

Sikokankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Khall 25.09.2023 § 235

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Enersense Wind Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Haapaveden kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Sikokankaan alueelle.

Kaavoitusaloitteen mukaan Enersense Wind Oy hallinnoi ja toimii projektin johtajana hankkeessa. Yritys esittää hakemuksessaan, että käynnistettävä osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77a § mukaisesti siten, että osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena. Yhtiö haluaa toteuttaa yleiskaavan YVA-lain mukaisesti erillismenettelynä, jossa ympäristövaikutusten arviointi toteutetaan kaavoituksen rinnalla omana hankkeenaan. Kaavanlaatijaksi on esitetty Ramboll Finland Oy:tä.

Enersense Wind Oy suunnittelee noin 25 tuulivoimalan puistoa Haapaveden Sikokankaan alueelle, joka sijaitsee noin 7 kilometrin päässä Haapaveden keskustasta luoteeseen. Alue on tällä hetkellä metsätalouskäytössä ja soveltuu erinomaisesti tuulivoiman hyödyntämiseen. Esiselvitykset ja maastonselvitykset on jo suoritettu, eikä esteitä hankkeelle ole ilmennyt. Maanvuokrasopimuksia on solmittu yli 3000 hehtaarin alueelle, ja kaikki voimalapaikat sijaitsevat vuokratulla maalla. Hankkeelle on saatu myönteinen lausunto Puolustusvoimilta. Tuulivoimaloiden suunniteltu kokonaisteho on 200–250 MW, ja ne ovat korkeudeltaan 300 metriä, yksikkötehon ollessa 8-10 MW. Alue on tunnustettu potentiaaliseksi tuulivoima-alueeksi Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa.

Verkkoliityntää Fingridin verkkoon tutkitaan eri vaihtoehdoilla. Kaavoitus- ja YVA-menettelyt ovat tarkoitus käynnistää pian, ja Enersense Wind Oy vastaa näiden kustannuksista.

Oheismateriaalia.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

1. päättää, että kaupunginhallitus ei hyväksy Enersense Oy:n kaavoitusaloitetta, koska Sikokankaan alueella ei ole voimassa olevassa maakuntakaavassa tuulivoima-aluemerkintää.
2. toteaa, että kaavoitusaloite voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, jos Sikokankaan alue saa tuulivoima-aluemerkinnän valmistumassa olevaan Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihem maakuntakaavaan ja se hyväksytään Pohjois-Pohjanmaan maakuntavaltuustossa.

Käsittely

Merkittiin, että kokouksesta poistuivat esteellisinä (intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi:

Outi Pekkala
Hannu Riuttanen
Heino Vuorenmaa

Merkittiin, että kokoukseen osallistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan varajäsen Diana Seppä.

Merkittiin, että Enersense Wind Oy:stä kuultiin asiantuntijoita Hyttinen

Henna ja Sivill Kalle (etäyhteydellä). Asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa.

Keskustelun aikana varajäsen Diana Seppä antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Kaupunginhallitus päättää;

1. hyväksyä Enersense Wind Oy:n kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi Sikokankaan alueelle.
2. hyväksyä kaavoituskonsultiksi Ramboll Fnland Oy:n ja Juha-Matti Märijärven.

Jäsenet Aila Aakko ja Raimo Jussila kannattivat Sepän esitystä.

Merkittiin, että jäsen Ilkka Repo saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.57.

Merkittiin, että varajäsen Aleks Hintta poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.57.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Sepän kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Ollila Ulpu, Repo ja Ritola. Sepän kannatetun vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät: Aakko, Heikkilä, Jussila, Kolehmainen, Niemelä, Seppä ja Ollila Päivi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen Sepän vastaesityksen äänin 7-3:

Kaupunginhallitus päättää;

1. hyväksyä Enersense Wind Oy:n kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi Sikokankaan alueelle.
2. hyväksyä kaavoituskonsultiksi Ramboll Fnland Oy:n ja Juha-Matti Märijärven.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Merkittiin, että jäsen Anri Kolehmainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 15.05.

Merkittiin, että varajäsen Tuija Metsäharju saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 15.05

Merkittiin, että varajäsen Diana Seppä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 15.05.

Khall 19.08.2024 § 182
476/10.02.02/2023

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Enersense Wind Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Haapaveden Sikokankaan alueelle. Tuulivoimapuiston suunnittelua varten on laadittu osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena (MRL 77 a §).

Kaupunginhallitus hyväksyi Enersense Wind Oy:n kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimisesta kokouksessaan 25.9.2023 § 235. Osayleiskaavan suunnittelualue sijaitsee noin 5 km Haapaveden keskustasta luoteeseen ja käsittää noin 4300 hehtaaria. Alue on pääosin metsätalouskäytössä. Tuulivoimaloita suunnitellaan alueelle enintään 38 kappaletta. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä.

Osayleiskaavoituksen rinnalla on käynnissä hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). YVA-menettely toteutetaan erillisenä prosessina, mutta sen yhteydessä laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään kaavoituksessa. YVA-menettelyssä arvioidaan hankkeen aiheuttamat ympäristövaikutukset YVA-lain mukaisesti. Menettelyssä tarkastellaan myös hankkeen eri toteuttamisvaihtoehtoja. Hankkeessa arvioidaan vaikutuksia mm. maankäyttöön, maisemaan, muinaisjäänneksiin, luonnonoloihin, eläimistöön, puuston käyttömahdollisuuksiin, vesistöihin, liikenteeseen, äänimaisemaan, ilmanlaatuun ja ihmisten elinoloihin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu hankealue, kaavoituksen tavoitteet, tiedot osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista. Kaavan valmisteluaineisto sekä OAS pidetään nähtävillä 30 päivää, jolloin osallisille varataan tilaisuus mielipiteiden esittämiseen.

Sikokankaan tuulivoimapuiston OAS on oheisaineistona ja verkko-osoitteessa: www.haapavesi.fi/sikokankaan-tuulipuiston-yleiskaava.

Esittelijä	vt. hallintojohtaja Pirkkalainen Tarja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa Sikokankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot osallisviranomaisilta.
Käsittely	<p>Merkittiin, että kokouksesta poistui esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi:</p> <p>Outi pekkala Esa Jussila Heino Vuorenmaa Hannu Riuttanen</p> <p>Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin: Mikael Vuorinen, projektipäällikkö Enersense Wind Oy ja Eija Kinnunen, kaava-projektipäällikkö Ramboll Finland Oy. Merkittiin, että asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa.</p>
Päätös	Hyväksyttiin.