

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 12.02.2025 klo 13:00 - 13:42

Paikka Teams-kokous/kaupungintalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Asialistan hyväksyminen	5
§ 4	Rakennusvalvonnan tavaroiden tilaajat, vastaanottajat ja laskujen hyväksyjät	6
§ 5	Rakennus- ja ympäristölautakunnan koollekutsuminen ja kokousajat vuonna 2025	7
§ 6	Vuoden 2024 talouden toteuma	8
§ 7	Haapaveden kaupungin rakennusjärjestyksen hyväksymisvaihe	9
§ 8	Rakennusvalvonnan taksan korjaus	12
§ 9	Katselmuskäynti kiinteistöillä 71-402-198-0 ja 71-402-4-9	13
§ 10	Muut esille tulevat asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Murtooperä Taneli Paavola Antti Martinmäki Marko Pitkälä Helena Heikkilä Raili Ollila Päivi Koskela Mikko Martinmäki Elina	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Helinä Niemelän varajäsen Khall:n edustaja Khall:n pj Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	Teams-yhteydellä Teams-yhteydellä Teams-yhteydellä Teams-yhteydellä
Poissa	Kupari Mirka Lehtola Merja Niemelä Helinä Vahe Ville		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Taneli Murtooperä
puheenjohtaja

Elina Martinmäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 10

Pöytäkirjan tarkastus

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Marko Martinmäki
pöytäkirjantarkastaja

Antti Paavola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 14.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakla 12.02.2025 § 1

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla keskiviikkona 5.2.2024. Esityslista on julkaistu samana päivänä rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla www.haapavesi.fi/esityslistat ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla keskiviikkona 5.2.2025.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 2

12.02.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakla 12.02.2025 § 2

Rakla päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakla valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Mirka Kuparin ja Antti Paavolan.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Marko Martinmäen ja Antti Paavolan.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 3

12.02.2025

Asialistan hyväksyminen

Rakla 12.02.2025 § 3

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennusvalvonnan tavaroiden tilaajat, vastaanottajat ja laskujen hyväksyjät

Rakla 12.02.2025 § 4
502/02.06.01.00.03/2022

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
	Vuoden 2024 aikana tilaukset on suorittanut ja laskut on hyväksynyt rakennustarkastaja. Rakennustarkastajan ollessa esteellinen laskut on hyväksynyt tekninen johtaja. Vastaanottomerkinnot on tehnyt rakennusvalvonnan lupasihteeri.
Esittelijä	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Päätösehdotus	Vuoden 2025 aikana tilaukset suorittaa rakennustarkastaja. Vuoden 2025 vastaanottomerkinnot tekee rakennustarkastaja. Laskut hyväksyy kaupunginjohtaja. Kaupunginjohtajan ollessa esteellinen laskut hyväksyy talousjohtaja.
Päätös	Hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan koollekutsuminen ja kokousajat vuonna 2025Rakla 12.02.2025 § 5
501/00.02.08/2022

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta kokoontui vuonna 2024 kulloinkin erikseen sovittuna päivänä. Kokoukset järjestettiin päiväkokouksina. Ajankohta sopi parhaiten jäsenille ja suo mahdollisuuden kokouksen asiatietotarkistuksiin päiväaikaan. Kokouksen pöytäkirja tarkistettiin sähköisesti kokouksesta seuraavana päivänä. Lautakunnan koolle kutsuminen on tapahtunut 5 päivää ennen kokousta. Lisäksi kokouksesta on ilmoitettu tekstiviestillä ja sähköpostiviestillä sekä muistutettu tekstiviestillä vielä kokousaamuna.</p>
Esittelijä	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta kokoontuu kaupungintalon kokoustilassa ja kokouksiin on myös mahdollista osallistua Teams-yhteydellä. Kokoukset järjestetään hybridikokouksina. Pöytäkirjantarkastus tapahtuu sähköisesti pöytäkirjan valmistuttua. Kokousaika ja koollekutsuminen tapahtuu aiemman käytännön mukaisesti.</p>
Päätös	Hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 6

