

## Lausuntopyyntö Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen luonnoksesta

Khall 17.09.2024 § 195  
423/10.00.00/2024

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Nivalan kaupungin tekninen lautakunta on kokouksessaan 15.8.2023 § 71 päättänyt asettaa Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä lausuntoja.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on ajantasaistaa määräykset vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä sekä paikallisia tarpeita ja olosuhteita.

Uusi rakennusjärjestys korvaa voimassa olevan, vuonna 2014 hyväksytyt rakennusjärjestyksen. Keskeisiä muutoksia ovat muun muassa lupamenettelyjen selkeyttäminen, suunnittelutarvealueiden määrittely sekä ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen liittyvien näkökohtien huomioiminen. Rakennusjärjestyksessä on kiinnitetty erityistä huomiota paikallisten erityispiirteiden, kuten maaseutumaisen rakentamisen ja kulttuuriympäristöjen huomioimiseen.

Rakennusjärjestysluonnos on laadittu yhteistyössä eri viranomaisten ja sidosryhmien kanssa. Valmistelun aikana on järjestetty työpajoja ja kuulemistilaisuuksia, joissa on kerätty näkemyksiä rakentamisen ohjauksesta Nivalassa. Luonnoksen nähtävilläolon ja lausuntokierroksen jälkeen rakennusjärjestystä tarkistetaan saadun palautteen pohjalta. Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan vuoden 2025 alusta.

Rakennusjärjestysluonnoksessa määritellään rakennusjärjestyksen tavoitteet ja soveltamisala sekä rakennusvalvonnan organisaatio. Luonnoksessa käsitellään lupajärjestelmiä, rakentamistapaa ja ympäristön hoitoa koskevia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen luonnoksessa annetaan yksityiskohtaisia määräyksiä rakentamisesta eri alueilla, kuten maatilarakentamisesta, suunnittelutarvealueista, asemakaava-alueen ulkopuolisesta rakentamisesta ja ranta-alueille rakentamisesta. Näissä luvuissa määritellään muun muassa rakennuspaikkojen vähimmäiskoot, rakennusten etäisyydet rajoista ja rantaviivasta sekä rakentamisen määrä eri alueilla.

Rakennusjärjestys sisältää määräyksiä asemakaava-alueella rakentamisesta, rakentamisesta erityisalueilla (kuten pohjavesialueilla), rakennustyön aikaisista järjestelyistä sekä rakennusjärjestyksen valvonnasta ja voimaantulosta. Erityistä huomiota on kiinnitetty hulevesien hallintaan, maalämpöjärjestelmien sijoittamiseen ja energiatehokkuuden parantamiseen.

Lausuntopyyntö ja rakennusjärjestysluonnos ovat tämän kokousasian oheismateriaalina sekä lausuntopyynnön osoittamassa verkko-osoitteessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Esa Jussila

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Nivalan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta seuraavan lausunnon:  
Kaupunginhallitus pitää rakennusjärjestysluonnosta pääosin onnistuneena

ja tarkoituksenmukaisena. Rakennusjärjestys ohjaa rakentamista Nivalassa tarkoituksenmukaisella tavalla huomioiden paikalliset olosuhteet. Kaupunginhallituksella ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysluonnoksen sisältöön.

PäätösHyväksyttiin.