

Kaupunginhallitus

---

Aika 29.04.2024 klo 14:15 - 16:18

Paikka Kaupungintalo/ TEAMS-kokous

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 101	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 102	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 103	Asialistan hyväksyminen	6
§ 104	Kirjelmät	7
§ 105	Edustajien valinta Haapaveden-Siikalatvan yhtymäkokoukseen	8
§ 106	Haapaveden kaupungin edustajat eri yhteisöissä 2021-2025	9
§ 107	Lausuntopyyntö, ympäristövaikutusten arviointiselostus, Fingrid Oyj, Metsälinjan vahvistaminen välillä Vaala Nujuankangas – Laukaa Vihtavuori, 400+110 kV voimajohtohanke	11
§ 108	Lausuntopyyntö Haapaveden kaupungille Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n kalliokiven ottamisen ja murskauksen yhtenäislupahakemuksesta Kankaannevan alueella tilalla Yhteismetsä Karttunen (71-874-2-1)	12
§ 109	Lausuntopyyntö Haapaveden kaupungille Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n yhtenäislupahakemuksesta Puukkokankaalla tilalla Haapaveden valtionmaa (71-893-10-1/)	14
§ 110	Lausuntopyyntö, Vasaman tuulivoimapuiston osayleiskaavan osa-alueen 1 kaavaehdotus nähtäville	15
§ 111	Nevalaistenniemen tuulipuiston osayleiskaava	17
§ 112	Maan vuokraaminen Haapaveden seurakunnalta	20
§ 113	Rytkynkylän vesienhoitoyhdistyksen väliaikaisrahoitus	22
§ 114	Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annetun lain muuttamisesta (VN/23997/2023)	23
§ 115	Pasi Jääskeläisen kantelepajan siirtäminen kaupungin omistamalle kiinteistölle	25
§ 116	Hyttikallio -tilan määräalan maanvuokrasopimuksen purkaminen	27
§ 117	Määräalan vuokraaminen Nokela -tilasta	29
§ 118	Täyttöluvat	31
§ 119	Kaupunginjohtajan info	32
§ 120	Kaatuneiden muistopäivä	33

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ollila Päivi Kolehmainen Anri Repo Ilkka Aakko Aila Hintta Aleks Heikkilä Raili Martinmäki Marko Niemelä Timo Ollila Ulpu Riuttanen Hannu Saukko Viljo	puheenjohtaja I vpj. II vpj. jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	  Paikalla §115 - 120  Paikalla § 101 - 115       Paikalla etäyhteydellä §117
	Vuolo Pekka Vuorenmaa Heino Pekkala Outi Pitkälä Heikki Jussila Esa Pirkkalainen Tarja	varajäsen kaupunginvaltuuston pj. kaupunginvaltuuston I vpj. kaupunginvaltuuston II vpj. kaupunginjohtaja vt. hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Jussila Raimo		

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin  
asianhallintajärjestelmässä

Päivi Ollila  
puheenjohtaja

Tarja Pirkkalainen  
pöytäkirjanpitäjä

Anri Kolehmainen  
puheenjohtaja §116

## Käsitellyt asiat

101 - 120

## Pöytäkirjan tarkastus

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden  
kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Raili Heikkilä  
pöytäkirjantarkastaja

Marko Martinmäki  
pöytäkirjantarkastaja

Timo Niemelä  
pöytäkirjantarkastaja §112

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 02.05.2024

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 29.04.2024 § 101

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 25.4.2024. Esityslista on julkaistu samana päivänä kaupunginhallituksen jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla [www.haapavesi.fi/esityslistat](http://www.haapavesi.fi/esityslistat) ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Todettiin läsnäolijat nimenhuudolla.

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 29.04.2024 § 102

Kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 2.5.2024. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Anri Kolehmaisena ja Hannu Riuttasen.

Päätös Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Raili Heikkilän ja Marko Martinmäen.

**Asialistan hyväksyminen**

Khall 29.04.2024 § 103

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityslistan ja lisälistan yksimielisesti kokouksen asialistaksi.

**Kirjelmät**

Khall 29.04.2024 § 104

1. Kela. 10.4.2024. Näissä Suomen kunnissa perustoimeentulotuki on yleisintä – Kela julkaisi perustoimeentulotuen kuntatilaston 2023.
2. Enersense Wind Oy. 11.4.2024. Ilmoitus Koivulannevan tuulivoimahankeen siirrosta projektiyhtiöille.
3. Enersense Wind Oy. 11.4.2024. Ilmoitus Sikokankaan tuulivoimahankeen siirrosta projektiyhtiöille.
4. Pohjois-Pohjanmaan liitto. 15.4.2024. Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen kokoustiedote 15.4.2024.
5. Pohjois-Pohjanmaan liitto. 16.4.2024. Pohjois-Pohjanmaan liiton uutiskirje - huhtikuu 2024.
6. Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT. 16.4.2024. KT:n yleiskirje 12/2024.
7. KEHA-keskus. 17.4.2024. KEHA-keskuksen uutiskirje huhtikuu 2024.
8. Pohjanmaan liitto. 17.4.2024. Hae Itämeren alueen kulttuurihelmeksi.
9. Oulun Ammattikorkeakoulu Oy. 18.4.2024. Pohjois-Pohjanmaan kuntien ilmastoteot 2023.
10. Kuntaliitto. 19.4.2024. TE-uudistukseen liittyvä Teams-tilaisuus kuntien luottamushenkilöille.
11. Pohjois-Pohjanmaan liitto. 19.4.2024. Maakuntahallituksen pöytäkirjan nähtävänä pitäminen.
12. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. 24.4.2024. Pohjois-Pohjanmaan työllisyyskatsaus 3/2024 Työttömyysaste Haapavesi 10,1 % (työttömiä yht. 280 henkilöä, joista alle 25 v 36 henkilöä, yli 50 v 96 henkilöä, pitkäaikaistyöttömiä 62 henkilöä), Haapavesi-Siikalatvan seutukunta 10,4 %, Pohjois-Pohjanmaa 11,9 %, koko maa 10,7 %.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kirjelmät tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Edustajien valinta Haapaveden-Siikalatvan yhtymäkokoukseen**

Khall 29.04.2024 § 105  
134/00.02.01/2024

Valmistelija

vt. hallintojohtaja Pirkkalainen Tarja

Haapaveden-Siikalatvan seutukunnan yhtymäkokouksen edustajat valitaan kuhunkin kokoukseen erikseen. Kokous pidetään 5.6.2024 klo 18.00 seututoimistolla, Pulkkilantie 5, Siikalatva.

Kuntayhtymän jäsenkunnista Haapavesi ja Siikalatva valitsevat yhtymäkokoukseen kolme jäsentä ja Pyhantä kaksi jäsentä, joille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet. Kullakin jäsenellä on yhtymäkokouksessa äänimäärä, joka on jäsenkunnan väkiluku kokousta edeltävän vuoden viimeisenä päivänä jaettuna yhtymäkokousedustajien lukumäärällä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee edustajat Haapaveden-Siikalatvan seutukunnan yhtymäkokoukseen 5.6.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi edustajat ja varaedustajat Haapaveden-Siikalatvan seutukunnan yhtymäkokoukseen 5.6.2024.

Heino Vuorenmaa, varalle Timo Niemelä  
Tuija Metsäharju, varalle Raili Heikkilä  
Aleksi Hintta, varalle Marko Martinmäki



**Haapaveden kaupungin edustajat eri yhteisöissä 2021-2025**

Khall 29.04.2024 § 106  
151/00.02.01/2024

Valmistelija

vt. hallintojohtaja Pirkkalainen Tarja

Kuntalain 7 luvun 39 §:n mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua, ja jollei hallintosäännössä toisin mainita, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää kuhunkin lautakuntaan edustajansa, lukuun ottamatta keskusvaali- ja tarkastuslautakuntia. Hallintosäännön 20 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista, nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallitukseen sekä nimeää yhtiökokousedustajat. Hallintosäännön 23§:n mukaan kaupunginhallitus edustaa kaupunkia ja käyttää kaupungin puhevaltaa.

Henkilömuutoksen vuoksi tarkastelu on syytä tehdä uudelleen.

Esityslistan liitteenä yhdistelmä Haapaveden kaupungin edustajat eri yhteisöissä 2021-2025.

