

## Uusi rakentamislaki ja rakennusjärjestyksen uudistaminen

Maanktmk 30.04.2024 § 5  
179/10.03.00.00/2024

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen. Rakennusjärjestys täytyy uudistaa uuden lain mukaiseksi vuoden 2024 aikana. Lain mukaan jokaisella kunnalla tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen ohjeena alueella (rakentamislaki 17 §.) Rakennusjärjestys osoittaa kaupungin tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, maankäyttö ja rakennuslakia (MRL 132/1999, 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki), rakentamista koskevia asetuksia ja kunnan kaavoja koskevia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja (rakentamislaki 17.2 §).

Haapaveden rakennusvalvonta on laatinut luonnoksen uudesta rakennusjärjestyksestä. Rakennusjärjestyksen luonnosta on esitelty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 10.04.2024 § 16.

Rakennus- ja ympäristölautakunnassa esitelty rakennusjärjestyksen luonnos on kokousasian oheisaineistona.

Esittelijä

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee rakennusjärjestyksen luonnoksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.