

Rahoituspyyntö vastaanottohallin rakentamiseksi

Khall 25.02.2025 § 31
24/00.02.01/2025

Valmistelija kaupunginjohtaja Jussila Esa

Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:n hallitus pyytää Haapaveden kaupungilta rahoitusta vastaanottohallin rakentamiseen alla mainituilla ehdoilla. Tilat rakennetaan vastaamaan tilaa tarvitsevan yrityksen tarpeita. Vastaanottohalliksi voidaan hankkia myös valmis kiinteistö, johon tehdään tarvittavat muutostyöt asiakkaan tarpeiden mukaisesti.

Hallin kuvaus

- Halli: noin 1000 neliometriä
- Sisäkorkeus: noin 6 metriä
- Varustus: siltanosturin konsolit, kantava betonilattia, tarvittaessa läpiajomahdollisuus
- Lisärakennelmat: väestönsuoja ja toimistotilat hallin yhteydessä
- Piha-alue: asfaltoitu, noin 2000 neliometriä

Rakennuskustannukset

- Hallin rakentamiskustannus: 1600 € / neliometri, yhteensä 1.600.000 €
- Pihan rakentamiskustannus: 70 € / neliometri, yhteensä 140.000 €
- YHTEENSÄ 1.740.000 €

Rahoitus

- Rahoituksesta 40 %: pääomasijoitusta kaupungin sijoitusvarallisuuden tuotoista 696.000 €
- Loput: antolainaa 1.044.000 €
- Lainan vakuus: kiinnitys rakennettavaan halliin

Vuokraus

- Vuokrataso: 7,5 % toteutuvista rakentamiskustannuksista
- Ennen rakentamisen aloittamista: edellytetään sitova esivuokrasopimus vuokralaisen kanssa
- Vaihtoehtoinen vuokraus: lunastusvuokrasopimus 15 vuoden maksuohjelmalla ja markkinakorolla

Haapaveden kaupungin sataprosenttisesti omistamalle kaupungin tytäryhtiölle suunnattu laina (1.044.000 €) ja pääomasijoitus (696.000 €) eivät vaaranna kaupungin taloutta ja sen kykyä järjestää lakisääteisiä palveluita kaupunkilaisille.

Sijoituksella saadaan konsernitasolla vertailukelpoinen tuotto ja sijoitus on sisäinen siirto kaupungin omaisuusluokasta toiseen. Lainaosuudesta peritään 2 %:n vuotuinen korko.

Esittelijä	kaupunginjohtaja Jussila Esa
Päätösehdotus	Haapaveden kaupunginhallitus esittää valtuustolle rahoituksen myöntämistä Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:lle vastaanottohallin rakentamiseksi, edellä mainituilla ehdoilla. Laina-osuuden laina-aika 15 vuotta ja korko 2% p.a.
Käsittely	<p>Merkittiin, että kokouksesta poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi: Anri Kolehmainen ja Aila Aakko.</p> <p>Merkittiin, että paikalle saapui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi varajäsen Tuija Metsäharju.</p> <p>Keskustelun aikana Ilkka Repo teki vastaehdotuksen: Kaupunki hylkää päätösesityksen.</p> <p>Marko Martinmäki kannatti Ilkka Revon ehdotusta.</p> <p>Merkittiin, että Hannu Riuttanen saapui etäyhteydeltä paikalle kokoustilaan klo 14.26.</p> <p>Keskustelun aikana Ulpu Ollila teki vastaehdotuksen: Asia palautetaan valmisteluun.</p> <p>Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan pelkästään asian valmisteluun palauttamista.</p> <p>Marko Martinmäki kannatti Ollilan esitystä asian valmisteluun palauttamisesta.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Asian käsittelyä jatketaan on JAA ja asia palautetaan valmisteluun on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Asian käsittelyä jatketaan (JAA) puolesta äänestivät: Heikkilä Raili, Jussila Raimo, Ollila Päivi, Riuttanen Hannu, Laitila Kaisa, Metsäharju Tuija.</p> <p>Asia palautetaan valmisteluun (EI) puolesta äänestivät: Martinmäki Marko, Ollila Ulpu, Repo Ilkka.</p> <p>Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa: Myönnetään rahoitusta Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:lle 1 M€, josta 40 % on oman pääoman ehtoista SWOP-pääomasijoitusta ja 60% antolainaa edellä mainituilla ehdoilla (Laina-osuuden laina-aika 15 vuotta ja korko 2% p.a.) toimitilan hankintaan ja rakentamiseen.</p> <p>Haapaveden kaupungin sataprosenttisesti omistamalle kaupungin tytäryhtiöille suunnattu laina (600.000 €) ja pääomasijoitus (400.000 €) eivät vaaranna kaupungin taloutta ja sen kykyä järjestää lakisääteisiä palveluita kaupunkilaisille.</p> <p>Marko Martinmäki veti kannatuksensa Ilkka Revon vastaehdotuksesta pois.</p> <p>Ilkka Revon vastaehdotus raukesi kannattamattomana.</p>

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Myönnetään rahoitusta Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:lle 1 M€, josta 40 % on oman pääoman ehtoista SWOP-pääomasijoitusta ja 60% antolainaa edellä mainituilla ehdoilla (laina-osuuden laina-aika 15 vuotta ja korko 2% p.a.) toimitilan hankintaan ja rakentamiseen.

Haapaveden kaupungin sataprosenttisesti omistamalle kaupungin tytäryhtiöille suunnattu laina (600.000 €) ja pääomasijoitus (400.000 €) eivät vaaranna kaupungin taloutta ja sen kykyä järjestää lakisääteisiä palveluita kaupunkilaisille.

Merkittiin, että Ilkka Repo jätti päätöksestä eriävän mielipiteensä.