

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 26.06.2024 klo 11:31 - 12:18

Paikka Teams-kokous/kaupungintalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 24	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 25	Asialistan hyväksyminen	5
§ 26	Lausuntopyyntö koskien Haaponevan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan vireille tulosta	6
§ 27	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 43 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	7
§ 28	Luvaton rakennus kiinteistöllä 71-402-4-440	10
§ 29	Muut esille tulevat asiat	11

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Murtooperä Taneli	Puheenjohtaja	paikalla Teams-yhteydellä, poissa § 27 klo 11.37-11.42
	Paavola Antti	Varapuheenjohtaja	paikalla kaupungintalolla, puheenjohtaja § 27
	Lehtola Merja	Jäsen	paikalla Teams-yhteydellä
	Martinmäki Marko	Jäsen	paikalla Teams-yhteydellä
	Niemelä Helinä	Jäsen	paikalla kaupungintalolla
	Ollila Ulpu	Mirka Kuparin varajäsen	paikalla kaupungintalolla
	Heikkilä Raili	Khall:n edustaja	paikalla kaupungintalolla
	Koskela Mikko	Esittelijä	paikalla kaupungintalolla
	Martinmäki Elina	Pöytäkirjanpitäjä	paikalla kaupungintalolla
Poissa	Kupari Mirka		
	Vahe Ville		
	Ollila Päivi		

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Taneli Murtooperä  
puheenjohtaja

Elina Martinmäki  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

23 - 29

## Pöytäkirjan tarkastus

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Helinä Niemelä  
pöytäkirjantarkastaja

Merja Lehtola  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 28.06.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakla 26.06.2024 § 23

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla torstaina 20.6.2024. Esityslista on julkaistu samana päivänä rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla [www.haapavesi.fi/esityslistat](http://www.haapavesi.fi/esityslistat) ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakla 26.06.2024 § 24

Rakla päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakla valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Antti Paavolan ja Helinä Niemelän.

Päätös

Rakla valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Helinä Niemelän ja Merja Lehtolan.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 25

26.06.2024

**Asialistan hyväksyminen**

Rakla 26.06.2024 § 25

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Lausuntopyyntö koskien Haaponevan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan vireille tulosta**

Rakla 26.06.2024 § 26  
394/10.02.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Haapaveden kaupunki pyytää lausuntoa Haaponevan tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Haapaveden kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 15.4.2024 § 96 Haaponevan tuulivoimaosayleiskaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta. Kaupunginhallitus on hyväksynyt 28.8.2023 § 189 hankkeesta vastaavan Nordic Generation Oy:n kaavoitusaloitteen. Kaavoitussopimus hankkeesta vastaavan kanssa on hyväksytty 30.10.2023 § 295.

Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a § :n mukaisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan perusteena. Kaava-alue mahdollistaisi 6 voimalan rakentamisen, joiden kokonaiskorkeus olisi 250 m ja kokonaisteho alle 45 MW sekä yksittäisen voimalan teho 6-8 MW. Yleiskaava laaditaan 835 hehtaarin alueelle, joka sijaitsee kokonaisuudessaan Haapaveden kaupungin alueella noin 5 km etäisyydellä kaupungin keskustaaajamasta. Alue on pääosin käytöstä poistettua turvetuotantoaluetta. Alue on laadittavana olevassa Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihehemaakuntakaavassa osoitettu tuulivoimaloiden alueeksi.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Haaponevan tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 43 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle**Rakla 26.06.2024 § 27  
340/10.03.00.01/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mikko Koskela
Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 43.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	<p>Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle, rno: 71-893-10-1. Paikka sijaitsee Piipsannevan vanhan turvetuotantoalueen eteläpäässä.</p> <p>Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-893-10-1.</p> <p>Koordinaatit X= 438015,00 (ETRS89-TM35fin/N2000) Y = 7108680,00 Z = perustuksen yläpinta: noin +119,00 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m</p>
Kaavatilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, joka on lainvoimainen.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 Fintrafficin lentoestelausunto, 28.6.2023 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 29.6.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 7.7.2022
Suunnitelma	<p>Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.</p> <p>Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.</p> <p>Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty WTG236- voimalan lähtötiedoilla. Jos</p>

toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja väikeselvitys tehtävä uudestaan ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu.

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalalle 43, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 27

26.06.2024

- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvä hyväksyytään ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyytään rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni- tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.
- Tuulivoimaloiden yhteyteen tulee asentaa varoitusmerkinnät tippuvasta lumesta ja jäästä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk. Taneli Murtoperä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 11.37-11.42. Antti Paavola toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

**Luvaton rakennus kiinteistöllä 71-402-4-440**Rakla 26.06.2024 § 28  
341/10.03.00.08/2024

## Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Kiinteistöllä 71-402-4-440 Pankonranta on havaittu luvaton rakennuksen laajennus. Rakennuslupaa ei ole rakennusvalvonnasta laajenukselle haettu. Rakennus sijaitsee alle 4 metrin päässä naapurin rajasta. Rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueella rakennuksen etäisyys naapurin rajasta täytyy olla 4 metriä, ellei asiasta ole muutoin osapuolten välillä sovittu.

Asiaa selventääkseen rakennustarkastaja on ollut yhteydessä kiinteistön omistajaan kirjeitse, jossa on pyydetty kirjallinen selvitys 17.6.2024 klo 15:00 mennessä. Kiinteistön omistaja on lähettänyt sähköpostin rakennustarkastajalle 4.6.2024 klo 19:43, jossa tiedusteli mahdollisuutta selvittää asiaa puhelimitse ja käyntiä paikan päällä. Rakennustarkastaja vastasi sähköpostitse 17.6.2024 klo 10:56 ja kertoi odottavansa selvitystä kirjallisesti. Asian eteneminen käytiin sähköpostissa läpi. Lautakunta päättää katselmustoimikunnan käynnistä kiinteistölle.

## Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

## Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää katselmustoimikunnan käynnistä kiinteistölle. Paikan päälle kutsutaan kiinteistön omistaja sekä rajanaapuri. Seuraavassa lautakunnan kokouksessa asiaa käsitellään em. käynnin perusteella ja päätetään jatkotoimenpiteistä.

## Käsittely

Helinä Niemelä esitti, että rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee katselmustoimikunnan (3 rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsentä, rakennustarkastaja ja lupasihteeri), joka käy kiinteistöllä. Paikan päälle kutsutaan kiinteistön omistaja sekä rajanaapuri. Seuraavassa lautakunnan kokouksessa asiaa käsitellään em. käynnin perusteella ja päätetään jatkotoimenpiteistä. Kaikki lautakunnan jäsenet kannattivat Helinä Niemelän esitystä.

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti Helinä Niemelän päätösehdotus.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 29

26.06.2024

**Muut esille tulevat asiat**

Rakla 26.06.2024 § 29

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Päätös

Ei ollut muita asioita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 28, § 29**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 5642821  
Puhelinnumero: 029 5642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 40, 86601 Haapavesi

Käyntiosoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi

Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi

Puhelinnumero: 044 7591 300

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.30 – 15.00 ja perjantaisin 9.30 – 14.00

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty