

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 15.05.2024 klo 13:01 - 13:20

Paikka Teams-kokous/kaupungintalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 19	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 20	Asialistan hyväksyminen	5
§ 21	Poikkeamislupapäätös vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, kiinteistöllä 071-402-206-1	6
§ 22	Muut esille tulevat asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Murtoerä Taneli	Puheenjohtaja	paikalla Teams-yhteydellä
	Paavola Antti Kupari Mirka	Varapuheenjohtaja Jäsen	paikalla kaupungintalolla paikalla Teams-yhteydellä
	Martinmäki Marko	Jäsen	paikalla Teams-yhteydellä
	Niemelä Helinä	Jäsen	paikalla Teams-yhteydellä
	Heikkilä Raili	Khall:n edustaja	paikalla Teams-yhteydellä
	Koskela Mikko Martinmäki Elina	Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	paikalla kaupungintalolla paikalla kaupungintalolla
Poissa	Lehtola Merja Vahe Ville Ollila Päivi		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Taneli Murtoerä
puheenjohtaja

Elina Martinmäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

18 - 22

Pöytäkirjan tarkastus

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Mirka Kupari
pöytäkirjantarkastaja

Marko Martinmäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 17.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakla 15.05.2024 § 18

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla tiistaina 7.5.2024. Esityslista on julkaistu samana päivänä rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla www.haapavesi.fi/esityslistat ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakla 15.05.2024 § 19

Rakla päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakla valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Mirka Kuparin ja Marko Martinmäen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 20

15.05.2024

Asialistan hyväksyminen

Rakla 15.05.2024 § 20

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Poikkeamislupapäätös vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, kiinteistöllä 071-402-206-1Rakla 15.05.2024 § 21
37/10.03.00.03/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Koskela Mikko
ASIA	Ari Kuokkanen hakee poikkeamislupaa muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus vakituiseksi asunnoksi Iso-Vatjusjärven ranta-alueella. Vapaa-ajan asunto on osayleiskaava-alueella RA-merkinnällä. Kaavassa tontti on tarkoitettu loma-asunto käyttöön. Käyttötarkoituksen muutos vakituisen asumiseen ratkaistaan poikkeamispäätöksellä.
HAKIJA	Ari Kuokkanen
ERITYISPERUSTELU	Hakijan perustelu: Olen asunut tässä talossa 5 vuotta ja tämä on ollut todellisuudessa vakituksessa asuinkäytössä. Monessa asiassa ongelmia on havaittu, kun talo on merkitty vapaa-ajan käyttöön.
SIJAINTI	Tilalla Tippa, rno: 071-402-206-1

KAAVATILANNE JA RAKENTAMISRAJOITUS

Iso-Vatjusjärvi kuuluu Vatjusjärven osayleiskaava-alueeseen. Ranta-
asemakaava-alueita on Pirttiniemen, Hammasniemen, Konttiniemen ja
Takkulahden ranta-asemakaavat. Kiinteistö sijaitsee Vatjusjärven
osayleiskaava-alueella Takkulahden ranta-asemakaava-alueen vieressä.
Kiinteistöön kohdistuu kaavamerkintä RA, joka oikeuttaa lomarakennuksen
rakentamiseen sekä saunan rakentamiseen.

KUULEMINEN	Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä, minkä johdosta ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjalliseen muistutuksen tekemiseen asiassa. Hankkeeseen ryhtyvä on kuullut rajanaapurit ja saanut suostumukset käyttötarkoituksen muuttamiselle.
LAUSUNNOT	Haapaveden kaupungin kaavoituksesta vastaava maankäyttöpäällikkö ei näe myöskään estettä käyttötarkoituksen muuttamiselle.

HANKKEEN VAIKUTUKSET

1.Kiinteistö sijaitsee Vatjusjärven osayleiskaava-alueella Takkulahden ranta-asemakaava-alueen vieressä. Rakennuspaikkoja vieressä on kaksi, jotka sijaitsevat Takkulahden ranta-asemakaava-alueella. Nykyhetkellä alueen rakennuskanta koostuu vakituisesta asumisesta ja loma-asumisesta. Myös Takkulahden ranta-asemakaava-alueella on vakituista ja loma-asumista. Tontilla on ollut loma-asunto, joka on huonon kunnon takia purettu ja korvattu nykyisellä rakennuksella. Nykyinen rakennus on

rakennettu vuonna 2002, ja se täyttää vakituiseen asumiseen määräykset. Tieyhteys lähtee Etelälahdentieltä Knuutintietä pitkin tontille. Tiestö on riittävä pelastusajoneuvoille, ja kiinteistölle on pelastusajoneuvoilla esteetön pääsy. Kiinteistö muodostuu yhdestä 3000 m² tontista ja muodostaa vakituiseen asumiseen vaadittavan riittävän tontin koon, joka on rakennusjärjestyksessä määritelty. Jätevesi johdetaan umpikaivoon ja harmaa- ja maasuodattamoon. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta mahdollisen ranta-asemakaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2. Rakennuksen sijoitus ei estä yhteiskunnallisen verkostojen rakentamista. Jos kunnallistekniikkaa alueelle rakennetaan, ovat asukkaat veloitettuja siihen liittymään. Tällä hetkellä olemassa oleva jätevesijärjestelmä on soveltuva vakituiseen asumiseen.

3. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutuksia rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamisessa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 172 § (poikkeaminen ja sen edellytykset)

RATKAISUVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 171§:n mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla, joka voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Haapaveden kaupunginhallitus on päätöksissään 89 § 2000 ja 114 § 2016 hyväksynyt päätäntävällän siirron rakennus- ja ympäristölautakunnalle poikkeamista vaativissa päätöksissä.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

MAKSU

Myönteinen päätös 520 euroa (rakennusvalvonnan taksamaksut)

HUOMAUTUKSET

Hankkeelle on haettava tämän päätöksen lisäksi rakennuslupa.

TIEDOKSI

- Ari Kuokkanen
- Haapaveden kaupunki / kaavoitus, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Ari Kuokkaselle poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muutokselle vapaa-ajanasunnosta vakituiseksi asunnoksi, tilalle Tippano. 071-402-206-1. Perustelu: Hankkeen vaikutustenarvioinnin perusteella poikkeamisella ei vaikeuteta tulevaa kaavoitusta ja ympäristökuvaa sekä kiinteistö ja rakennus soveltuvat vakituiseen asumiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja

3/2024

8

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 21

15.05.2024

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 22

15.05.2024

Muut esille tulevat asiat

Rakla 15.05.2024 § 22

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Päätös

Ei ollut muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 22

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642821

Puhelinnumero: 029 5642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 40, 86601 Haapavesi

Käyntiosoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi

Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi

Puhelinnumero: 044 7591 300

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.30 – 15.00 ja perjantaisin 9.30 – 14.00

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty