmat työkalut vastata nopeasti muuttuviin elinkeinoelämän tarpeisiin ja toteuttaa omia kehitystavoitteitaan tehokkaammin.

Kommentit rakentamislain muuttamisesta

Rakentamislain muutosehdotus (RakL § 46), joka asettaa pakollisen kaavoitusvelvoitteen yli 10 hehtaarin aurinkovoimaloille, on ristiriidassa lain sujuvoittamistavoitteiden kanssa. Se on myös suhteellisuusperiaatteen vastainen, sillä se ei mahdollista kevyemmän menettelyn (suunnittelutarveratkaisu) käyttöä silloinkaan, kun hankkeen vaikutukset olisivat selvitysten perusteella vähäisiä ja hallittavissa. Tämä lisää tarpeettomasti hankkeiden kustannuksia ja läpimenoaikaa.

Päätös

156**Lausuntopyyntö asiassa dnro PSAVI/15808/2023 -Haapajärven säännöstelyluvan 44/03/2 lupamääräyksen 4 muuttaminen, Haapavesi**

Khall 01.07.2025

347/10.00.00/2025

Valmistelija

ympäristötarkastaja Teka Paulos

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto (AVI) on pyytänyt Haapaveden kaupungilta lausuntoa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vireille panemasta hakemuksesta, joka koskee Haapajärven säännöstelyluvan muuttamista. Määräaika lausunnon toimittamiselle on 11. heinäkuuta 2025.

Haapajärvi, joka on Pyhäjoen pääuoman noin 5,4 neliökilometrin laajuinen järvimäinen laajentuma noin 10 kilometriä Haapaveden keskustaajaman yläpuolella, on keskeisessä asemassa koko vesistöalueen tulvasuojelussa. Järven säännöstely perustuu Pohjois-Suomen ympäristölupaviraston 11.9.2003 antamaan lupapäätökseen nro 44/03/2, joka muuttaa aiempia lupamääräyksiä. Sen mukaan Haapajärven vedenkorkeuden alaraja Kylpyläsaaren mittauspaikalla on N60 +87,60 metriä ympäri vuoden. Yläraja vaihtelee kausittain: tammikuun alusta huhtikuun puoliväliin se on 87,80 metriä. Tästä se laskee 87,60 metriin huhtikuun 15. päivästä ja edelleen 87,20 metriin huhtikuun 25. päivästä kesäkuun 10. päivään saakka. Kesäkaudella, kesäkuun 25. päivästä elokuun 10. päivään, yläraja on 87,50 metriä, palaten 87,20 metriin elokuun 25. päivästä lokakuun 15. päivään. Loppuvuodesta yläraja kohoaa jälleen, ollen 87,60 metriä marraskuun 15. päivästä ja saavuttaen 87,80 metriä joulukuun 31. päivään mennessä. Lisäksi kaikkien säännöstelypadon luukkujen on oltava täysin auki, kun vedenkorkeus on nousemassa säännöstelyn ylärajan yläpuolelle. Säännöstelyn päätavoitteena on alajuoksun tulvavahinkojen torjunta.

Nykyisen lupahakemuksen taustalla on Pyhäjoen alajuoksulla keväällä 2013 koettu Haapakosken jääpatotulva. Tapahtuma-analyysissä todettiin, että yksi osatekijä massiivisen jääpadon liikkeelle lähtöön oli Haapajärvestä juoksutetun virtaaman nopea kasvu, sillä 19.4.2013 virtaama nousi 83 m³/s:sta 154 m³/s:iin alle puolessa vuorokaudessa. Tämä pakotettu juoksutus johtui voimassa olevan säännöstelyluvan ehdosta, jonka mukaan padon luukut on avattava täysin vedenpinnan saavuttaessa säännöstelyn ylärajan. Hakijan mukaan jäykät, päivämääriin sidotut säännöt eivät myöskään mahdollista joustavaa reagointia ilmastonmuutoksen myötä aikaistuviin kevättulviin.

