

## Nevalaistenniemen osayleiskaavan kaavoitussopimus

Khall 17.12.2024 § 275  
69/10.02.02/2024

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Winda Energy Oy on tehnyt Haapaveden kaupungille kaavoitusaloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan käynnistämistä Nevalaistenniemen alueelle. Kaupunginhallitus hyväksyi kaavoitusaloitteen 29.4.2024. Hanketoimija on nyt valinnut kilpailutuksessa hankkeen kaava- ja YVA-konsultiksi Sitowise Oy:n laatimaan sekä kaavoituksen että ympäristövaikutusten arviointimenettelyn.

Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen sijainti. Kaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että laadittava osayleiskaava mahdollistaa tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen Nevalaistenniemen alueelle ympäristön ominaispiirteet ja tuulivoimaloiden rakentamisesta ympäristöön aiheutuvat vaikutukset huomioon ottaen.

Suunnittelun lähtökohtana on Winda Energy Oy:n hakemuksessaan esittämä alustava suunnittelualueen rajaus sekä kuvaus tuulivoimapuistosta ja sen rakenteista. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä. Tuulivoimaloiden ja muiden tuulivoimapuiston rakenteiden sijoittuminen tarkentuu tuulivoimapuiston YVA- ja kaavoitusmenettelyn yhteydessä.

Kaavoitussopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa sekä sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako. Hanketoimija vastaa kokonaan osayleiskaavan laatimiskustannuksista maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisesti.

Kaavoitussopimusluonnos ja konsultin CV:t ovat tämän kokousasian oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Esa Jussila

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) hyväksyä Sitowise Oy:n Nevalaistenniemen tuulivoimahankkeen kaava- ja YVA-konsultiksi
- 2) hyväksyä kaavoitussopimuksen hanketoimijan kanssa esitetystä muodosta
- 3) valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen

Käsittely

Keskustelun aikana Ilkka Repo teki vastaehdotuksen:  
Kaupunginhallitus ei hyväksy kohtia 1. ja 2. jolloin kohta kolme raukeaa.

Marko Martinmäki kannatti Revon ehdotusta.

Keskustelun aikana Hannu Riuttanen teki vastaehdotuksen:  
Kaavoitusalue rajataan kaavoituksen käynnistysvaiheessa esitetylle alueelle, eikä sitä ole mahdollista laajentaa.

Päivi Ollila kannatti Riuttasen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut kaksi kannatettua vastaehdotusta, joten on äänestettävä.

Ensin äänestys Riuttasen kannatetusta vastaehdotuksesta.

Sen jälkeen äänestys Revon kannatetusta vastaehdotuksesta.

Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Riuttasen kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti. Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Aila Aakko. Riuttasen vastaehdotuksen (EI) puolesta äänestivät: Raili Heikkilä, Jussila Raimo, Kolehmainen Anri, Niemelä Timo, Ollila Päivi, Ollila Ulpu, Riuttanen Hannu.

Tyhjä: Martinmäki Marko, Ilkka Repo.

Äänestyksen tulos JAA 1. EI 7. TYHJÄ 2.

Toinen äänestys, Ilkka Revon kannatettu vastaehdotus. Hannu Riuttasen vastaehdotus on JAA ja Ilkka Revon vastaehdotus on EI.

Riuttasen vastaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Aakko Aila, Jussila Raimo, Kolehmainen Anri, Niemelä Timo, Ollila Päivi, Riuttanen Hannu. Ilkka Revon vastaehdotuksen (EI) puolesta äänestivät: Heikkilä Raili, Martinmäki Marko, Ollila Ulpu, Repo Ilkka.

Äänestyksen tulos JAA 6. EI 4.

**Päätös** Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen Hannu Riuttasen vastaehdotuksen äänin 6-4.

- 1) hyväksyä Sitowise Oy:n Nevalaistenniemen tuulivoimahankkeen kaava- ja YVA-konsultiksi
- 2) kaavoitussopimuksessa tulee huomioida, että kaavoitusalue rajataan kaavoituksen käynnistysvaiheessa esitetylle alueelle, eikä sitä ole mahdollista laajentaa
- 3) valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen

Kaupunginhallitus piti kokoustaunon klo 14.49 – 14.53.

Merkitiin, nimenhuuto kokoustaunon jälkeen, kaikki saapuvilla olijat ovat läsnä.