12.02.2025

Vuoden 2024 talouden toteumaRakla 12.02.2025 § 6
503/02.02.02/2022

Valmistelija rakennustarkastaja Koskela Mikko

Vuoden 2024 tulot olivat 36369 €. Tulot olivat 21431 € pienemmät, mitä talousarviossa oli arvioitu. Toimintakuluja vuonna 2024 kertyi 138226 €. Talousarviossa toimintakuluja oli arvioitu 162532 €. Toimintakulujen alitus johtuu arvioitua pienemmistä palvelujen ostoista sekä pienentyneistä henkilöstökuluista. Vuoden 2024 rakennusvalvonnan tilikauden tulos on -104732 € alijäämäinen. Alijäämä on talousarvioon verrattuna 2874 € pienempi. Alijäämäinen tulos johtuu pienentyneistä lupatuloista.

Esittelijä rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee esitellyn vuoden 2024 talouden toteuman tiedokseen

Päätös Hyväksyttiin korjauksella, että vuoden 2024 rakennusvalvonnan tilikauden tulos on -101 857,61 € alijäämäinen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	10.04.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 37	08.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	12.02.2025

Haapaveden kaupungin rakennusjärjestyksen hyväksymisvaihe

Rakla 10.04.2024 § 16

Valmistelija

Rakennustarkastaja Koskela Mikko

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen. Rakennusjärjestys täytyy uudistaa uuden lain mukaiseksi vuoden 2024 aikana. Kokouksessa esitellään rakennusjärjestyksen luonnos.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

1. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen luonnoksen esitetyn mukaisesti.
2. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa luonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Rakla 08.10.2024 § 48

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on edennyt ehdotusvaiheeseen. Rakennusjärjestyksen luonnos on ollut nähtävillä 12.4.2024 – 13.5.2024 välisen ajan ja rakennusjärjestyksen luonnoksesta on pyydetty lisäksi lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Kaupungin asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Kaupungissa toimivat yritykset, yhdistykset, seurat ja yhteisöt
- Kaupungin toimielimet ja viranhaltijat
- Naapurikunnat: Ylivieska, Oulainen, Raahe, Siikalatva, Kärsämäki, Haapajärvi, Nivala
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Jokilaaksojen pelastuspalvelu
- Ympäristöpalvelut Helmi
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Alueella toimivat sähkö-, puhelin- ja vesiyhtiöt
- Metsähallitus

Lausuntoja antoivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo, Elenia Verkko Oyj ja Kärsämäen kunta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	10.04.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 37	08.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	12.02.2025

Lausunnot on huomioitu rakennusjärjestysehdotukseen. Rakennusjärjestysehdotus esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa.

Esittelijä	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Päätösehdotus	1. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen esitetyn mukaisesti. 2. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.
Päätös	1. Hyväksyttiin. 2. Hyväksyttiin.

Rakla 12.02.2025 § 7
668/10.03.00.00/2023

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
--------------	----------------------------------

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut nähtävillä 16.10 – 20.11.2024 välisen ajan ja rakennusjärjestyksen ehdotuksesta on pyydetty lisäksi lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Kaupungin asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Kaupungissa toimivat yritykset, yhdistykset, seurakunnat ja yhteisöt
- Kaupungin toimielimet ja viranhaltijat
- Naapurikunnat: Ylivieska, Oulainen, Raahe, Siikalatva, Kärsämäki, Haapajärvi, Nivala
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Jokilaaksojen pelastuspalvelu
- Ympäristöpalvelut Helmi
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Alueella toimivat sähkö-, puhelin- ja vesi- ja viirityhtiöt
- Metsähallitus

Lausuntoja antoivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos ja Haapaveden kaupungin kaavoitusviranomaisen. Nämä liitteenä.

Saadut lausunnot eivät muuttaneet rakennusjärjestyksen sisältöä olennaisesti. Saadut lausunnot on huomioitu rakennusjärjestyksessä. Rakennusjärjestys voidaan esitellä kaupunginhallitukselle tulevassa kokouksessa, jossa kaupungin hallitus tekee rakennusjärjestyksestä hyväksymisesityksen kaupungin valtuustolle. Valtuusto hyväksyy kokouksessaan rakennusjärjestyksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	10.04.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 37	08.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	12.02.2025