Tämän tulvan seurauksena käynnistettiin selvitystyö, jonka ensimmäinen tuotos oli ELY-keskuksen ja SYKE:n vuonna 2017 julkaisema "Haapajärven säännöstelyn alustava tarkastelu". Siinä todettiin, että tulvahuipun hidastaminen syvällä "kevätkuopalla" nykyrajojen puitteissa toisi vain muutamien tuntien viivytyksen, mallinnuksen mukaan noin 8 tuntia, mikä ei ole riittävää. Selvityksen mukaan huomattavasti tehokkaammaksi keinoksi todettiin vedenpinnan hallittu nosto eli tilapäinen padotus nykyisen ylärajan N60 +87,80 m yläpuolelle. Tämän mallinnettiin viivyttävän tulvahuippua jopa 1,5 vuorokautta, mikä saavutettaisiin varastoimalla järveen noin 3,8

miljoonaa kuutiometriä vettä ja leikkaamalla tulvahuippuvirtaamaa noin 25 m³/s. Selvityksen mukaan tämä antaisi lisää aikaa alajuoksun jäiden haurastumiselle. Selvityksessä huomioitiin myös, että vuonna 2012 vedenpinta oli luonnostaan noussut 84 cm ylärajan yli tasoon N60 +88,64 m ilman tiedossa olevia rakennusvahinkoja.

Tämän alustavan tarkastelun pohjalta ELY-keskus tilasi Sitowise Oy:ltä yksityiskohtaisemman "Haapajärven padotus- ja juoksutus selvityksen", joka on päivitetty ja korjattu ELY-keskuksessa 12.12.2023. Tämä selvitys toimii varsinaisen lupahakemuksen teknisenä pohjana. Hakijan teettämässä selvityksessä mallinnettiin ja arvioitiin useita eri säännöstelyvaihtoehtoja, jotka jaettiin kahteen pääryhmään: syvennettyyn kevätkuoppaan perustuviin A-vaihtoehtoihin sekä tilapäiseen padotukseen perustuviin B-vaihtoehtoihin. A-vaihtoehtoista oli luovuttu, ja nyt tarkastelussa ovat B-vaihtoehdot, joissa säännöstelyn yläraja on nostettu tasolle N60 +88,35m. Selvityksen ja siihen liittyvien tulvakartoitusten perusteella päädyttiin suosittamaan vaihtoehtoa B3.

Tässä vaihtoehdossa hakemuksen mukaan vedenpintaa voidaan nostaa tilapäisesti tasolle N60 +88,35 m enintään 10 vuorokauden ajaksi tulvahuipun aikana ajanjaksolla 1.3.–31.5., mikä luo 2,9 miljoonan kuutiometrin lisäkapasiteetin, jolla tulvahuippua voidaan viivyttää jopa kaksi vuorokautta. B3-vaihtoehdon mukainen viivytys 155 m³/s maksimivirtaaman saavuttamisessa on 38 tuntia. Lisäksi hakemuksen mukaan päivämääriin sidotuista alarajoista luovutaan ja ehdotuksena on joustava malli, jossa vedenpinnan alaraja on lähtökohtaisesti N60 +87,50 m virkistyskäytökäudella. Alarajaa voidaan laskea tasoon N60 +87,20 m vain maatalouden kuivatustarpeiden niin vaatiessa ja silloinkin mahdollisimman lyhyeksi ajaksi, tavoitteena pitää vedenpinta kesäaikaan mahdollisimman korkealla.

Ekologisesti tämä vaihtoehto todettiin hakijan selvityksissä parhaaksi, koska se välttää syvät vedenpinnan laskut, jotka heikentävät rantojen tilaa. Hakijan selvityksien mukaan suotuisampi kesäajan vedenkorkeus parantaa kalaston ja pesimälinnuston olosuhteita sekä edistää järven virkistyskäyttöä. Lisäksi tulvalla on hakemusmateriaalin mukaan positiivinen vaikutus järven ekologiaan, kun vedenpinnan mukana nouseva jääkerros repii irti jäähän tarttunutta kortteikkoa ja vähentää järven liettymistä ja umpeenkasvua, mikä edesauttaa myös järven mahdollisten kunnostusruoppausten onnistumista.

Vaikka hakemuksen päätavoite on alajuoksun tulvasuojelun parantaminen, suunnitelma voi aiheuttaa uusia, paikallisia haittoja Haapajärven ja sen yläpuolisen jokivarren alueella. Kuulemisissa esiin nousseet huolet ovat osoittautuneet aiheellisiksi, ja näihin huoliin on kuulunut muun muassa peltoalueiden tulviminen, ravinnehuuhtoumien lisääntyminen, rantojen eroosio, yksityisten kaivojen veden laatuun kohdistuvat vaikutukset, venepaikkojen ja uimarantojen käytettävyyden sekä siltoihin ja muihin rakenteisiin kohdistuvat vaikutukset. Viljelijät ovat ilmaisseet huolensa muuttuvista olosuhteista ja kylvöajankohtien muutoksista.

