

Koivulannevan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Khall 20.06.2023 § 159

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Enersense Wind Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Haapaveden kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Koivulannevan alueelle, Haapaveden lounaisosassa. Kaavoitusaloitteen mukaan Enersense Wind Oy hallinnoi ja toimii projektin johtajana hankkeessa. Yritys esittää hakemuksessaan, että käynnistettävä osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77a § mukaisesti siten, että osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena. Yhtiö haluaa toteuttaa yleiskaavan uuden YVA-lain mukaisesti yhteismenettelynä, jossa ympäristövaikutusten arviointi toteutetaan kaavoituksen yhteydessä. Yhtiö on esittänyt kaupungille ympäristövaikutuksenarvioinnin ja kaavanlaadinnan konsultiksi Ramboll Finland Oy:tä.

Osayleiskaavassa määritellään hankkeen maankäyttötarpeet, erityisesti tuulivoimaloiden alueet. Lisäksi kaavamennettelyssä tarkastellaan tarvittavat huoltotiet, kaapelilinjat sähkönsiirtoa varten tuulivoima-alueella, sähköaseman sijoitus sekä osa ulkoisesta sähkönsiirtoreitistä, jolla hanke liitetään sähköverkkoon. Kaavan laatimiseksi tehdään tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Arvioinnissa hyödynnetään YVA-menettelyssä tuotettua aineistoa, jota tarvittaessa täydennetään ja päivitetään kaavatyön yhteydessä.

Koivulanneva ei ole voimassa olevassa maakuntakaavassa. Tuulivoimalan hanke vaatii tv-aluemerkinnän eli tuulivoima-aluemerkinnän maakuntakaavaan, jos hanke katsotaan seudullisesti merkittäväksi hankkeeksi maakuntakaavassa. Seudullisella tuulivoima-alueella tarkoitetaan vähintään 10 tuulivoimalaa käsittäviä kokonaisuuksia. Tällaiset hankkeet kuuluvat myös YVA-menettelyn piiriin. Enersense Wind Oy:n aloitteen perusteella Koivulannevan tuulivoimahanke on seudullisesti merkittävä ja se tarvitsee merkinnän maakuntakaavaan. Enersense Wind Oy on jättänyt Pohjois-Pohjanmaan liitolle lausunnon Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan, jossa todettiin, että alue on ollut osa Pohjois-Pohjanmaan liiton teettämää TUULI-hankkeen sijainninhjausmallia, jonka perusteella alueelle voitaisiin mahdollisesti sijoittaa seudullisesti merkittävä tuulivoimapuisto.

Enersense Wind Oy sitoutuu korvaamaan kaikki hankkeen osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannukset solmittavan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Kaavoitusaloite on kokousasian liitteenä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

1. päättää, että kaupunginhallitus ei hyväksy Enersense Wind Oy:n kaavoitusaloitetta, koska Koivulanneva ei ole voimassa olevassa maakuntakaavassa.

2. toteaa, että kaavoitusaloite voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, jos Koivulannevan alue saa tuulivoima-aluemerkinnän valmistumassa olevaan Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ja se hyväksytään Pohjois-Pohjanmaan maakuntavaltuustossa. Maakuntakaava

on Pohjois-Pohjanmaan maakuntavaltuuston hyväksymiskäsittelyssä todennäköisesti vuonna 2024.

Käsittely

Merkittiin, että jäsen Aila Aakko poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Merkittiin, että kokoukseen osallistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan varajäsen Viljo Saukko.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti kokoustaun klo 14.41-15.19. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi kaikkien saapuvilla olevien olevan läsnä.

Keskustelun aikana jäsen Hannu Riuttanen antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Kaupunginhallitus:

1. päättää, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusaloitteen ja vaatii, että kaavoituksessa tuulimyllyt sijoitetaan 2km etäisyydelle vakituisesta asutuksesta.

Anri Kolehmainen ja Viljo Saukko kannattivat Riuttasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Riuttasen kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Ollila Ulpu, Ritola ja Hintta. Riuttasen kannatetun vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät: Heikkilä, Jussila, Kolehmainen, Niemelä, Ollila Päivi, Riuttanen ja Saukko.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen Hannu Riuttasen vastaesityksen äänin 7-3:

Kaupunginhallitus:

1. päättää, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusaloitteen ja vaatii, että kaavoituksessa tuulimyllyt sijoitetaan 2km etäisyydelle vakituisesta asutuksesta.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Khall 19.08.2024 § 181
356/10.02.02/2023

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Enersense Wind Oy suunnittelee Haapaveden Koivulannevan alueelle enintään 11 tuulivoimalan suuruista tuulivoimapuistoa. Voimaloiden kokonaiskorkeus on 300 metriä ja yksikköteho 8–10 MW. Hankealue sijaitsee noin 10 kilometrin päässä Haapaveden keskustasta lounaaseen ja lähimmillään noin kilometrin etäisyydellä Nivalan kunnan rajasta.

Koivulannevan tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisesti siten, että osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena. Osayleiskaava laaditaan

ympäristövaikutusten arviointimenettelyä koskevan lain (YVA-laki) mukaisesti erillismenettelynä, jossa ympäristövaikutusten arviointi toteutetaan kaavoituksen rinnalla omana hankkeenaan.

Haapaveden kaupunginhallitus hyväksyi Enersense Wind Oy:n kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimisesta Koivulannevan alueelle kokouksessaan 20.6.2023 § 159. Koivulannevan tuulivoimapuiston hankkeelle on laadittu osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

OAS:n mukaan osayleiskaavoituksen rinnalla on samanaikaisesti meneillään Koivulannevan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely). YVA-menettelyssä laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Osayleiskaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

OAS:ssa on kuvattu osayleiskaavoituksen lähtökohdat, tavoitteet, selvitykset ja vaikutusten arviointi sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt. Laadittavat selvitykset kattavat mm. melu- ja välkemallinnukset, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitykset, luontoselvitykset sekä Natura-arvioinnin tarpeen arvioinnin. Vaikutuksia arvioidaan monipuolisesti eri näkökulmista, kuten yhdyskuntarakenteen, liikenteen, ihmisten elinolojen ja viihtyvyyden, maiseman, kulttuuriperinnön sekä luonnonympäristön osalta.

Koivulannevan tuulivoimapuiston OAS on oheisaineistona ja verkko-osoitteessa: www.haapavesi.fi/koivulannevan-tuulipuiston-yleiskaava.

Esittelijä	kaupunginjohtaja Jussila Esa
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa Koivulannevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot osallisviranomaisilta.
Käsittely	<p>Merkittiin, että kokouksesta poistui esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi: Aila Aakko</p> <p>Merkittiin, että kokoukseen yritti osallistua etäyhteydellä varajäsen Ville Saukko, mutta yhteysongelmien vuoksi poistui kokouksesta.</p> <p>Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin: Mikael Vuorinen, projektipäällikkö Enersense Wind Oy, Clarisse Fellman Valorem Energies Finland Oy ja Eija Kinnunen, kaava-projektipäällikkö Ramboll Finland Oy.</p> <p>Merkittiin, että asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p> <p>Merkittiin, että kaupunginhallitus piti kokoustaun klo 14.34 – 14.42.</p> <p>Kokoustaun jälkeen todettiin, että kaikki saapuvilla olevat ovat läsnä.</p>