Muutoksia on tapahtunut seuraavissa:

Vestia Oy: hallituksen varajäsen

Ympäristöpalvelut Helmen neuvottelukunta: jäsen

Siikalatvan maaseutupalvelujen neuvottelukunta: jäsen ja varajäsen

Oulun poliisin neuvottelukunta: jäsen

Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy: yhtiökokous edustaja

Haapaveden Energia Oy: yhtiökokous edustaja

Kiinteistö Oy Haapa-asunnot: yhtiökokous edustaja

Kiinteistö Oy Haapaveden Kuntotalo: yhtiökokous edustaja

Haapaveden Ympäristöpalvelut Oy: yhtiökokous edustaja

Joki Ict Oy: hallituksen jäsen ja yhtiökokous edustaja

Haapaveden Vuokratalo I: yhtiökokous edustaja ja varaedustaja

Kiinteistö Oy Vienola: yhtiökokous varaedustaja

Kuntarahoitus Oy: yhtiökokous edustaja

Ristivuori Oy: yhtiökokous edustaja varajäsen

Tiera Oy: yhtiökokous edustaja ja varaedustaja

Monetra Oy: yhtiökokous varaedustaja

Arvo-sijoitusosuuskunta: yhtiökokous edustaja varajäsen

Haapajärven yhteisten vesialueiden osakaskunta: yhtiökokous edustaja

Haapaveden vanhustenkotiyhdistys ry.: edustaja ja varaedustaja

Oulun kauppakamari, Raahen osasto: yhtiökokous edustaja ja varaedustaja

Pohjois-Pohjanmaan matkailuyhdistys ry.: varaedustaja

Bioenergia ry: yhtiökokous edustaja

Keskipiste-Leader ry.: varaedustaja

Maankäyttötmk: puheenjohtaja ja asiantuntija

Yhteistyötoimikunta: kaksi edustajaa

## Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus keskustelee ja valitsee jäljellä olevaksi toimikaudekseen Haapaveden kaupungin edustajat niiden tilalle jotka eivät ole enää Haapaveden kaupungin palveluksessa sekä ehdokkaan Vestia Oy:n hallituksen varajäseneksi.

## Päätös

Kaupunginhallitus nimesi edustajat jäljellä olevaksi toimikaudeksi niiden tilalle jotka eivät ole enää Haapaveden kaupungin palveluksessa.

Kaupunginhallitus nimesi Heino Vuorenmaan ehdokkaaksi Vestia Oy hallituksen varajäseneksi.

## Liitteet

Päivitetty liite on pöytäkirjan liitteenä.

Liite HAAPAVEDEN KAUPUNGIN EDUSTAJAT ERI YHTEISÖISSÄ  
1 2021-2025\_päivitetty29042024

**Lausuntopyyntö, ympäristövaikutusten arviointiselostus, Fingrid Oyj, Metsälinjan vahvistaminen välillä Vaala Nuovuankangas – Laukaa Vihtavuori, 400+110 kV voimajohtohanke**

Khall 29.04.2024 § 107  
117/10.02.02/2024

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Haapaveden kaupungilta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (253/2017) mukaisesti lausuntoa Fingrid Oyj:n Metsälinjan vahvistamista välillä Vaala Nuovuankangas – Laukaa Vihtavuori, 400+110 kV voimajohtohanke YVA-selostuksesta, joka on nähtävillä ja kuultavana 11.3.2024 – 10.5.2024.

Lausuntopyyntö koskee sähkönsiirron voimalinjaa, jota Fingrid Oyj suunnittelee. Hanke koskee osaltaan myös Haapaveden kaupunkia. Uusi 400+110 kV voimajohto sijoittuu Haapaveden alueella pääosin nykyisen 220 kV voimajohdon Petäjävesi-Nuojua paikalle (reittiosuus A-B). Teknisenä vaihtoehtona on Hirsinevan luonnonsuojelualueen kierto uudessa maastokäytävässä Haapajärven Kuusaassa (A-B1). Toisena teknisenä vaihtoehtona on Aholanjärven kiertävä vaihtoehto Haapajärvellä (A-B2). Voimajohto rakennetaan nykyisen 220 kilovoltin voimajohdon paikalle.

Voimajohtoreitti kulkee Haapaveden lisäksi useiden muiden kuntien kuten Vaalan, Siikalatvan, Kärsämäen, Haapajärven, Reijjärven, Pihtiputaan, Kinnulan, Kivijärven, Karstulan, Saarijärven, Multian, Uuraisten, Äänekosken, Laukaan ja Jyväskylän alueilla.

Lausuntopyyntö ja kuulutus ovat liitteenä. YVA -aineisto on saatavilla lausuntopyynnön ja kuulutuksen osoittamassa verkko-osoitteessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus Kaupunginhallituksella ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 kuulutus Fingrid metsälinja vahvistaminen yvas

Liite 3 Lausuntopyyntö yvas Fingrid Metsälinjan vahvistaminen allek

**Lausuntopyyntö Haapaveden kaupungille Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n kalliokiven ottamisen ja murskauksen yhtenäislupahakemuksesta Kankaannevan alueella tilalla Yhteismetsä Karttunen (71-874-2-1)**

Khall 29.04.2024 § 108

159/10.00.00/2024

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Haapaveden kaupungin ympäristöterveyslautakunta on pyytänyt Haapaveden kaupungilta maa-aineslain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisesti lausuntoa Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n kalliokiven ottamisen ja murskauksen yhtenäislupahakemuksesta Kankaannevan alueella tilalla Yhteismetsä Karttunen (71-874-2-1), joka on nähtävillä ja kuultavana 24.4.2024 asti.

Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy hakee lupaa kallion louhinnalle Haapaveden Kankaannevalla Yhteismetsä Karttunen -tilalta. Louhinta-alue on 5 hehtaaria ja haettava ottomäärä on 200 000 kuutiometriä 10 vuoden ajalle. Louhittu kiviaines käytetään pääasiassa läheisen Puutionsaaren tuulivoimapuiston rakentamiseen.

Alueella ei ole häiriintyvää asutusta, eikä luokiteltuja pohjavesialueita hakemuksen mukaan. Lähivesistö on Mäyränoja noin kilometrin päässä. Vedet johdetaan suojuvalleihin ja laskeutusaltaan kautta suo-  
ojitukseen. Louhinnasta ei aiheudu haittoja ympäristölle, kuten melu-,  
pöly- tai värinähaittoja hakijan mukaan. Maaperä on tavanomaista  
metsämaata eikä toiminta-alue sijaitse pohjavesialueella. Hakemuksen mukaan luonto- ja muinaismuistoarvoja ei ole.

Louhinta käsittää porauksen, räjäytyksen, rikotuksen ja murskauksen. Työssä noudatetaan turvallisuusohjeita varoitusmerkein ja -äänin. Murskauslaitokset ovat siirrettäviä ja pyritään sijoittamaan louhokseen melun vähentämiseksi. Polttoaineet varastoidaan kaksoisvaipallisiin säiliöihin.

Lopputilanteessa syntyy hakemuksen mukaan 9 metriä syvä vesiallas, jonka reunat viimeistellään kalteviksi. Tukitoiminta-alue maisemoidaan ja metsitetään. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaan kaivannaisjätteenä syntyy noin 20 000–30 000 m<sup>3</sup> pintamaata, joka käytetään pääosin maisemointiin ja luiskauksiin, sekä mahdollisesti kannot ja hakkuutähteet. Kaivannaisjätteillä ei ole haitallisia ympäristövaikutuksia. Erillistä jätealuetta ei tarvita.

Lausuntopyyntö on liitteenä. Hakemusaineisto on saatavilla lausuntopyynnön osoittamassa verkko-osoitteessa.

Kaupunginhallitus

§ 108

29.04.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Esa Jussila

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksella ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 Lausuntopyyntö Haapaveden kaupungille Uusiutuva Energia Puutionsaari Oyn yhtenäislupahakemuksesta Kankaannevan alueella tilalla Yhteismetsä Karttunen (71-874-2-1), Haapavesi

**Lausuntopyyntö Haapaveden kaupungille Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n yhtenäislupahakemuksesta Puukkokankaalla tilalla Haapaveden valtioneuvoston (71-893-10-1/)**

Khall 29.04.2024 § 109  
158/10.00.00/2024

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Haapaveden kaupungin ympäristöterveyslautakunta on pyytänyt Haapaveden kaupungilta maa-aineslain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisesti lausuntoa Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n kalliokiven ottamisen ja murskauksen yhtenäislupahakemuksesta Puukkokankaan alueella, joka on nähtävillä ja kuultavana 24.4.2024 asti.

