

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 08.10.2024 klo 14:00 - 15:14

Paikka Teams-kokous/kaupungintalo

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 31	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 32	Asialistan hyväksyminen	5
§ 33	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2025	6
§ 34	Poikkeamislupapäätös uudelle liittymälle kiinteistöltä 71-402-5- 67 Vanhatielle	7
§ 35	Lausuntopyyntö koskien Nivalan kaupungin rakennusjärjestystä	10
§ 36	Suunnittelutarveratkaisu kiinteistölle 71-403-21-30	11
§ 37	Haapaveden kaupungin rakennusjärjestyksen ehdotuksen asettaminen nähtäville	15
§ 38	Muut esille tulevat asiat	17

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Murtooperä Taneli Paavola Antti Lehtola Merja Martinmäki Marko Niemelä Helinä Heikkilä Raili Ollila Päivi Koskela Mikko Martinmäki Elina	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Khall:n edustaja Khall:n pj Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	läsnä Teams-yhteydellä läsnä kaupungintalolla läsnä Teams-yhteydellä läsnä Teams-yhteydellä läsnä kaupungintalolla läsnä kaupungintalolla läsnä Teams-yhteydellä läsnä kaupungintalolla läsnä kaupungintalolla
Poissa	Kupari Mirka Vahe Ville		

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin  
asianhallintajärjestelmässä

Taneli Murtooperä  
puheenjohtaja

Elina Martinmäki  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

30 - 38

## Pöytäkirjan tarkastus

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden  
kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Antti Paavola  
pöytäkirjantarkastaja

Marko Martinmäki  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä  
tietoverkossa 10.10.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakla 08.10.2024 § 30

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 2.10.2024. Esityslista on julkaistu samana päivänä rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla [www.haapavesi.fi/esityslistat](http://www.haapavesi.fi/esityslistat) ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakla 08.10.2024 § 31

Rakla päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakla valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Ville Vahen ja Marko Martinmäen.

Päätös

Rakla valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Antti Paavolan ja Marko Martinmäen.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 32

08.10.2024

**Asialistan hyväksyminen**

Rakla 08.10.2024 § 32

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2025**

Rakla 08.10.2024 § 33  
503/02.02.02/2022

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
	Rakennusvalvonnan toiminnalle on laadittu talousarvioehdotus vuodelle 2025. Rakennuslupa- ja toimintatuloja on arvioitu kertyvän 24 700 euroa (vuoden 2023 toteutuma 157 000 euroa) sekä toiminnasta aiheutuvia kuluja 175 415 euroa (vuoden 2023 toteutuma 140 000 euroa). Talousarvioehdotus esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa.
Esittelijä	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy laaditun talousarvioehdotuksen vuodelle 2025 esitetyn mukaisena ja esittää sen ehdotuksena ensi vuoden budjetointiin.
Käsittely	Rakennustarkastaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen: Muutetaan talousarvioon 2025 henkilöstökuluja 20 000 euroa pienemmäksi. Talousarvion 2025 Palkat ja palkkiot -kohdan uusi luku on 70 323 euroa.
Päätös	Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaan.

**Poikkeamislupapäätös uudelle liittymälle kiinteistöltä 71-402-5-67 Vanhatielle**

Rakla 08.10.2024 § 34  
37/10.03.00.03/2024

Valmistelija rakennustarkastaja Koskela Mikko

Asia Kari Mäki on hakee poikkeamislupaa rakentaa uusi liittymä Vanhatieltä kiinteistölle 71-402-5-67. Asemakaavassa ei ole osoitettu liittymäoikeutta.

HAKIJA Kari Mäki

ERITYISPERUSTELU Hakijan mukaan vanha liittymä on vaarallinen. Näkyvyys vanhasta liittymästä on todella huono. Talvella lumipenkat huonontavat näkyvyyttä entisestään. Uusi liittymä parantaa näkyvyyttä ja on turvallisempi käyttää.

SIJAINTI 86600 Haapavesi  
Haapajärven kylä, tila Elovaara rno: 71-402-5-67

**KAAVATILANNE JA RAKENTAMISRAJOITUS**

Keskustan asemakaava, kortteli 69 AO I, e=0.20. Asemakaavassa ei ole osoitettu liittymää kiinteistöltä Vanhatielle.

KUULEMINEN Kuulemisesta säädetään MRL:n 173§:ssä ja MRA:n 86§:ssä, minkä johdosta ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjalliseen muistutuksen tekemiseen asiassa.

Hankkeeseen ryhtyvä on kuullut rajanaapurin kirjallisesti.

LAUSUNNOT Haapaveden kaupungin kaavoituksesta vastaava maankäyttöpäällikkö ei näe estettä sijoitukselle. Pirkanmaan Ely-keskus on käsitellyt aiemmin (11.9.2018) päätöksellään PIRELY/5855/2018.

**HANKKEEN VAIKUTUKSET**

Liittymän sijoitus on suunniteltu kiinteistön etelälaitaan tontin vasemmalle puolelle. Aikaisemmassa liittymäluvassa PIRELY/5855/2018 on todettu, että liittymää ei voida siirtää viereisen kiinteistön liittymän ja suojatien läheisyyden vuoksi kiinteistön vasemmalle laidalle. Kuitenkin kun vanha liittymä on vaarallinen ja näkyvyys estynyt, niin kyseisiä liittymävalivaatimuksia ei käytännön tasolla voida useinkaan toteuttaa taajama-alueella. Lopputulemana

on, että liittymän siirrolla saadaan parempi lopputulos, kuin säilyttämällä liittymä vanhalla paikalla.

Keskustan asemakaavassa uudelle liittymälle ei ole osoitettu liittymäoikeutta Vanhatielle hakemuksen osoittamalle kohdalle. Nykyisellään Vanhatie on paikallistie ja liittymän saanti ko. kohdalle edellyttää poikkeamiskäsittelyn. Liittymä päivitetään asemakaavaan toteutuessaan. Uuden liittymän toteuttaminen poikkeamismenettelyllä ei vaikeuta kaavan toteutumista, eikä aiheuta haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 172 § (poikkeaminen ja sen edellytykset)

## RATKAISUVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla, joka voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Haapaveden kaupunginhallitus on päätöksessään 89 § 2000 ja 114 § 2016 hyväksynyt päätäntävällän siirron rakennus- ja ympäristölautakunnalle poikkeamista vaativissa päätöksissä.

## PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä kun päätös on saanut lainvoiman.

## MAKSU

Myönteinen päätös 520 euroa (rakennusvalvonnan taksamaksu)

## TIEDOKSI

- Mäki Kari, 86600 Haapavesi  
- Haapaveden kaupunki / kaavoitus, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi  
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

## Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

## Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Haapaveden kaupungille poikkeamisoikeuden asemakaavan korttelin 69, tilan rno: 071-402-5-67 osalle rakentaa uusi liittymä hakemuksen mukaisesti Vanhatielle.

## Käsittely

Puheenjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:  
Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Kari Mäelle poikkeamisoikeuden asemakaavan korttelin 69, tilan rno: 071-402-5-67 osalle rakentaa uusi liittymä hakemuksen



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 34

08.10.2024

mukaisesti Vanhatielle.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaan.

**Lausuntopyyntö koskien Nivalan kaupungin rakennusjärjestystä**

Rakla 08.10.2024 § 35  
458/00.04.01/2024

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
	Nivalan kaupunki on pyytänyt lausuntoa rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 15.8.2023 § 71 päättänyt asettaa Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää lausunnot.
Esittelijä	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Päätösehdotus	Haapaveden rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksestä.
Päätös	Hyväksyttiin.

**Suunnittelutarveratkaisu kiinteistölle 71-403-21-30**Rakla 08.10.2024 § 36  
504/10.03.00.04/2022

Valmistelija rakennustarkastaja Koskela Mikko

**ASIA** VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy hakee suunnittelutarveratkaisua Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle. Suunnitteilla on rakennettaa tuulivoimapuiston toimintaa tukeva huoltorakennus. Suunnittelutarveratkaisu koskee kiinteistöjä 71-403-21-30 Hartola. Rakennettavan huoltorakennuksen kerrosala on 927k-m<sup>2</sup>. Rakennus on kaksi kerroksinen, jossa on huoltotiloja, taukotiloja ja mahdollisuus majoittumiseen. Rakennus sijoittuu Ylivieska – Haapavesi maantien nro 800 läheisyyteen vanhan turvetuotantoalueen laitaan. Tieyhteys on olemassa tieltä 800. Rakennus liitetään vesiverkostoon, jonka etäisyys rakennuksesta on n. 3 km. Alueella ei ole viemäriverkosta. Jätevesien hallinnassa noudatetaan ympäristösuojelulakia ja jätevesiasetuksen määräyksiä ja ohjeita. Jätevesijärjestelmäksi on suunniteltu panospuhdistamo. Rakennus liitetään paikallisverkkoyhtiön sähköverkkoon.

**HAKIJA** VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy (2739754-6)  
Sepänkatu 20  
90100 Oulu

**PERUSTELU** Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen. Kaava-alueelle on suunnitteilla tuulivoimaa ja aurinkovoimaa. Tuulivoimaloiden rakennusluvut ovat lainvoimaisia. Huoltorakennus on suunniteltu tukemaan tuulivoimapuiston ja aurinkovoimalan rakentamista ja ylläpitoa. Tuulivoimapuistoon on tehty YVA-selostus 15.2.2021 ja tätä selostusta hyödynnetään ympäristön vaikutusten arvioinnissa myös tässä hankkeessa. Lisäksi hakkeista on tehty hulevesisuunnitelma, vesienhallintasuunnitelma ja luontoselvitysten lisäraportti ja arviointi. Luontoselvitysten lisäraportissa ja arvioinnissa täydennetään YVA-selostusta susien, lepakoiden, liito-oravien ja viitasammakoiden osalta.

**SIJAINTI** Tuulivoimapuiston toimintaa tukeva huoltorakennus sijoittuu Ylivieskatien puoleiselle laidalle turvetuotantoalueelle vievän tien varteen kiinteistölle 71-403-21-30.

**KAAVATILANNE JA RAKENNUSJÄRJESTYS**

Puutionsaaren tuulivoimapuistoon on voimassa yleiskaava, joka on lainvoimainen. Alueen käyttö muulle kuin tuulivoimarakentamiselle ratkaistaan rakennusjärjestyksen mukaisesti (4.1) suunnittelutarveratkaisulla (137§).

**KUULEMINEN**

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä, minkä johdosta ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjalliseen muistutuksen tekemiseen asiassa.

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit kirjallisesti ja kuulutus on ollut paikallislehdissä, Haapavesilehti ja Pyhäjokiseutu ilmoituksena 21.12.2023. Lisäksi kuulutuksissa Haapaveden kaupungin nettisivuilla. Aineisto on ollut nähtävillä rakennusvalvonnassa sekä nettisivuilla.

**LAUSUNNOT**

Lausuntoja on Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Haapaveden kaupungin kaavoittajalta, Ympäristöpalvelut Helmeltä, Pohjois-Pohjanmaan Pelastustoimelta ja Haapaveden Vesi Oy:ltä.

**HANKKEEN VAIKUTUKSET**

1. Suunnitellulla hankkeella ei ole haittaa yleiskaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hankealue on käytöstä poistettua turvetuotantoaluetta, joka on tutkittu maaperätutkimuksin ja on soveltuva rakennuksen rakentamiseen. Hanke ei vaikeuta tuulivoimaloiden rakentamista ja tämä on myös huomioitu suunnittelussa.

2. Hankkeen sijoitus ei estä yhteiskunnallisen verkostojen rakentamista. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, vaan on tukena kaavan mukaiselle rakentamiselle. Hankealue sijoittuu harvaan asuttuun alueeseen eikä sinne ole odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä. Ei aiheuta haittaa liikenneväylien toteuttamiselle eikä liikenneturvallisuuudelle. Alueella on olemassa oleva hankkeessa hyödynnettävä tieverkosto, johon hanketoimijalla on käyttöoikeus.

3. Suunniteltu hanke ei heikennä ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamisessa eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankesuunnitelmissa on otettu huomioon hulevesien käsittely sekä vesiensuojelu. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Alueella ei sijaitse maisemallisesti arvokkaalla alueella, eikä siellä sijaitse kulttuuriympäristölle arvokkaita kohteita.

**SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden

tyyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erilaisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella jolle ei ole hyväksyttyä asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta virkistystarpeiden turvaamista.

Haapaveden kaupungin rakennusjärjestys (suunnittelutarvealue, koko ja maisemalliset määräykset)

#### RATKAISUVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 137§:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Haapaveden kaupunginhallitus on päätöksessään 90 § 2000 hyväksynyt päätäntävällän siirron rakennus- ja ympäristölautakunnalle suunnittelutarveharkintaa vaativissa päätöksissä.

#### PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

#### MAKSU

Myönteinen päätös 520 euroa (rakennusvalvonnan taksamaksut)

#### HUOMAUTUKSET

Hankkeelle on haettava tämän päätöksen lisäksi rakennuslupa.

#### TIEDOKSI

- VSP Uusiutuva Energia Suomi Sepänkatu 20  
90100 Oulu
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

#### Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

#### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy VSP uusiutuva Energia Suomi Oy:n suunnittelutarveratkaisu hakemuksen rakentaa huoltorakennuksen kiinteistölle 71-403-21-30. Perusteina myönteiselle suunnittelutarveratkaisulle todetaan, että rakentaminen ei vaikeuta kaavan totetutumista, eikä sillä ole kielteisiä vaikutuksia

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 36

08.10.2024

yhdyskuntakehitykseen eikä maisemallisiin arvoihin eikä luontoarvoihin.

Käsittely

Puheenjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:  
Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy VSB uusiutuva Energia Suomi Oy:n suunnittelutarveratkaisu hakemuksen rakentaa huoltorakennuksen kiinteistölle 71-403-21-30. Perusteina myönteiselle suunnittelutarveratkaisulle todetaan, että rakentaminen ei vaikeuta kaavan toteutumista, eikä sillä ole kielteisiä vaikutuksia yhdyskuntakehitykseen eikä maisemallisiin arvoihin eikä luontoarvoihin.  
Lisätään päätöksen Lausunnot-kohtaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaan.

Haapaveden kaupunki		Pöytäkirja	5/2024	15
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	10.04.2024		
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 37	08.10.2024		

## Haapaveden kaupungin rakennusjärjestyksen ehdotuksen asettaminen nähtäville

Rakla 10.04.2024 § 16

Valmistelija	Rakennustarkastaja Koskela Mikko
	Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen. Rakennusjärjestys täytyy uudistaa uuden lain mukaiseksi vuoden 2024 aikana. Kokouksessa esitellään rakennusjärjestyksen luonnos.
Esittelijä	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Päätösehdotus	1. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen luonnoksen esitetyn mukaisesti. 2. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa luonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.
Päätös	1. Hyväksyttiin. 2. Hyväksyttiin.

Rakla 08.10.2024 § 37  
668/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mikko Koskela
	Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on edennyt ehdotusvaiheeseen. Rakennusjärjestyksen luonnos on ollut nähtävillä 12.4.2024 – 13.5.2024 välisen ajan ja rakennusjärjestyksen luonnoksesta on pyydetty lisäksi lausunnot seuraavilta tahoilta:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaupungin asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat</li> <li>- Kaupungissa toimivat yritykset, yhdistykset, seurat ja yhteisöt</li> <li>- Kaupungin toimielimet ja viranhaltijat</li> <li>- Naapurikunnat: Ylivieska, Oulainen, Raahe, Siikalatva, Kärsämäki, Haapajärvi, Nivala</li> <li>- Pohjois-Pohjanmaan liitto</li> <li>- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus</li> <li>- Jokilaaksojen pelastuspalvelu</li> <li>- Ympäristöpalvelut Helmi</li> <li>- Museovirasto</li> <li>- Pohjois-Pohjanmaan museo</li> <li>- Alueella toimivat sähkö-, puhelin- ja vesiyhtiöt</li> <li>- Metsähallitus</li> </ul>

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta  
Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 16

10.04.2024

§ 37

08.10.2024

Lausuntoja antoivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo, Elenia Verkko Oyj ja Kärsämäen kunta. Lausunnot on huomioitu rakennusjärjestysehdotukseen. Rakennusjärjestysehdotus esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

1. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen esitetyn mukaisesti.
2. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi valmisteluvaiheen kuulemistavarten.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Rakennusjärjestysehdotus\_8.10.2024\_liitteineen



Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja

5/2024

17

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 38

08.10.2024

**Muut esille tulevat asiat**

Rakla 08.10.2024 § 38

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Päätös

Ei ollut muita asioita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 32, § 33, § 35, § 37, § 38**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 36

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642821

Puhelinnumero: 029 5642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 40, 86601 Haapavesi

Käyntiosoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi

Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi

Puhelinnumero: 044 7591 300

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.30 – 15.00 ja perjantaisin 9.30 – 14.00

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty