

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 43 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Rakla 26.06.2024 § 38
340/10.03.00.01/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mikko Koskela
Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 43.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	<p>Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle, rno: 71-893-10-1. Paikka sijaitsee Piipsannevan vanhan turvetuotantoalueen eteläpäässä.</p> <p>Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-893-10-1.</p> <p>Koordinaatit X= 438015,00 (ETRS89-TM35fin/N2000) Y = 7108680,00 Z = perustuksen yläpinta: noin +119,00 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m</p>
Kaavatilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, joka on lainvoimainen.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 Fintrafficin lentoestelausunto, 28.6.2023 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 29.6.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 7.7.2022
Suunnitelma	<p>Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.</p> <p>Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.</p> <p>Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty WTG236- voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.</p> <p>Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset: - arkeologinen inventointi</p>

- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasovitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu.

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisenmelun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu	Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.
Tiedoksi	Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.
Esittelijä	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalalle 43, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.
	Rakennusluvan ehtoina ovat: <ul style="list-style-type: none"> - Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvä hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla. - Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija. - Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset. - Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.

- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.
- Tuulivoimaloiden yhteyteen tulee asentaa varoitusmerkinnät tippuvasta lumesta ja jäästä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk. Taneli Murtoperä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 11.37-11.42. Antti Paavola toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.