Kyseessä on maa-aineslupahakemus kallion louhinnalle Haapaveden Puukkokankaalla sijaitsevalle tilalle. Hakijana on Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy, joka hakee 10 vuoden lupaa ja 250 000 kuutiometrin ottomäärää kiviainesten louhintaan. Kiviainekset on tarkoitus käyttää pääasiassa läheiselle tuulivoimapuiston rakentamiseen.

Suunniteltu ottoalue sijaitsee syrjäisellä metsätalousalueella kaukana asutuksesta, eikä lähistöllä ole luokiteltuja pohjavesialueita. Louhinnasta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä haittoja ympäristölle tai asutukselle. Pölyä, melua ja tärinää pyritään minimoimaan erinäisillä toimenpiteillä. Louhinnan jälkeen alueelle jää vesiallas, ja tukitoiminta-alue maisemoidaan ja metsitetään.

Suunniteltu louhinta sisältää porauksen, räjäytyksen, rikotuksen ja murskauksen. Turvallisuuteen kiinnitetään huomiota muun muassa varoituskylteillä ja äänimerkein räjäytysten aikana. Liikenne kulkee viereistä metsätietä pitkin. Hakemuksen jätehuoltosuunnitelman mukaan Puukkokankaan louhoksella arvioidaan syntyvän noin 20 000–30 000 kuutiometriä pintamaata, joka hyödynnetään maisemoinnissa ja luiskauksissa. Muita kaivannaisjätteitä ei juuri synny. Alueelle ei muodostu erillistä jätealuetta, vaan pintamaat kuoritaan reunoille suojavalleiksi.

Lausuntopyyntö on liitteenä. Hakemusaineisto on saatavilla lausuntopyynnön osoittamassa verkko-osoitteessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Esa Jussila

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksella ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 5 Lausuntopyyntö Haapaveden kaupungille Uusiutuva Energia Puutionsaari Oyn yhtenäislupahakemuksesta Puukkokankaalla tilalla Haapaveden valtioneuvoston (71-893-10-1), Haapavesi

**Lausuntopyyntö, Vasaman tuulivoimapuiston osayleiskaavan osa-alueen 1 kaavaehdotus nähtäville**

Khall 29.04.2024 § 110  
334/10.00.00/2023

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Haapaveden kaupungilta maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisesti lausuntoa Vasaman tuulivoimahankkeen osayleiskaavan osa-alueen 1 yleiskaavaehdotuksesta, joka on nähtävillä ja kuultavana 20.3.– 29.4.2024.

Lausuntopyyntö koskee Vasaman tuulivoimapuiston yleiskaavan osa-alueen 1 selostusta. Kaava-alue on jaettu kahteen osa-alueeseen: osa-alue 1, jota lausuntopyyntö koskee ja osa-alue 2, joka asetetaan myöhemmin nähtäville. Osa-alue 1 etenee alle 10 voimalan ei-seudullisena hankkeena.

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella. Voimala nro 13 on poistettu vaikutusten lieventämiseksi Kantokylän suuntaan.

Voimalan poistolla lähimpien voimaloiden etäisyys Kantokylän kulttuuriympäristöön kasvoi noin 900 metriä, mikä vähentää kaavanlaatijan mukaan melu-, välke- ja maisemavaikutuksia Kantokylälle.

Hankkeen tuulivoimatuotannon myönteisinä vaikutuksina valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta nähdään uusiutuvan energiantuotannon ja ilmastotavoitteiden edistäminen sekä myönteiset aluetaloudelliset vaikutukset.

Maankäytön ja yhdyskuntarakenteen osalta ei arvioida muodostuvan merkittäviä haitallisia yhteisvaikutuksia, koska tuulivoima-alueet sijoittuvat olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle. Merkittävin muutos liittyy maisemakuvan muutukseen ja mahdollisiin vaikutuksiin asumisviihtyvyyteen, virkistykseen sekä asuin- ja lomarakentamisen rajoituksiin.

Maisemallisten yhteisvaikutusten arvioidaan kohdistuvan erityisesti Kantokylään, Kalajokilaaksoon ja Sarjakylä-Erkkilän alueelle Nivalassa. Näillä alueilla tuulivoimaloita näkyisi useammalta eri hankealueelta. Vaikutusten ei kuitenkaan arvioida aiheuttavan kohtuutonta haittaa asutukselle, vaikka tuulivoimalat muuttavat maiseman luonnetta teollisemmaksi.

