

Määräalan ostotarjous Nelonen ja Huikarinniemi- tilojen määräala

Khall 10.06.2024 § 161
298/10.00.02.00/2024

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Haapaveden kaupungille on saapunut ostotarjous koskien määräaloja kiinteistöistä 71-402-4-471 (n. 18 m²) ja 71-402-4-454 (n. 270 m²). Määräalat sijaitsevat ostotarjouksen tekijän omistaman kiinteistön 71-402-4-239 Leppäranta rajalla.

Määräala sijaitsee Huikarinniemen alueella, Rantakujan eteläpuolella. Alue on yleiskaavassa merkitty asuinpientalojen alueeksi (AP) ja asemakaavassa erillispientalojen alueeksi (AO). Määräalalla ei ole vielä kunnallistekniikkaa, mutta sähkö-, vesi- ja viemäriverkko kulkevat määräalan läpi. Nelonen-tilalla on vuokraoikeus kiinnitys, mutta se ei kohdistu kyseiseen määräalan palstaan.

Ostotarjouksen mukaan tarjottu hinta määräaloista on 5 eur/m² eli yhteensä 1440 euroa. Ostaja vastaa määräalojen lohkomiskustannuksista. Tarjous on voimassa toistaiseksi ja maksuehto on 7 vrk hallituksen päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Kiinteistön 71-402-4-303 omistaja on antanut suostumuksensa sille, että ostotarjouksen tekijä voi ostaa kaupungilta kyseiset määräalat ja liittää ne omistamaansa kiinteistöön 71-402-4-239.

Määräalojen myynti ostotarjouksen tekijälle on kaupungin kannalta perusteltua, sillä ne sijaitsevat luontevasti ostajan kiinteistön yhteydessä ja täydentävät sen aluetta. Naapurikiinteistön omistajalla ei ole huomauttamista kauppaan. Myyntihinta on kohtuullinen huomioiden määräalojen pinta-ala ja sijainti.

Ostotarjous, karttaliite määräaloista sekä ostotarjouksen tekijää koskevat rekisteriotteet ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Esa Jussila

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä ostotarjouksen tekijälle n. 18 m² suuruisen määräalan kiinteistöistä 71-402-4-471 ja n. 270 m² suuruisen määräalan kiinteistöistä 71-402-4-454. Määräalat myydään 1440 euron kokonaishintaan ostotarjouksen mukaisesti. Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista. Kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan määräalojen kauppakirjat ja tarvittavat asiakirjat sekä päättämään kaupan muista yksityiskohdista.

PäätösHyväksyttiin.