

Oulaisten kaupungin rakennusjärjestyksen lausuntopyyntö

Khall 28.01.2025
31/10.00.00/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Oulaisten kaupunki on käynnistänyt rakennusjärjestyksen uudistamistyön vastaamaan 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia (751/2023). Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys, jossa annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen sekä hyvän elinympäristön toteuttamiseksi.

Oulaisten kaupungin valvonta- ja lupalautakunta on 7.1.2025 § 7 käynnistänyt rakennusjärjestyksen uudistamistyön ja asettanut rakennusjärjestyksen luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 13.1.2025 alkaen.

Uudessa rakennusjärjestyksessä huomioidaan aiempaa vahvemmin ilmastonmuutoksen hillintä, luonnon monimuotoisuuden turvaaminen sekä kulttuuriympäristön vaaliminen. Määräyksissä korostuvat myös hulevesien hallinta, esteettömyys sekä kestävä liikunnan edistäminen. Rakentamisen luvanvaraisuutta on kevennetty vähäisten hankkeiden osalta.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa on hyödynnetty Kuntaliiton päivitettyä ohjetta. Järjestys jakautuu 13 lukuun, jotka käsittelevät mm. yleisiä määräyksiä, rakennuskohteen rakentamista, erityisalueita, piha-alueiden rakentamista sekä ympäristön ylläpitoa. Asiakirjat ovat nähtävillä Oulaisten kaupungin verkkosivuilla sekä rakennusvalvonnassa ja kirjastossa.

Rakennusjärjestyksen valmistelu etenee vaiheittain siten, että luonnosvaiheessa pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville. Lopullisen rakennusjärjestyksen hyväksyy Oulaisen kaupunginvaltuusto.

Lausuntopyyntö ja siihen liittyvä aineisto on tämän kokousasian oheismateriaalina.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Haapaveden kaupungilla ei ole huomautettavaa Oulaisten kaupungin rakennusjärjestyslunnonkseen.

Päätös