

# MAANVUOKRASOPIMUS

## 1. Sopijapuolet

Vuokranantaja:

Haapaveden kaupunki, ly-tunnus 0184872- 4, os. PL 40 86601 Haapavesi

Vuokralainen:

██  
██

## 2. Vuokrattava-kohte

Määräalat tilasta Huiska rek nro. 071-402-106-56 ja tilasta 071-402-293-2 Ryyppymäki. Määräalat käsittävät peltolohkot 03282,03283,02799 ja 02798 yhteensä pinta-alaltaan 4,84 hehtaarin kokoisen alueen. Vuokrasopimus sisältää tilatukioikeuden 1,79 ha.

## 3. Vuokra-alueen käyttö

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanviljelykseen.

Vuokralainen on velvollinen viljelemään vuokramaata voimaperäisesti ja suorittamaan erityisesti maan vuotuinen muokkaus huolellisesti sekä pitämään sen ojat ja rummut asianmukaisessa kunnossa.

## 4. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.1.2025 ja päättyy \_\_\_\_\_.2027. Kaupungilla on oikeus purkaa sopimus kesken sopimuskauden, mikäli aluetta tarvitaan muuhun käyttöön.

## 5. Vuokra

Alueen vuokra on alun perin vuonna 2009 ollut 105 €/ ha.

Vuokraa on nyt tarkistettu elinkustannusindeksillä vastaamaan tulevan sopimuskauden keskiarvoa ja se on koko alueelta 700 € / vuosi. Vuokra maksetaan kunakin vuotena lokakuun loppuun mennessä kaupungin tilille paikkakunnan rahalaitokseen.

## 6. Muut ehdot

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle vain vuokranantajan kirjallisella suostumuksella.

Vuokralainen on velvollinen sallimaan vuokra-alueen kautta mahdollisesti tapahtuvan uuden asuinalueen kunnallistekniikan katujen ja / tai johtolinjojen rakentamisen. Tästä rakentamisesta aiheutuvat vahingot vuokralaisen viljelyksille kaupunki korvaa maaseutuasiamiehen arvion mukaan.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Tämä sopimus tulee voimaan vuokralaisen ja vuokranantajan osalta heti.

Haapavedellä \_\_.\_\_. 202\_\_  
kaupunki

Vuokranantaja

Haapaveden

Hyväksyn tämän vuokrasopimuksen ja sitoudun täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

Vuokralainen

.....

LUONNOS

