

Metsästysvuokrasopimuksen uusiminen Koirikiven Metsästysseura ry:n kanssa

Khall 17.09.2024 § 196
422/10.00.02.02/2024

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Haapaveden kaupunki on aiemmin vuokrannut metsästysoikeuden Koirikiven Metsästysseura ry:lle useilla tiloilla Haapaveden kunnan eteläosassa Aittokylän itäpuolella. Vuokrasopimusta on nyt tarpeen uusida, sillä osa aiemmin vuokratusta alueesta ei ole enää kaupungin omistuksessa.

Uusi vuokrasopimus koskee Palomäki-tilaa (kiinteistötunnus 71-402-104-46), joka on pinta-alaltaan 110,96 hehtaaria. Tilan maapohja on ojitettua metsämaata.

Uusi sopimus korvaa aiemman vuokrasopimuksen ja kattaa vain Haapaveden kaupungin nykyisessä omistuksessa olevan määräalan. Sopimusluonnoksessa keskeiset ehdot ovat, että vuokraoikeus on vastikkeeton kuten aiemmat sopimukset, ja toistaiseksi voimassa.

Sopimuksen mukaan vuokralainen sitoutuu huolehtimaan riista-eläinkantojen säätelystä ja riistanhoidosta vuokra-alueella. Lisäksi vuokralainen sitoutuu noudattamaan metsästyksessä ja riistanhoidossa kestäväen käytön periaatteita ja voimassa olevia lakeja ja määräyksiä.

Metsästysvuokrasopimuksen uusiminen on arvioitu tarpeelliseksi ja tarkoituksenmukaiseksi toimenpiteeksi. Se turvaa metsästysseuran toimintaedellytykset.

Vuokrasopimukseen sisällytetään myös ehtoja, jotka varmistavat, ettei metsästystoiminta aiheuta haittaa tai vahinkoa vuokranantajalle tai muille alueen käyttäjille. Näihin ehtoihin kuuluvat muun muassa määräykset moottoriajoneuvojen käytöstä, passipaikkojen raivaamisesta ja mahdollisten vahinkojen korvaamisesta.

Vuokrasopimusluonnos on tämän kokousasian oheisaineistona.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä uuden metsästysvuokrasopimuksen Koirikiven Metsästysseura ry:n kanssa siten, että:

1. Vuokraoikeus koskee vain Palomäki-tilaa, kiinteistötunnus 71-402-104-46.
2. Sopimus on voimassa toistaiseksi.
3. Metsästysvuokrasopimus koskee kaikkea metsästystä.
4. "Ulkopuolisen oikeudesta koirien koulutukseen ja irtipitoon vuokratulla alueella päättää vuokralainen tai vuokranantaja."

Käsittely

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa:
Kaupunginhallitus päättää hyväksyä uuden metsästysvuokrasopimuksen Koirikiven Metsästysseura ry:n kanssa siten, että:

1. Vuokraoikeus koskee vain Palomäki-tilaa, kiinteistötunnus 71-402-104-46.

Päätös

Hyväksyttiin.