

Maanvuokrasopimuksen uusiminen Haapakosken teollisuushallien alueella

Khall 13.05.2024 § 129
126/10.00.02.02/2022

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Haapakoskentien länsipuoleisella tontilla sijaitsevat rakennukset ovat Teollisuuskiinteistöt Oy:n omistuksessa ja tontti on vuokrattu Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:lle. Vuokra-alue muodostuu kaupungin omistamien Lisämaa -nimisen tilan (kiinteistötunnus 71-403-9-340) pinta-alaltaan 0,2895 ha, Salvos -nimisen tilan (kiinteistötunnus 71-403-9-131) pinta-alaltaan 0,7311 ha, Puutyö -nimisen tilan (kiinteistötunnus 71-403-9-121) pinta-alaltaan 0,4496 ha määräaloista. Vuokra-alueen pinta-ala on yhteensä 1,47 ha.

Nykyinen vuokrasopimus ei ole kiinnityskelpoinen.

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen kiinnityskelpoiseksi on perusteltua, jotta vuokralainen voi hakea lainaa rakennuksia varten ja käyttää vuokraoikeutta lainan vakuutena.

Kaupungin ja vuokralaisen välillä on neuvoteltu vuokrasopimuksen muuttamisesta seuraavin ehdoin:

Vuokra-aika on 30 vuotta 1.6.2024 alkaen.

Vuokralainen saa siirtää vuokraoikeuden kolmannelle kaupunkia kuulematta.

Vuokra-alueeseen kohdistuu rasitteita, kuten kulkuoikeuksia. Nämä rasitteet on eritelty vuokrasopimuksen liitteenä olevassa rasiustodistuksessa, johon viitataan vuokrasopimuksessa epäselvyyksien välttämiseksi.

Muilta osin noudatetaan aiemman 29.8.2022 § 168 hyväksytyn vuokrasopimuksen ehtoja.

Esityslistan liitteenä on uuden maanvuokrasopimuksen luonnos.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Esa Jussila

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:n kanssa tehtyä maanvuokrasopimusta, Haapakoskentien länsipuoleisesta tontilla tontista siten, että:

- Vuokra-aika on 30 vuotta 1.6.2024 alkaen.
- Vuokralainen saa siirtää vuokraoikeuden kolmannelle kaupunkia kuulematta.
- Vuokrasopimuksessa viitataan liitteenä olevaan rasiustodistukseen vuokra-alueeseen kohdistuvista rasitteista.

Muutoin noudatetaan 29.8.2022 § 168 hyväksytyn vuokrasopimuksen ehtoja.

Käsittely

Merkittiin, että kokouksesta poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi:

Anri Kolehmainen
Aila Aakko

Merkittin, että puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan Ilkka Repo.

Merkittiin, että tämän asiakohdan pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Merja Lehtola.

Päätös

Hyväksyttiin.