

Teen kunnallisvalituksen Haapaveden kaupunginvaltuuston kokouksen 12.11.2024 päätöksestä asiakohdasta §40 ”Haapaveden kaupungin säännöt sijoituksista konserniyhtiöihin 2025-2027”

*”Khall 17.09.2024 § 189”*

*”Valmistelija kaupunginjohtaja Jussila Esa*

*Haapaveden kaupunki kohdistaa enintään 1.000.000,00 € kaupungin sijoitusvarallisuudesta Haapaveden konserniyhtiöiden omaan pääomaan niiden investoidessa uusiin asuntoihin tai vuokrattaviin toimitiloihin liitteenä olevia sääntöjä noudattaen.*

*Sijoituspäätöksistä vastaa Haapaveden kaupunginhallitus. Haapaveden kaupungin sijoitusvarallisuus on pääosin syntynyt vuosituhannen vaihteessa Revon Sähkö oy:n osakekaupoista.*

*Näiden sijoitusten ei arvioida lisäävän merkittävästi Haapaveden kaupungin velkaantumista eikä riskejä tai niiden jakaantumista kaupungille. Palvelutuotannon kustannukset ja palvelutarpeet eivät lisääny eikä kaupungin kyky tuottaa lakisääteisiä palveluja vaarannu päätöksen johdosta. Päätös tukee kaupunkistrategian toteutumista ja kestäväen kehityksen vaatimusten toteutumista”*

Kaupunginjohtajan lausuma ei pidä paikkaansa. Haapaveden kaupungin alousarvio vuodelle 2025 oli jäämässä miljoona euroa miinukselle. Tästä johtuen kaupunki käynnisti koko kaupungin henkilökuntaa koskevat yt-neuvottelut, jotka päättyivät marraskuussa 2024. Neuvotteluiden seurauksena 10 työntekijää irtisanottiin ja tehtävänimikkeitä ja työnkuvia muutettiin. Lisäksi eri toimialojen sisällä jouduttiin tekemään säästötoimenpiteitä.

Nyt kun kaupunki ottaa ”Repo-rahojen” sijoitussalkusta miljoonan ja sijoittaa sen tytäryhtiöihin (Haapa-asunnot koy ja Teollisuuskiinteistöt oy), niin siitä tulee aiheutumaan jopa 50 000 – 60 000 euron vuotuinen tulojen menetys kaupungille. Repo-rahojen tuotto on ollut keskimäärin 6%, mistä tuo vuotuinen tuotto-odotus tulee.

Tytäryhtiöiden (Koy Haapa-asunnot ja Teollisuuskiinteistöt oy) taloudellinen tilanne on erittäin heikko. Suuria tappioita on tullu useina vuosina peräkkäin molemmille. Haapa-asunnoilla on kassakriisi päällä ja korjausvelkaa on erittäin paljon. Kaupunginjohtajakin kertoo hallituksen yt:iden päätöskokouksen esittelytekstissä seuraavaa:

*”Haapaveden vuoden 2025 talousarvion valmistelun pohjaksi on arvioitu kaupungin tulopohjaa ja menokehitystä. Tämän arvioinnin perusteella talous on ilman toiminnallisia ja taloudellisia sopeuttamistoimenpiteitä noin 1M€ alijäämäinen vuonna 2025.*

*Kaupungin taloudellinen tilanne kiristyy uuden TE24-lain myötä kasvavien työllistämiskustannusten ja vertailukelpoisten valtionosuuksien pienentymisen vuoksi. Myös*

*palkkaratkaisut sekä korkojen ja hintojen nousu lisäävät kuntien kustannuksia. Lisäksi painetta talouteen aiheuttaa sote- ja pela- kiinteistöjen vuokratuottoihin kohdistuva epävarmuus vuodesta 2025 lukien.*

*Lisäksi konsernituloksen pysyminen ylijäämän puolella on jatkossakin haastavaa. Tytäryhtiöt eivät pysty lähivuosina tekemään positiivista tulosta mm. kasvaneiden korko- ja muiden kustannusten vuoksi, sillä näiden siirtäminen perittäviin vuokriin ja muihin tuottoihin on sopimuksellisesti ja toiminnallisesti vaikeaa.”*