Esittelijä rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen hyväksymisvaiheen esitetyn mukaisesti ja lähettää rakennusjärjestyksen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 1 Rakennusjärjestysehdotus 12.2.2025 kannella
- Liite 2 Suunnittelutarvealuekartta 17.9.2024
- Liite 3 Lausunto rakennusjärjestyksestä_ehdotus_PPELY
- Liite 4 P-P ELY lausunnon lisäys 13.12.2024
- Liite 5 P-P Pelastuslaitoksen Lausunto Haapaveden kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta
- Liite 6 Lausunto_Haapavesi_kaavoitusviranomaisen_
- Liite 7 P-P Museo
Liite_1_Lausunto_Rakennusjarjestyksen_uudistaminen_Haapav
esi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 8

12.02.2025

Rakennusvalvonnan taksan korjaus

Rakla 12.02.2025 § 8
556/00.01.01.01/2024

Valmistelija rakennustarkastaja Koskela Mikko

Rakennusvalvonnan uusi taksa astui voimaan 1.1.2025 on Haapaveden kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 5.12.2024 § 50 hyväksymänä. Hyväksytystä taksasta on jäänyt pois kohdasta 6 § Poikkeaminen kohdat:

7.2 Poikkeamislupa (RakL 57-59 §)	630€
7.3 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58§)	630€
7.4 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57§)	500€

Esittelijä rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lisätä taksaan poikkeamisen kohdat 7.2, 7.3 ja 7.4 esitetyn ja liitteen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 8 Taksa_Haapaveden_kaupunki_1.1.2025_alkaen 12.2.2025

Katselmuskäynti kiinteistöillä 71-402-198-0 ja 71-402-4-9Rakla 12.02.2025 § 9
38/10.03.00.08/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Rakennusvalvontaan tullut pyyntö siisteyskatselmukseen kiinteistölle 71-402-4-9 koskien tontin puustoa ja rakennuksia. Kiinteistö on ollut hoitamattomana jo pidemmän aikaa ja osa puuston oksistosta ulottuu naapuri kiinteistön 71-402-198-0 puolelle. Suuret puut ovat rajassa kiinni ja estävät tällä hetkellä rajaojan kunnostuksen. Suuret puut roskaavat naapurikiinteistöä kohtuuttomasti. Tarkempaa kuntotutkimusta ei rajan läheisyydessä olevalle puustolle ole tehty, mutta ikääntyneet suuret puut saattavat olla turvallisuusriski ympäristölleen. Kiinteistöllä sijaitsee 1960 rakennettu omakotitalo ja talousrakennus.

Kiinteistön 71-402-198-0 omistaja haluaa että rakennusvalvonta ja ympäristötarkastaja suorittavat katselmuksen kiinteistöllä. Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee keskuudestaan kolme henkisen katselmustoimikunnan, joka tekee katselmuskäynnin ennalta asianomaisille ilmoitettuun aikaan. Ympäristötarkastaja pyydetään osallistumaan katselmuskäynnille myös. Katselmuskäynnistä tehdään kirjallinen muistio. Katselmustoimikunnan käynnin perusteella päätetään seuraavassa lautakunnan kokouksessa kiinteistöön 71-402-4-9 kohdistuvista jatkotoimenpiteistä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee keskuudestaan kolme jäsentä katselmustoimikuntaan ja tekee katselmuskäynnin kiinteistölle 71-402-4-9 ja 71-402-198-0. Katselmuskäynnin ajankohta sovitaan ennalta asianomaisille ilmoitettuun ajankohtaan. Ajankohdan sopii rakennustarkastaja.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi keskuudestaan kolme jäsentä katselmustoimikuntaan puheenjohtaja Taneli Murtooperän, varapuheenjohtaja Antti Paavolan ja jäsen Marko Martinmäen ja tekee katselmuskäynnin kiinteistölle 71-402-4-9 ja 71-402-198-0. Katselmuskäynnin ajankohta sovitaan ennalta asianomaisille ilmoitettuun ajankohtaan. Ajankohdan sopii rakennustarkastaja.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

12.02.2025

Muut esille tulevat asiat

Rakla 12.02.2025 § 10

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Päätös

Ei ollut muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapaveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennus- ja ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi
Puhelinnumero: 044 7591 300

Kirjaamon aukioloaika maanantaista torstaihin klo 9.30 – 15 ja perjantaina klo 9.30 – 14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 14.02.2025

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty