

Matkanivan tuulipuiston yleiskaava

Khall 14.10.2024
262/10.02.02/2024

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Haapaveden kaupunki ja ABO Energy Suomi Oy ovat allekirjoittaneet kaavoitussopimuksen Matkanivan alueen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi. Sopimus on astunut voimaan molempien osapuolten allekirjoitettua sen. Sopimus määrittelee osapuolten yhteistyön, tehtävä- ja kustannusjaon sekä alustavan aikataulun kaavaprosessissa. Suunnittelun lähtökohtana on ABO Energy Suomi Oy:n kaavoitusaloitteessa esittämä alustava suunnittelualueen rajaus ja hankekuvaus. Kaavoitussopimuksessa todetaan, että lopulliset kaavan sisältöä koskevat päätökset tehdään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa osayleiskaavamenettelyssä, eivätkä ABO Energy Suomi Oy:n esittämät tavoitteet sido kaupunkia.

Sopimuksen mukaan ABO Energy Suomi Oy vastaa osayleiskaavan laatimisen ja tarvittavien selvitysten konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan. Lisäksi yhtiö korvaa kaupungille kaavaprosessin ohjauksesta, hallinnollisesta käsittelystä ja osallistamisesta aiheutuvat kulut sekä suorat kuulutus- ja muut vastaavat kulut, kuten yleisötilaisuuksien järjestämisen.

Mikäli yleiskaava ei saa lainvoimaa tai kaupunki valmistelee kaavaa olennaisesti toisenlaisena kuin sopimuksessa määritellyissä tavoitteissa, osapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.

Kaavoitussopimuksessa mainitaan, että ABO Energy Suomi Oy hyväksyy kilpailuttamansa konsultin Haapaveden kaupungilla.

Kilpailutus on nyt saatettu päätökseen, ja ABO Energy Suomi Oy esittää kaavan laatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:tä. FCG:n edustajana ja yhteyshenkilönä toimii Projektipäällikkö, Henna Ruuth. Kaavan laatijan tehtäviin kuuluu kaava-asiakirjojen valmistelu, osallistuminen viranomaisneuvotteluihin ja yleisötilaisuuksiin sekä vastineiden laatiminen kaavasta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä FCG Finnish Consulting Group Oy:n Matkanivan alueen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatijaksi ABO Energy Suomi Oy:n esityksen mukaisesti.

Päätös