

Lausuntopyyntö, Nivalan kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta

Khall 17.12.2024 § 274
423/10.00.00/2024

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Nivalan kaupungin tekninen lautakunta on pyytänyt lausuntoa Nivalan kaupungin uudesta rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan ja siitä pyydetään lausunnot naapurikunnilta, viranomaisilta sekä muilta keskeisiltä toimijoilta.

Rakennusjärjestysehdotus on laadittu vastaamaan uuden rakentamislain (571/2023) vaatimuksia. Rakennusjärjestys astuu voimaan samaan aikaan uuden rakentamislain kanssa 1.1.2025. Keskeiset muutokset koskevat lupajärjestelmää, jossa aiempi rakennuslupa muuttuu rakentamisluvaksi ja toimenpideluvasta luovutaan. Lisäksi uutena käsitteenä on sijoittamislupa.

Ehdotuksessa määritellään luvanvaraisuuden ulkopuolelle jäävä vähäinen rakentaminen, kuten alle 30 m² talusrakennukset ja alle 50 m² katokset. Myös näiden rakentamisessa tulee noudattaa lakia, asetuksia ja kaavamääräyksiä. Rakennusjärjestyksessä määritellään myös tarkemmin lupamenettelyt ja vaatimukset rakentamisen osalta eri alueilla, kuten asemakaava-alueella, ranta-alueella ja suunnittelutarvealueella.

Rakennusjärjestyksessä annetaan määräyksiä muun muassa rakennusten soveltumisesta ympäristöön, rakennuspaikkojen koosta, rakennusten etäisyyksistä, rakentamisen määrästä sekä vesi- ja jätehuollon järjestämisestä. Erityistä huomiota on kiinnitetty kulttuuriympäristön ja maiseman suojeluun sekä pohjavesialueilla rakentamiseen.

Rakennusjärjestysehdotuksessa on huomioitu myös ajankohtaiset teemat kuten ilmastonmuutos, hulevesien hallinta sekä uusiutuvan energian ratkaisut, kuten maalämpö ja aurinkosähköjärjestelmät. Lisäksi on päivitetty maanilarakentamista ja eläinsuojien sijoittamista koskevat määräykset.

Lausuntopyyntö ja rakennusjärjestysehdotus ovat tämän kokousasian oheismateriaalina sekä lausuntopyynnön osoittamassa verkko-osoitteessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Esa Jussila

Päätösehdotus

Haapaveden kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Nivalan kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta.

PäätösHyväksyttiin.