

## Haapaveden kaavoituskatsaus 2024

Maanktmk 30.04.2024 § 4

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunta laatii vuosittain kaavoituskatsauksen, jossa kerrotaan ajankohtaisista ja vireille tulevista kunnan ja maakuntaliiton kaavoitusasioista. Sisältövaatimuksena on kaava-asioiden lyhyt esittely sekä niiden käsittelystä kertominen.

Lisäksi on tiedotettava muista päätöksistä, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoitukseen. Maankäyttö- ja rakennuslaissa todetaan, että kaavoituskatsauksesta tulee tiedottaa sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Tästä syystä kaavoituskatsauksen hyväksymisestä on aiheellista tiedottaa ja asettaa se kaavoituskatsaus julkisesti nähtäville.

Kaavoituskatsauksen sisällössä on esitetty ajankohtaisia kaavahankkeita niin paikallisella kuin maakunnallisella tasolla. Lisäksi kaavoituskatsauksessa kuvataan maankäytön nykytila voimassa olevien kaavojen osalta. Kaavoituskatsaus auttaa viestittämään kokonaiskuvan maankäytön kehitystilanteesta ja sisältää yleistä tietoa kaavoituksesta, ja siitä miten kaikki kuntalaiset voivat osallistua kaavoitusprosessiin. Kaavoituskatsauksessa on tiedotettu, myös rakennusvalvonnan rakentamisen ohjauksesta.

Kaavoituksen tavoite vuodelle 2024 on jatkaa vireillä olevien kaavojen edistämistä hyväksytyjen kaavoituspäätösten mukaisesti. Vireillä olleiden kaavojen osalta Allastien teollisuusalueen asemakaava ja Rokulinmäentien teollisuusalueen asemakaavat ovat saaneet lainvoiman 2024 alkupuolella.

Kaavoituskatsaus on liitteenä.

Esittelijä

maankäyttöpäällikkö Paulos Teka

Päätösehdotus

Maankäyttötoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2024 ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Käsittely

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa:  
Maankäyttötoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Maankäyttötoimikunnassa esitetyillä korjauksilla ja täydennyksillä päivitetyn kaavoituskatsauksen 2024 ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Päätös

Maankäyttötoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Maankäyttötoimikunnassa esitetyillä korjauksilla ja täydennyksillä päivitetyn kaavoituskatsauksen 2024 ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Khall 27.05.2024 § 145

Valmistelija	<p>maankäyttöpäällikkö Teka Paulos</p> <p>Suomen maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnilla on velvollisuus laatia vuosittain kaavoituskatsaus. Tässä katsauksessa kerrotaan kunnan ja maakuntaliiton käynnissä olevista ja suunnitelluista kaavoitushankkeista. Katsauksessa on oltava lyhyt esittely kaavahankkeista sekä tieto niiden käsittelyvaiheista.</p> <p>Lisäksi kunnissa on tiedotettava muista päätöksistä, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoitukseen. Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kaavoituskatsaus tulee tiedottaa tarkoituksenmukaisella tavalla. Tästä syystä kaavoituskatsauksen hyväksymisestä ja julkisesta nähtävilläolosta on tärkeää tiedottaa kuntalaisille.</p> <p>Kaavoituskatsaukseen on tarkennettu keskeneräisten kaavojen kuvauksia maankäyttötoimikunnan palautteen mukaisesti.</p> <p>Maankäyttötoimikunnan kokouksen jälkeen kaupunki on saanut korkeimman hallinto-oikeuden päätökset Puutionsaaren ja Piipsannevan osayleiskaavojen hyväksymisvalituksista ja kaavat ovat tulleet lainvoimaisiksi.</p> <p>Kaavoituskatsaus on liitteenä.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jussila Esa
Päätösehdotus	Kaupunginhallitukselle, päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2024 ja asettaa sen julkisesti nähtäville.
Päätös	Hyväksyttiin.
Kvalt 18.06.2024 § 30 164/10.00.00/2024	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2024 ja asettaa sen julkisesti nähtäville.
Käsittely	<p>Keskustelun aikana Ilkka Repo teki vastaehdotuksen: Kaupunginvaltuusto ei hyväksy kaavoituskatsausta.</p> <p>Sami Ritola kannatti Revon ehdotusta.</p> <p>Keskustelun aikana Ilkka Repo teki muutetun vastaehdotuksen: Haapaveden kaupunki hylkää kaavoituskatsauksen.</p> <p>Sami Ritola kannatti muutettua vastaehdotusta.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginhallituksen päätösehdotus on JAA ja Revon kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.</p>

Kaupunginhallituksen päätösehdotuksen puolesta (JAA) äänestivät: Aila Aakko, Teemu Haukipuro, Raili Heikkilä, Aleksi Hintta, Pekka Hänninen, Raimo Jussila, Anri Kolehmainen, Kaisa Laitila, Marko Martinmäki, Tuija Metsäharju, Taneli Murtoperä, Janne Mäkinen, Timo Niemelä, Päivi Ollila, Antti Paavola, Outi Pekkala, Hannu Riuttanen, Viljo Saukko, Mauno Soronen, Leila Särkipaju, Pekka Vuolo, Heino Vuorenmaa.  
Revon vastaehdotuksen puolesta (EI) äänestivät: Ilkka Repo, Sami Ritola.  
TYHJÄ: Heikki Pitkälä, Jari Isoaho, Ari Joentakanen.

## Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päätökseksi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen äänin 22 - 2. Tyhjiä 3.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2024 ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Hyväksyttiin.