Kaavan vaikutustenarvioinnissa maisemavaikutuksien todetaan jäävän vähäisiksi, sillä alue on jo ennestään ihmistoiminnan muokkaamaa maisemaa. Melu- ja välkevaikutukset eivät ylitä säädettyjä ohjearvoja muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta.

Luontovaikutuksista todetaan, että tuulivoimalat eivät juurikaan haittaa ekologisia yhteyksiä tai pirsto metsäalueita. Lintujen muuttoreitteihin ja törmäysmääriin arvioidaan kohdistuvan vain vähäisiä vaikutuksia.

Myöskään suurpetoihin kuten suteen ei arvioida kohdistuvan merkittäviä haittoja, vaikka hanke sijoittuukin Nivalan susireviirille. Vesistövaikutukset arvioidaan vähäisiksi.

Muiden läheisten tuulivoimahankkeiden kanssa yhteisvaikutukset arvioidaan kohtalaisiksi, mutta eivät ylitä sallittuja rajoja tai aiheuta merkittävää haittaa luonnolle tai vesistöille. Vasaman hanke ei myöskään oleellisesti kasvata estevaikutusta linnuille vierekkäisten tuulivoimapuistojen kanssa selostuksen mukaan.

Lausuntopyyntö on oheisaineistona. Kaava-aineisto on saatavilla lausuntopyynnön osoittamassa verkko-osoitteessa:

[www.ylivieska.fi/vasaman-tuulipuiston-osayleiskaava/](http://www.ylivieska.fi/vasaman-tuulipuiston-osayleiskaava/)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Esa Jussila

Päätösehdotus

Haapaveden kaupungilla ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 6 Lausuntopyyntö, Vasaman tvp oyk osa-alue 1\_ehdotus\_2



**Nevalaistenniemen tuulipuiston osayleiskaava**

Khall 26.02.2024 § 65

## Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Winda Energy Oy on tehnyt Haapaveden kaupungille kaavoitusaloitteen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Nevalaistenniemen alueelle. Asiakirjassa kerrotaan, että suunnitteilla on 6-9 tuulivoimalaa 540 hehtaarin alueelle noin 10 kilometrin päähän Haapaveden keskustasta. Hanketoimijan esittämän aikataulun mukaan aikaisimmillaan rakentaminen voisi alkaa kesällä 2027 ja tuulivoimapuisto otettaisiin käyttöön vuonna 2029.

Winda Energy esittää, että Haapaveden kaupunki ja hankekehittäjän perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Suupari laativat kaavoitussopimuksen, jossa sovitaan kaavatyön sisällöstä ja kustannusten jakamisesta. Lisäksi alueelle tehtäisiin luontoselvitykset ja tarvittaessa ympäristövaikutusten arviointi. Haapaveden kaupunkia pyydetään hyväksymään kaavoitusaloite esitetylle alueelle ja laatimaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osayleiskaava.

Kaavoitusaloite on kokousasian liitteenä.

## Esittelijä

vt. Kaupunginjohtaja Keisanen Päivi

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus ei hyväksy Winda Oy kaavoitusaloitetta.

## Käsittely

Asiantuntijana kuultiin etäyhteydellä Hannu Haavistoa Winda Energy.

Keskustelun aikana Raimo Jussila esitti asian pöydällepanoa.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan pelkästään pöydällepanoa.

Keskustelun aikana Hannu Riuttanen kannatti Jussilan pöydällepanoehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus pöydällepanosta, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Asian käsittelyä jatketaan JAA ja asia pannaan pöydälle EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Asian käsittelyä jatketaan (JAA) puolesta äänestivät: 0. Jussilan kannatetun pöydälle panon (EI) puolesta äänestivät: Aakko Aila, Heikkilä Raili, Jussila Raimo, Kolehmainen Anri, Martinmäki Marko,

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 65  
§ 111

26.02.2024  
29.04.2024

Niemelä Timo, Ollila Päivi, Ollila Ulpu, Hintta Aleks, Riuttanen Hannu.

Äänestystulos JAA 0 ja EI 10.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi Raimo Jussilan ehdotuksen asian pöydälle jättämisestä äänin 0-10. Asia jätettiin pöydälle.

Khall 29.04.2024 § 111  
69/10.02.02/2024

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

26.02.2024 kokouksen jälkeen hanketoimija on pitänyt infotilaisuuden ja antanut lisätietoa kaavoitusaloitteesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusaloitteen.