Hakijan teettämä tuore vahinkoarvio vahvistaa maatalousvahinkojen olevan merkittäviä. Maatalousvahinkoarvio vastaa kuitenkin vain yhteen lupaviranomaisen esittämistä vaatimuksista. Lupakäsittelyssä on

korostettu, että tarvittavia selvityksiä ja sopimuksia on vielä viimeistelemättä. Aluehallintovirasto (AVI) onkin todennut hakemuksen olevan edelleen puutteellinen ja lähetti hakijalle laajan täydennyspyynnön 29. toukokuuta 2024.

Suunnitellun hankkeen yhteydessä on syytä kiinnittää erityistä huomiota sen mahdollisiin vaikutuksiin ja niihin liittyviin vastuukysymyksiin. Rakennuksille aiheutuvat potentiaaliset vahingot edellyttävät seikkaperäistä analyysia. Toinen keskeinen tarkastelun kohde liittyy teknisten rakenteiden, kuten penkereiden, kestävyyyteen. Vesimassojen hallinta edellyttää luotettavia ja kestäviä rakenteita. Tämän vuoksi on suositeltavaa, että penkereiden kestävydestä ja eroosion estämisestä laaditaan konkreettinen ja todennettavissa oleva suunnitelma.

Korvausmenettelyn selkeys ja oikeudellinen sitovuus muodostavat mahdollisesti hankkeen kriittisimmän kysymyksen. On tärkeää, että kaikki mahdolliset vahingot, liittyivätpä ne sitten maatalousmaahan, kiinteistöihin, infrastruktuuriin tai ympäristövaikutuksiin kuten rantojen eroosioon, todentuvat puolueettomasti ja niistä maksetaan asianmukainen korvaus. Nämä seikat ovat olleet esillä hankkeen alusta alkaen, ja niiden ratkaiseminen olisi edellytys hankkeen hyväksyttävyydelle. Hankkeen eteneminen edellyttäisi useiden avoimien kysymysten perusteellista ja ratkaisukeskeistä käsittelyä.

Yhteenvedona voidaan todeta, että hakija on esittänyt teknisesti perustellun ratkaisun yhteen ongelmaan alajuoksun tulvasuojelussa, mutta on samalla jättänyt tämän ratkaisun aiheuttamien uusien haittojen ja vahinkojen kokonaisvaltaisen arvioinnin ja korvausvastuiden määrittelyn puutteelliseksi. Luvan myöntämisen edellytykset voivat täytyä vasta sitten, kun kaikki AVI:n vaatimat selvitykset on toimitettu.

Lausuntopyyntö on tämän kokousasian oheismateriaalina ja siihen liittyvä valmisteluaineisto, mukaan lukien kaikki mainitut selvitykset ovat lausuntopyynnössä ilmoitetussa verkko-osoitteessa:

<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2649951>

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lausunnokseen, että esitämme huolestamme Kirkkojärven vedenpinnan keväisestä, hetkellisestä nostamisesta 0,55 metriä nykyisen lupaehdon yläpuolelle. Arvioiden mukaan tällainen pinnannosto peittäisi veden alle noin 47 hehtaaria peltoalueita. Tämä aiheuttaisi merkittävän riskin ravinteiden huuhtoutumiselle näiltä tulvapeltoalueilta. Ravinnekuormitus heikentää Kirkkojärven ekologista tilaa ja on ristiriidassa vesienhoidon valtakunnallisten ja alueellisten tavoitteiden kanssa. Erityisesti, mikäli vedenpintaa padotetaan jopa kymmenen vuorokauden ajan ja voimalaitoksen luukut avataan kokonaan, vedenpinnan nopea vaihtelu lisää huuhtouman riskiä entisestään. Tulvapeltoalueilta valuvat ravinteet voivat kiihdyttää umpeenkasvua ja rehevöitymistä, mikä on vastoin pitkäjänteisesti tehtyjä kunnostustoimia. Kirkkojärven ekologisen tilan parantamiseksi on jo vuosien ajan toteutettu useita kunnostushankkeita valtion, Haapaveden kaupungin ja yksityisten toimijoiden toimesta. Näihin kuuluvat muun muassa vesikasvien niitto, jolla on tehokkaasti ehkäisty järven umpeenkasvua ja poistettu ravinteita vesistöstä. Suunniteltu veden pinnan nosto vaarantaa jo tehdyt

kunnostusinvestoinnit. Lisäksi on huomioitava, että lisääntynyt ravinnekuormitus vähentää peltojen kasvukuntoa ja heikentää niiden satopotentiaalia, aiheuttaen taloudellisia menetyksiä alueen viljelijöille.

Päätös