Kaupunginjohtaja kertoo tuossa alussa olevassa tekstissä, että tämä sijoitus ei lisää merkittävästi kaupungin velkaantumista eikä riskejä eikä niiden jakaantumista kaupungille. Juuri sitä tämä tekee. 50 000 – 60 000 euron menetys vuosittain valmiiksi alijäämäisessä taloudessa. Samaan aikaan kaupunki on antamassa Koy Haapa-asunnoille 1,25 miljoonan lainan 1%:n korolla. Eli kaupunki ottaa kalliilla korolla lainan ja lainaa sen pienellä korolla Haapa-asunnoille. Taas kymmenien tuhansien lisäkulu kaupungille. Kaupunki on aikeissa myös lahjoittaa Haapa-asuntojen rakennusten alla olevat tontit apporttina Haapa-asunnoille. Tällä toimenpiteellä kaupunki menettää vuosittain 40 000 euroa vuokratuloja! Tytäryhtiöiden tukeminen aiheuttaisi kaupungille noin 150 000 euron vuotuisen menetyksen em. toimenpiteiden johdossa. Tilanteessa, jossa talous on alijäämäinen ja juuri on päätetty yt:t ja ihmisiä irtisanottu ja suuria säästöjä tehty kaupungin eri toimielimissä.

Tytäryhtiöt ovat osakeyhtiöitä. Osakeyhtiölain 5.§ määrää, että osakeyhtiöiden tehtävänä on tuottaa omistajilleen. Nämä kaksi tytäryhtiötä eivät ole koskaan tuottaneet, vaan sen sijaan ovat ajautuneet huonon johtamisen seurauksen taloudelliseen ahdinkoon korjausvelkoineen.

Kaupungin tehtävänä ei ole avustaa tytäryhtiöitä (osakeyhtiöitä), vaan päinvastoin. Yhtiöiden pitäisi tuottaa kaupungille. Kaupungin avustusten voidaan katsoa väärentävän markkinoita, kun julkisella rahalla avustetaan yhtiöitä, jotka toimivat alalla, jolla on paljon yksityisiä toimijoita.

Kun kaupunki avustaa Koy Haapa-asuntoja, niin se tarkoittaa käytännössä sitä, että kaupungin jokainen asukas, joka maksaa veroja, osallistuu Koy Haapa-asuntojen vuokralaisten vuokrien maksuun.

Koy Haapa-asunnoista on kunnallisvalituksen tekijä Ilkka Repo tehnyt vuosi sitten poliisille tutkintapyynnön yhtiön sisäisistä epäselvyyksistä. Näistä olen kertonut toisessa kunnallisvalituksessani, joka koskee kaupungin aikomaa 1,25 miljoonan lainaa Haapa-asunnoille.

Vaadin, että hallinto-oikeus kumoo kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen osakeyhtiölain ja kuntalaisten oikeuksien vastaisena. Kuntalaisten ei kuulu joutua maksamaan yhtiön asiakkaiden maksuja. Osakeyhtiön tehtävänä on osakeyhtiölain 5:n §:n mukaan tehtävä voittoa osakkeiden omistajille. Tässä tapauksessa kaupungille. Päätös on kuntalaisten etua ja oikeuksia loukkaava ja vahinkoa tuottava. Lisäksi vaadin, että kaupunki korvaa minulle valituksesta aiheutuvia kustannuksia 500 euroa.

Liitteet:

1. Muutoksenhakuohje

2. Valtuuston pöytäkirja
3. Haapaveden kaupungin säännöt sijoituksista konserniyhtiöihin
4. Yt-neuvotteluiden päättäminen. Hallituksen pöytäkirja
5. Kunnallisvalitus Koy Haapa-asuntojen lainasta
6. Kunnallisvalitus

Haapavedellä 9.12.2024

Ilkka Repo

Mieluskyläntie 330

86600 Haapavesi

ilkka.repo@haapavesi.fi

044 3782272