

Luvaton rakennus kiinteistöllä 71-402-4-440

Rakla 26.06.2024 § 39
341/10.03.00.08/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mikko Koskela
	<p>Kiinteistöllä 71-402-4-440 Pankonranta on havaittu luvaton rakennuksen laajennus. Rakennuslupaa ei ole rakennusvalvonnasta laajenukselle haettu. Rakennus sijaitsee alle 4 metrin päässä naapurin rajasta. Rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueella rakennuksen etäisyys naapurin rajasta täytyy olla 4 metriä, ellei asiasta ole muutoin osapuolten välillä sovittu.</p> <p>Asiaa selvittääkseen rakennustarkastaja on ollut yhteydessä kiinteistön omistajaan kirjeitse, jossa on pyydetty kirjallinen selvitys 17.6.2024 klo 15:00 mennessä. Kiinteistön omistaja on lähettänyt sähköpostin rakennustarkastajalle 4.6.2024 klo 19:43, jossa tiedusteli mahdollisuutta selvittää asiaa puhelimitse ja käyntiä paikan päällä. Rakennustarkastaja vastasi sähköpostitse 17.6.2024 klo 10:56 ja kertoi odottavansa selvitystä kirjallisesti. Asian eteneminen käytiin sähköpostissa läpi. Lautakunta päättää katselmustoimikunnan käynnistä kiinteistölle.</p>
Esittelijä	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää katselmustoimikunnan käynnistä kiinteistölle. Paikan päälle kutsutaan kiinteistön omistaja sekä rajanaapuri. Seuraavassa lautakunnan kokouksessa asiaa käsitellään em. käynnin perusteella ja päätetään jatkotoimenpiteistä.
Käsittely	Helinä Niemelä esitti, että rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee katselmustoimikunnan (3 rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsentä, rakennustarkastaja ja lupasihteri), joka käy kiinteistöllä. Paikan päälle kutsutaan kiinteistön omistaja sekä rajanaapuri. Seuraavassa lautakunnan kokouksessa asiaa käsitellään em. käynnin perusteella ja päätetään jatkotoimenpiteistä. Kaikki lautakunnan jäsenet kannattivat Helinä Niemelän esitystä.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti Helinä Niemelän päätösehdotus.