

## Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025

Khall 06.11.2024 § 232

Valmistelija

talousjohtaja Hurskainen Johanna

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuonna 2024 tiedot tulee ilmoittaa viimeistään 18.11.2024.

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain mukaan verovuodelle 2025 sovelletaan seuraavia kiinteistöveroprosentteja:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %.
- Maapohjan yleinen kiinteistövero tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %.
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %.
- Voimalaitosten veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %. Vesi- ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistöveroprosenttia kiinteistöverolain 14 §:n mukaisesti.
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %.
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti tulee määrätä välillä 2,00-6,00 % (mikäli kunta päättää asettaa ko veron).

Haapaveden kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2024 seuraavat:

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,05 %
- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %
- rakentamaton asuinpaikka 3,00 %
- muut asuinrakennukset 1,30%
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00%
- voimalaitokset 3,10%

Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa kymmenyksen tarkkuudella vuodelle 2025.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuodelle 2025 kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan:

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,1 %
- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,3 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,6 %

- rakentamaton asuinpaikka 3,0 %
- muut asuinrakennukset 1,3 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,0 %
- voimalaitokset 3,1 %

Käsittely

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin talousjohtaja Johanna Hurskaista.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuodelle 2025 kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan:

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,05 %
- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,3 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,6 %
- rakentamaton asuinpaikka 3,0 %
- muut asuinrakennukset 1,3 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,0 %
- voimalaitokset 3,1 %

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että tämä asiakohta tarkastettiin heti kokouksen jälkeen.

Kvalt 12.11.2024 § 38  
486/02.03.02.00/2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuodelle 2025 kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan:

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,05 %
- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,3 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,6 %
- rakentamaton asuinpaikka 3,0 %
- muut asuinrakennukset 1,3 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,0 %
- voimalaitokset 3,1 %

Käsittely

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin talousjohtaja Johanna Hurskaista

Päätös

Hyväksyttiin.