

HAAPAVEDEN KAUPUNKI
PL 40
86601 HAAPAVESI
Tekninen osasto/ Maankäyttöpäällikkö

Viranomaislausunto

HAAPAVEDEN KAUPUNKI
PL 40
86601 HAAPAVESI
Rakennusvalvonta

Lausuntopyyntö Haapaveden rakennusjärjestyksen ehdotuksesta

Rakennusjärjestysluonnos on kattava ja sen määräykset tukevat pääosin hyvin kaavoituksen tavoitteita. Kaavoituksen ja rakennusjärjestyksen yhteensovitus on onnistunut - määräykset ovat linjassa voimassa olevien kaavojen kanssa ja huomioivat eri kaava-alueiden erityispiirteet. Rakennusjärjestys ohjaa rakentamista asemakaava-alueiden ulkopuolella perustellusti määrittelemällä suunnittelutarvealueet sekä rakennuspaikan koon ja rakennusoikeuden selkeästi.

Kaupunkikuvallisten näkökohtien huomioiminen on melko onnistunutta. Rakennusten sovittaminen ympäristöön on otettu hyvin huomioon, ja julkisivumääräykset jättävät tilaa arkkitehtuuriselle ilmaisulle. Yhtenäisen kaupunkikuvan muodostumista tuetaan asianmukaisesti.

Hulevesien hallintaan liittyvät ohjeet (kohta 3.10) voisivat velvoittaa liittämään kunnan hulevesijärjestelmään samalla kun kielletään hulevesien johtaminen jätevesiviemäriverkostoon, jotta kestävä vedenhallinnan ratkaisut toteutuisivat rakentamisessa.

Kokonaisuutena rakennusjärjestys luo hyvän perustan rakentamisen ohjaukselle, mutta eräillä osa-alueilla on vielä hieman kehitettävää. Pienten täsmennysten jälkeen dokumentti palvelisi erinomaisesti kaavoituksen tavoitteita.

Haapavedellä 5. päivänä marraskuuta 2024



Paulos Tekka

Maankäyttöpäällikkö



Ihmeen hyvä

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86600 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin 044 7591 300, neuvonta@haapavesi.fi, www.haapavesi.fi