

Katualueen haltuunotto- ja korvaussopimus koskien kiinteistöä 71-402-166-12

Teknltk 26.09.2024 § 37
388/10.01.00.01/2024

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Haapaveden kaupunki on tehnyt katualueen haltuunotto- ja korvaussopimuksen koskien kiinteistöä 71-402-166-12. Sopimus koskee Kokkolahdenkuja nimisen kadun haltuunotettua 1067,77 m²:n aluetta sekä Kokkoniemenpolun 84,88 m²:n aluetta, yhteensä 1152,65 m². Katualueet luovutetaan Maanmittauslaitoksen ohjeiden mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 94 §:n mukaan, kun asemakaava hyväksytään alueelle, jolla ei ole ollut asemakaavaa, kunta saa omistukseensa katualueen, joka ei sille ennestään kuulu, kiinteistönmuodostamislain mukaisella kiinteistötoimituksella. MRL 104 §:ssä säädetään korvattavasta katualueesta. Kunta on velvollinen suorittamaan maanomistajalle korvausta siltä osin kuin luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 prosenttia hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella.

Haltuunotto- ja korvaussopimuksessa on sovittu korvattavasta omaisuudesta, joka käsittää maapohjan 1152,65 m²:n alueelta. Puustosta ei makseta korvausta. Kokonaiskorvaussumma on 5763,25 euroa, johon lisätään 6 %:n korko sopimuksen allekirjoituspäivästä maksuhetkeen.

Korvaus maksetaan maanomistajalle viimeistään 14 kalenteripäivän kuluessa siitä päivästä, jolloin sopimusta koskeva kunnan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Kunnalla on oikeus suorittaa maksu myös ennaikaisesti ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Katualueen haltuunotto- ja korvaussopimus tulee voimaan, kun molemmat sopimusosapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimuksen sitovuus vahvistuu lopullisesti kunnan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman.

Haltuunotto- ja korvaussopimus on tämän kokousasian oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Päätösehdotus

Hyväksytään Kokkolahdenkujan ja Kokkoniemenpolun katualueen haltuunotto- ja korvaussopimus koskien kiinteistöä 71-402-166-12. Sopimuksen perusteella kiinteistön omistajille maksetaan korvauksena 5763,25 euroa lisättynä 6 %:n korko sopimuksen allekirjoituspäivästä maksuhetkeen.

Päätös

Hyväksyttiin.