

## Poikkeamislupapäätös uudelle liittymälle kiinteistöltä 71-402-5-67 Vanhatielle

Rakla 08.10.2024 § 45  
37/10.03.00.03/2024

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Asia	Kari Mäki on hakee poikkeamislupaa rakentaa uusi liittymä Vanhatieltä kiinteistölle 71-402-5-67. Asemakaavassa ei ole osoitettu liittymäoikeutta.
HAKIJA	Kari Mäki
ERITYISPERUSTELU	Hakijan mukaan vanha liittymä on vaarallinen. Näkyvyys vanhasta liittymästä on todella huono. Talvella lumipenkat huonontavat näkyvyyttä entisestään. Uusi liittymä parantaa näkyvyyttä ja on turvallisempi käyttää.
SIJAINTI	86600 Haapavesi Haapajärven kylä, tila Elovaara rno: 71-402-5-67
KAAVATILANNE JA RAKENTAMISRAJOITUS	Keskustan asemakaava, kortteli 69 AO I, e=0.20. Asemakaavassa ei ole osoitettu liittymää kiinteistöltä Vanhatielle.
KUULEMINEN	Kuulemisesta säädetään MRL:n 173§:ssä ja MRA:n 86§:ssä, minkä johdosta ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjalliseen muistutuksen tekemiseen asiassa.  Hankkeeseen ryhtyvä on kuullut rajanaapurin kirjallisesti.
LAUSUNNOT	Haapaveden kaupungin kaavoituksesta vastaava maankäyttöpäällikkö ei näe estettä sijoitukselle. Pirkanmaan Ely-keskus on käsitellyt aiemmin (11.9.2018) päätöksellään PIRELY/5855/2018.

### HANKKEEN VAIKUTUKSET

Liittymän sijoitus on suunniteltu kiinteistön etelälaitaan tontin vasemmalle puolelle. Aikaisemmassa liittymäluvassa PIRELY/5855/2018 on todettu, että liittymää ei voida siirtää viereisen kiinteistön liittymän ja suojatien läheisyyden vuoksi kiinteistön vasemmalle laidalle. Kuitenkin kun vanha liittymä on vaarallinen ja näkyvyys estynyt, niin kyseisiä liittymävalivaatimuksia ei käytännön tasolla voida useinkaan toteuttaa taajama-alueella. Lopputulemana on, että liittymän siirrolla saadaan parempi lopputulos, kuin säilyttämällä liittymä vanhalla paikalla.

Keskustan asemakaavassa uudelle liittymälle ei ole osoitettu liittymäoikeutta Vanhatielle hakemuksen osoittamalle kohdalle. Nykyisellään Vanhatie on paikallistie ja liittymän saanti ko. kohdalle edellyttää poikkeamiskäsittelyn. Liittymä päivitetään asemakaavaan toteutuessaan. Uuden liittymän toteuttaminen poikkeamismenettelyllä ei vaikeuta kaavan toteutumista, eikä aiheuta haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 172 § (poikkeaminen ja sen edellytykset)

RATKAISUVALTA Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla, joka voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Haapaveden kaupunginhallitus on päätöksessään 89 § 2000 ja 114 § 2016 hyväksynyt päätäntävällän siirron rakennus- ja ympäristölautakunnalle poikkeamista vaativissa päätöksissä.

## PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä kun päätös on saanut lainvoiman.

MAKSU Myönteinen päätös 520 euroa (rakennusvalvonnan taksamaksu)

TIEDOKSI - Mäki Kari, 86600 Haapavesi  
- Haapaveden kaupunki / kaavoitus, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi  
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Esittelijä rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Haapaveden kaupungille poikkeamisoikeuden asemakaavan korttelin 69, tilan rno: 071-402-5-67 osalle rakentaa uusi liittymä hakemuksen mukaisesti Vanhatielle.

Käsittely Puheenjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:  
Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Kari Mäelle poikkeamisoikeuden asemakaavan korttelin 69, tilan rno: 071-402-5-67 osalle rakentaa uusi liittymä hakemuksen mukaisesti Vanhatielle.

Päätös Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaan.