

## Maanvuokrasopimuksen uusiminen ja vuokralaisten muutos, Huiska (071-402-106-56) ja Ryyppymäki (071-402-293-2) määräalat

Khall 17.12.2024 § 276  
587/10.00.02.02/2024

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Haapaveden kaupungille on saapunut maanvuokrasopimuksen muutospyyntö koskien kahden maanviljelijän vuokraamia määräaloja tiloista Huiska (071-402-106-56) ja Ryyppymäki (071-402-293-2) kaupunginhallituksen päätöksellä 18.05.2020 § 85. Vuokrattu alue käsittää peltolohkot 03282, 03283, 02799 ja 02798, yhteispinta-alaltaan 4,84 hehtaaria. Sopimukseen sisältyy tilatukioikeus 1,79 hehtaarin osalta.

Nykyinen vuokrasopimus on voimassa 31.12.2025 saakka, mutta maatilalla käynnissä olevien omistajanvaihdosjärjestelyjen vuoksi vuokrasopimus on tarpeen päivittää etuajassa. Uudeksi vuokralaiseksi esitetään Maatalousyhtymä Ahola Heikki, Jaakko, Mikko ja Tuomas (Y-tunnus 0648505-3).

Vuokra-alue on ollut maanviljelyskäytössä ja vuokralaiset ovat hoitaneet velvoitteensa asianmukaisesti. Vuokralaisen velvollisuuksiin kuuluu viljellä maata voimaperäisesti, suorittaa vuotuinen muokkaus huolellisesti sekä pitää ojat ja rummut asianmukaisessa kunnossa. Vuokra on ollut alkuperäisessä sopimuksessa vuonna 2009 105 euroa/hehtaari. Uudessa sopimuksessa vuokra on tarkistettu elinkustannusindeksillä ja se on koko alueelta 700 euroa vuodessa.

Uusi vuokrasopimus esitetään tehtäväksi ajalle 1.1.2025-31.12.2027. Kaupungille jää oikeus purkaa sopimus kesken sopimuskauden, mikäli aluetta tarvitaan muuhun käyttöön. Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle vain vuokranantajan kirjallisella suostumuksella. Vuokra-alueelle mahdollisesti rakennettavan uuden asuinalueen kunnallistekniikan, katujen ja johtolinjojen rakentaminen on sallittava, ja tästä aiheutuvat vahingot viljelyksille kaupunki korvaa maaseutuasiamiehen arvion mukaan.

Sopimusluonnos on tämän kokousasian oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Esa Jussila

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää  
1) hyväksyä nykyisen maanvuokrasopimuksen päättämisen nykyisen vuokralaisen kanssa,  
2) hyväksyä uuden maanvuokrasopimuksen tekemisen Maatalousyhtymä Ahola Heikki, Jaakko, Mikko ja Tuomas (Y-tunnus 0648505-3) kanssa esitetyin ehdoin ajalle 1.1.2025-31.12.2027. Sopimuskauden päätyttyä pellon vuokraukset laitetaan avoimeen kilpailutukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.