

Kiinteistön Kotimetsä ostotarjous

Khall 06.11.2024
494/10.00.02.00/2024

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Haapaveden kaupungille on tarjottu ostettavaksi Töttörönperän Vierustiellä sijaitseva kiinteistö Kotimetsä 071-402-0005-0184. Kiinteistön pinta-ala on noin 1 hehtaari (0,9983 ha).

Kiinteistö sijaitsee asemakaavoitetulla alueella ja on merkinnältään AP Asuinpientalojen korttelialue, joka on varattu 1-2-asuntoisten erillispientalojen rakentamiseen. Alueen rakennustehokkuus on 0,2, mikä mahdollistaa noin 1696 kerrosneliömetrin rakentamisen tontille.

Myyjän perusteena kiinteistön myynnille on, etteivät jälkipolvet ole kiinnostuneita rakentamaan paikalle johtuen työpaikkojen sijainnista muualla. Kiinteistö on nykyisin rakentamaton.

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistö on muodostettu lohkomalla vuonna 2005. Kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä tai rasituksia. Kiinteistöllä on osuus yhteiseen vesialueeseen 71-876-1-0 Haapajärven ja Vatjuksen jakokunta.

Haapaveden kaupungin maapolitiikan ja maankäytön suunnittelun kannalta on perusteltua keskittyä strategiaan maanhankintoihin, jotka tukevat yhdyskuntarakenteen suunnitelmallista kehittämistä. Yksityisessä omistuksessa olevat tontit toimivat lähtökohtaisesti vapailla markkinoilla kysynnän ja tarjonnan mukaan

Kiinteistöä koskevat karttaotteet ja rekisteritiedot ovat tämän kokousasian oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Esa Jussila

Päätösehdotus

Haapaveden kaupunki ei osta kiinteistöä Kotimetsä 071-402-0005-0184.

Päätös