

Aurinkovoimalan rakennuslupa Puutionsaaren alueelle

Rakla 05.12.2024 § 51
145/10.03.00.01/2024

Valmistelija	rakennustarkastaja Mikko Koskela
Hakemus	<p>Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy hakee rakennuslupaa Haapaveden Puutionsaaren alueelle rakennettavaksi suunnitellulle aurinkosähkön tuotantoalueelle. Puutionsaari sijaitsee noin 13 km Haapavedeltä länteen. Puutionsaaren aurinkosähkön tuotantoalueen koko on noin 150 ha. Suunnitelmien mukaan alueelle tulisi yli 200 000 aurinkopaneelia ja yli 2000 paneelitelinettä. Aurinkosähkön tuotantoalueelle rakennetaan 21 kpl muuntamoita. Rakennettavaksi suunnitellun Puutionsaaren aurinkoenergian tuotantoalueen teho on 80-150MW ja keskituotanto elinkaaren aikana noin 70–125 GWh vuodessa. Aurinkoenergian tuotantoalue on suunniteltu Puutionsaaren tuulipuiston yhteyteen. Voimala-alueen sähkön siirto tehdään maakaapelien tuulivoimapuiston eteläiselle sähkönsiirtoasemalle, jossa on myös akkuvarastoalue.</p> <p>Rakennuslupa koskee kiinteistöjä 71-402-19-258, 71-402-7-180, 71-403-11-124, 71-403-11-140, 71-403-11-143, 71-403-21-30, 71-403-21-43, 71-403-26-68, 71-403-26-74, 71-403-26-82, 71-403-35-7, 71-403-5-64, 71-403-5-62, 71-403-5-68, 71-403-5-97.</p>
Hakija	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy (3153101-5) Sepänkatu 20 90100 Oulu
Sijainti	<p>Aurinkovoimalan paneelit sijoittuvat kiinteistöille.71-402-19-258, 71-402-7-180, 71-403-11-124, 71-403-11-140, 71-403-11-143, 71-403-21-30, 71-403-21-43, 71-403-26-68, 71-403-26-74, 71-403-26-82, 71-403-35-7, 71-403-5-64, 71-403-5-62, 71-403-5-68, 71-403-5-97.</p> <p>Alue on Puutionsaaren vanhaa turvetuontaaaluetta.</p>
Kaavatilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 4 Puutionsaaren yleiskaavan, joka on lainvoimainen. Yleiskaavassa suunnittelualue on määritelty M-1 alueeksi. Metsätalousalue.
Lausunnot	Lausuntoja on saatu suunnittelutarveratkaisuhakemuksen yhteydessä Ympäristöpalvelut helmeltä, Pohjois-Pohjanmaan Pelastustoimelta, Oulun Museolta, Haapaveden kaupungin kaavoittajalta ja Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselta.
Suunnitelma	<p>Hankkeella on myönteinen suunnittelutarveratkaisu (rakl. 13.11.2024 43 §), joka ei ole vielä lainvoimainen. Rakennuslupa myönnetään ehdollisena, rakennuslupa saa lainvoiman, kun myönteinen suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.</p> <p>Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen. Kaava-alueelle on suunnitteilla tuulivoimaa ja aurinkovoimaa. Tuulivoimaloiden rakennusluvut ovat lainvoimaisia. Tuulivoimapuistoon on tehty YVA-selostus 15.2.2021 ja tätä selostusta hyödynnetään ympäristön vaikutusten arvioinnissa myös tässä hankkeessa. Lisäksi hankkeista on tehty luontoselvitysten lisäraportti ja arviointi 30.7.2024. Alueesta on tehty 1.11.2024 myös vesienhallintasuunnitelma. ELY-keskus on antanut lausunnot 11.9.2024 ja 4.11.2024.</p>

Luontoselvitysten lisäraportissa ja arvioinnissa täydennetään YVA-selostusta susien, lepakoiden, liito-oravien, linnuston ja viitasammakoiden osalta. Hankealueelle on suunniteltu viherkäytävä, joka halkaisee aidatut aurinkopaneelikentät ja toimii eläimille kulkureittinä hankealueen lävitse. Lisäselvityksessä havaittiin hankealueella olevan 60 viitasammakopopulaatio. Tätä ei aikaisemmissa selvityksissä oltu huomattu. Hakija on tarkentanut hankkeen vaikutuksia viitasammakopopulaatioon toimittamalla ELY-keskukselle lisäselvityksen lisäksi vesienhallintasuunnitelman ja hankealueen rajaustarkennuksen, jossa viitasammakkojen esiintymisalueelle ei sijoiteta aurinkovoimalarakenteita. Tuulivoimaloiden 25, 30 ja 34, joiden rakennusluvut ovat saaneet jo lainvoiman, sekä niiden välisen huoltotien rakenteiden on katsottu sijoittuvan viitasammakopopulaation elinalueelle. Aurinkosähkön tuotantoalueen kuivatusojien ja tuulivoimaloiden rakenteiden yhteisvaikutuksesta ei voida olla täysin varmoja, kuinka nämä vaikuttavat viitasammakopopulaation elinolosuhteille.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan, *että toimitettujen selvitysten perusteella ei voida riittävällä varmuudella sulkea pois, että suunniteltu aurinkovoiman tuotantoalue ei heikentäisi alueen kosteikkojen toimivuutta viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkana. Mikäli hankkeesta viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikoille aiheutuvia heikentäviä vaikutuksia ei voida riittävällä varmuudella poissulkea, **suunnitelmien toteuttaminen edellyttää luonnonsuojelulain (9/2023) 83 §:n mukaista poikkeuslupaa viitasammakkoa koskevista rauhoitusmääräyksistä.** Poikkeuksen myöntämisedellytyksistä on määritelty luonnonsuojelulain 83 §:ssä, ja poikkeusta haetaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta. ELY-keskus katsoo, että lainvoimaisen Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden 25, 30 ja 34 sekä niiden välisen huoltotien rakentamiselle on haettava päivitettyjen viitasammakoiden havaintotietojen (Sitowise Oy 2024) perusteella luonnonsuojelulain 83 § mukainen poikkeuslupa.*

Vesienhallintasuunnitelmassa on otettu hyvin huomioon vesiensuojelun näkökohdat. ELY-keskus on arvioinut vesilain mukaisen luvan tarvetta ja toteaa, *ettei esitettyjen tietojen perusteella hankkeesta ei ole ennalta arvioituna odotettavissa sellaisia ympäristövaikutuksia, että hankkeelle tarvitsisi hakea vesilain mukaista lupaa. Hankealueella ei ole esimerkiksi happamia sulfaattimaita, joiden muokkaaminen aiheuttaisi erityisen riskin vastaanottavalle vesistölle. Lisäksi hankesuunnitelmassa on vesistövaikutuksia pyritty vähentämään asianmukaisilla tavoilla. **Hankkeen toteuttaja kuitenkin vastaa siitä, ettei toiminta aiheuta vesilaissa mainittua haittaa tai vahinkoa (VL3:2, VL2:11).***

Suunnitelmia on täydennetty panelikenttien korkotietojen osalta. Rakennettavat panelitelineet perustetaan olemassa olevan maan pinnasta 1000-1300mm ylöspäin panelin alareunasta mitattuna. Panelitelineet perustetaan ruuvipaaluin. Esitetyn ojitussuunnitelman mukaisesti alueen vesienhallinta olisi riittävä myös tulvavesien aikana. Ojitusta on tehostettu ja täydennyksiä tullaan tarvittaessa tekemään rakennustöiden edetessä. Viitasammakon esiintymisalueiden osalta panelikenttiä on rajattu pois ja tuulivoimaloiden tiestöä muutettu pois esiintymisalueilta. Haasteellisin viitasammakkojen elinolosuhteisiin vaikuttava alue on pohjoisosassa. Panelikenttää on pienennetty alkuperäisistä suunnitelmista. Alueelle on lisätty patorakenteita vesitasapainon säilyttämiseksi. Alueen keksiosalla panelikenttää on rajattu pois viitasammakkojen esiintymisalueelta. Hankkeeseen ryhtyvä on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselta

lisälausunnon liittyen viitasammakkojen lisääntymis- ja elinaluieden vaikutuksen arvioimiseksi muutettujen rakenteiden osalta. Lausunto ei ole vielä saapunut hankeeseen ryhtyvälle eikä rakennusvalvonnalle. Lausunnon perusteella voidaan arvioida onko tehnyt muutostoinimet riittäviä viitasammakon elinaluieden turvaamiseksi. Tämä poissulkisi luonnonsuojelulain 9/2023 83 § mukaisen poikkeusluvan tarpeen hankkeessa.

Alueelle on suunnitteilla 21 kappaletta muuntamorakennuksia. Muuntamorakennukset sijoittuvat pääasiassa alueiden keskellä kulkevan tien varteen. Sijainti tarkennukset esitetään ennen rakennusvaihetta.

Hankealueella ei sijaitse Natura-alueita, luonnonsuojelualueita eikä suojeluohjelmien alueita. Lähimmät luonnonsuojelualueet sijaitsevat 300 m etäisyydellä. Suunnittelualueelle on kulkuyhteys Ylivieskantieltä nro 800.

Lupamaksu	Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa + 1200€ alkava MW
Tiedoksi	Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.
Esittelijä	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:lle rakennusluvan aurinkosähkön tuotantoalueelle, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- rakennuslupa myönnetään ehdollisena: rakennuslupa saa lainvoiman, kun myönteinen suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.
- mikäli Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen lausunnossa päädytään edellyttämään luonnonsuojelulain 9/2023 83 § mukaista poikkeuslupaa, on se haettava ennen rakennustöiden aloittamista.
- jos aurinkosähkön tuotantoalueen rakenteita muutetaan viitasammakkojen elinolosuhteiden parantamiseksi, on suunnitelmat esitettävä rakennusvalvonnalle ennen rakennustöiden aloittamista.
- jos aurinkosähkön tuotantoalueen rakenteita muutetaan esitetyistä suunnitelmista poiketen, on suunnitelmat esitettävä rakennusvalvonnalle ennen rakennustöiden aloittamista.
- panelitelineiden rakennesuunnitelmat ja rakennelaskelmat esitettävä rakennusvalvonnalla ennen rakennustöiden aloittamista.
- muuntamoiden tarkempi sijoitus on esitettävä rakennusvalvonnalle ennen rakennustöiden aloittamista.
- aurinkosähkön tuotantoalueen tieliittymiin on asennettava jo rakennusvaiheessa selkeät opastaulut, jotka on merkitty tunnistein. Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että pelastuslaitoksella on ajantasaiset nimi- ja yhteystiedot omistajasta, ylläpidosta ja käytöstä vastaavista henkilöistä ja toiminnanharjoittajista.
- Aurinkosähkön tuotantoalueen pelastussuunnitelma ja kohdekortti tulee toimittaa pelastusvirasomaiselle ennen rakennustöiden aloittamista.

Päätös

Hyväksyttiin.