

Haavistontien vaiheittainen uudisrakentaminen

Khall 28.01.2025
30/02.05.03/2025

Valmistelija kaupunginjohtaja Jussila Esa

Haavistontien rivitalon rahoituspyyntö

Viitaten kaupunginhallituksen 19.08.2024 § 175 tekemään konserniohjaukseen, Kiinteistö Oy Haapa-asunnot pyytää Haapaveden kaupungilta rahoitusta uuden rivitalon rakentamiseksi Haavistontielle.

Rivitalon rakentamissuunnitelma

Rivitalon rakentamisen tavoitteena on luoda esteettömiä pieniä noin 50 neliön kaksioita, jotka sopivat kodiksi niin ikäihmisille, yksinasuville kuin pienille perheillekin. Rivitalon rakentamishinnaksi on arvioitu 2600 €/neliö, ja tarkoituksena on rakentaa yhteensä kymmenen asuntoa, joiden kokonaiskustannus on noin 1 300 000 €. Rakennuspaikalta puretaan käyttökänsä lopussa oleva rivitalo, jonka liittymät hyödynnetään uudessa rivitalossa. Purkutyön kustannusarvio on noin 30 000 €.

Rahoituspyyntö

Hankkeeseen pyydetään Haapaveden kaupungin rahoitusta seuraavasti:

- 40 % pääomasijoituksena kaupungin sijoitusvarallisuuden tuotoista, eli 532 000 € (sisältää purkutyön kustannukset)
- 60 % antolainana, eli 798 000 € (sisältää purkutyön kustannukset)

Lainan vastavakuudeksi kaupungille annetaan kiinnitys rakennettavaan rivitaloon. Rakentamiseen voidaan ryhtyä yhtiön hallituksen erillisellä päätöksellä rahoituspäätöksen tultua lainvoimaiseksi aikaisintaan syksyllä 2025.

Näiden rahoitusten ei arvioida lisäävän merkittävästi Haapaveden kaupungin velkaantumista eikä riskejä tai niiden jakaantumista kaupungille. Palvelutuotannon kustannukset ja palvelutarpeet eivät lisäänty eikä kaupungin kyky tuottaa lakisääteisiä palveluja vaarannu päätöksen johdosta. Päätös tukee kaupunkistrategian toteutumista ja kestävän kehityksen vaatimusten toteutumista.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus Haapaveden kaupunginhallitus päättää myöntää Haapa-asunnot Oy:lle esitetyn mukaisen rahoituksen.

Päätös