

KAAVOITUSSOPIMUS

1. SOPIJAPUOLET

Haapaveden kaupunki

Tähtelänkuja 1
86600 Haapavesi

jäljempänä "Kaupunki"

ABO Energy Suomi Oy

Y-tunnus 2557620-9
Itämerentori 2, 11krs.
00180 Helsinki

jäljempänä "ABO Energy"

Kaupunki ja ABO Energy jäljempänä yhdessä Sopijapuolet.

2. SOPIMUKSEN TAUSTAA JA TARKOITUS

ABO Energy on tehnyt aloitteen Kaupungille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Matkanivan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Aloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen rajaus. Kaupunki tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Tässä sopimuksessa määritellään Sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, Sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.

3. TAVOITTEET

Suunnittelun lähtökohtana on ABO Energyn hakemuksessaan esittämä suunnittelualueen rajaus sekä kuvaus hankkeesta. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että ABO Energyn esittämät tavoitteet eivät sido Kaupunkia. Kaupungilla on kaavoitusprosessin edetessä kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen päätöksellä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä. Kaavaproessin keskeytyessä Kaupungilla on oikeus laskuttaa ABO Energyä tämän sopimuksen mukaisesti siihen mennessä tehdystä työstä, eikä Kaupunki ole velvollinen korvaamaan ABO Energylle aiheutuneita kaavoituskustannuksia.

ABO Energy hyväksyttää kaavakonsultin kaupungilla, kun se on varmistunut.

4. KAAVAN LAADINNASTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

ABO Energy vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan.

ABO Energy korvaa Kaupungille kaavaprosessin vaatimasta kaavoituksen ohjauksesta, hallinnollisesta käsittelystä sekä osallistamisesta aiheutuvat kulut. Tämän lisäksi ABO Energy vastaa Kaupungille aiheutuvista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista, esimerkiksi yleisötilaisuuksien järjestämisestä.

5. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN

Tämä sopimus astuu voimaan heti, kun se on allekirjoitettu molempien Sopijapuolten toimesta.

Mikäli yleiskaava ei saa lainvoimaa tai mikäli Kaupunki valmistelee kaavaa sisällöltään olennaisesti toisenlaisena kuin tässä sopimuksessa luetelluissa tavoitteissa on määritelty, Sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.

Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.

6. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

ABO Energy saa siirtää tämän sopimuksen kaikkine oikeuksineen ja velvoitteineen kolmannelle osapuolelle. ABO Energy tulee välittömästi ilmoittaa siirrosta kirjallisesti Kaupungille.

7. ERIMIELISYYDET

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen kohtuullisen ajan kuluessa, ratkaistaan erimielisyys siinä käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä Kaupunki on.

8. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi molemmille Sopijapuolille.

paikka ja aika: _____

Haapaveden kaupunki

Nimenselvennys

paikka ja aika: _____

ABO Energy Suomi Oy
Aapo Koivuniemi, Toimitusjohtaja