

## HAAPAVEDEN KAUPUNGIN SÄÄNNÖT SIIJOITUKSISTA KONSERNIYHTIÖIHIN 2025–2027

Haapaveden kaupunki kohdistaa enintään 1.000.000,00 € kaupungin sijoitusvarallisuudesta Haapaveden konserniyhtiöiden omaan pääomaan niiden investoidessa uusiin asuntoihin tai vuokrattaviin toimitiloihin näitä sääntöjä noudattaen.

Sijoituspäätöksistä vastaa Haapaveden kaupunginhallitus.

Haapaveden kaupungin sijoitusvarallisuus on pääosin syntynyt vuosituhaten vaihteessa Revon Sähkö oy:n osakekaupoista.

Sijoituksia koskevassa toiminnassa noudatetaan seuraavia periaatteita:

**Kiinteistö oy Haapa-asunnot** voi rakentaa uusia asuntoja (ok-talot, paritalot, rivitalot ja kerrostalot) kaupungin (konsernin emoyhtiö) järjestämällä rahoituksella.

Kaupungin rahoituksen edellytyksenä on, että rakennettavien asuntojen laskennallinen tuotto-odotus vuokrattuna on vähintään 5 % sijoitetulle pääomalle kustannusarviossa arvioidusta kustannuksista ja vuokrat tulee sitoa elinkustannusindeksiin.

Kaupungin rahoitus voi tällöin olla asuntojen rakentamiseen

- 40% omanpääomanehtoista rahoitusta, johon ohjataan kaupungin sijoitusvarallisuuden tuottoja (ns. Reporahojen tuottoja) ja
- 60% antolainaa markkinakorolla.

**Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy** voi rakentaa toimitiloja yrityksille ja yhteisöille kaupungin (konsernin emoyhtiö) järjestämällä rahoituksella.

Kaupungin rahoituksen edellytyksenä on, että rakennettava toimitila vuokrataan vähintään 7,5 %:n pääomavuokralla toteutuvista investointikustannuksista, mistä tehdään esisopimus vuokralaisen kanssa ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä. Vuokrat tulee sitoa elinkustannusindeksiin.

Kaupungin rahoitus voi tällöin olla toimitilan rakentamiseen

- 40% omanpääomanehtoista rahoitusta, johon ohjataan kaupungin sijoitusvarallisuuden tuottoja (ns. Reporahojen tuottoja) ja
- 60% antolainaa markkinakorolla.

Sijoituksia voidaan näiden sääntöjen perusteella tehdä v. 2027 loppuun saakka. Sijoitusperiaatteen mukaisesti sijoitettavaa pääomaa voidaan tarvittaessa korottaa ja sijoitusperiaatteen toiminta-aikaa jatkaa erillisellä valtuuston päätöksellä.



**Ihmeen hyvä**

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86600 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin 044 7591 300, neuvonta@haapavesi.fi, www.haapavesi.fi