Keskustelun aikana Martinmäki Marko teki vatsaehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus ei hyväksy kaavoitusaloitetta.

Aleks Hintta kannatti ehdotusta.

Keskustelun aikana Hannu Riuttanen teki vastaehdotuksen: Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusaloitteen, mutta kaavan laajeneminen länteen ei ole mahdollista.

Riuttasen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus on JAA ja Martinmäen kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan päätösehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Aakko Aila, Heikkilä Raili, Kolehmainen Anri, Niemelä Timo, Ollila Päivi, Riuttanen Hannu, Vuolo Pekka.

Martinmäen vastaehdotuksen (EI) puolesta äänestivät: Hintta Aleks, Martinmäki Marko, Ollila Ulpu.

Kaupunginhallitus

§ 65

26.02.2024

Kaupunginhallitus

§ 111

29.04.2024

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen äänin 7 - 3.  
Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusaloitteen.

Liitteet

Liite 7 Haapavesi - Nevalaistenniemi - Kaavoitusaloite

Liite 8 Äänestysluettelo §111

**Maan vuokraaminen Haapaveden seurakunnalta**

Khall 29.04.2024 § 112  
161/10.00.02.02/2024

## Valmistelija

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Haapaveden kaupungilla on tarkoitus kehittää Onnimannin päiväkodin piha-alueita ja saattoliikenteen sekä pysäköinnin turvallisuutta.

Piha-alueen ja saattoliikenteen sekä vierailijoiden pysäköintiä varten on mahdollista vuokrata seurakunnalta maa-alue, joka sijaitsee kiinteistöllä Paakkila (071-402-0041-0061). Vuokrattavan alueen koko olisi paikoitusalueen osalta n. 1500 m<sup>2</sup> ja Onnimannin päiväkodin piha-alueen osalta n. 200 m<sup>2</sup>. Koko vuokra-alueen pinta-alaksi tulisi näin ollen n. 1700 m<sup>2</sup>.

Alueen vuotuinen vuokra olisi 10 €/vuosi, jonka lisäksi kaupunki kustantaa paikoitusalueen ylläpidosta aiheutuvat kulut, sekä on päävastuullinen paikoitusalueen perustamiskustannuksista.

## Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

## Päätösehdotus

1. Kaupunki vuokraa n. 1700 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Haapaveden seurakunnalta kiinteistöstä Paakkila (071-402-0041-0061).
2. Kaupunki maksaa alueesta vuokraa 10 €/vuosi, kustantaa paikoitusalueen ylläpidosta aiheutuvat kulut, sekä on päävastuullinen paikoitusalueen perustamiskustannuksista.
3. Valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan alueen vuokrasopimuksen.

## Käsittely

Merkittiin, että kokouksesta poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi:

Hannu Riuttanen  
Marko Martinmäki

Merkittiin, että tämän asiakohdan pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Timo Niemelä.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa:

1. Kaupunki vuokraa n. 1700 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Haapaveden seurakunnalta kiinteistöstä Paakkila (071-402-0041-0061).
2. Kaupunki maksaa alueesta vuokraa 10 €/vuosi ja kustantaa paikoitusalueen ylläpidosta aiheutuvat kulut.
3. Valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan alueen vuokrasopimuksen.

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja

8/2024

21

Kaupunginhallitus

§ 112

29.04.2024

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 9 Maanvuokrasopimus Onnimannin piha

**Rytkynkylän vesienhoitoyhdistyksen väliaikaisrahoitus**

Khall 29.04.2024 § 113  
191/02.05.01.02/2024

Valmistelija

talousjohtaja Hurskainen Johanna

Rytkynkylän vesienhoitoyhdistys ry anoo Haapaveden kaupungilta väliaikaista rahoitusta Veivonrinteen virkistysalueen hankkeen toteuttamiseksi. Summa on 9 865,00 €. Hankkeen toteutusaika on 22.3.2024-30.6.2025. Rahoitus on haettu Keskipiste-Leaderin kautta ELY-keskuksesta 2.1.2024. Hyväksytty hankepääätös on liitteenä.

Hankkeen kokonaiskustannus on 15 176,92 euroa, josta ELY rahoittaa 65 % eli 9 865 euroa, johon kohdistuisi väliaikaisrahoitustarve. Hankkeen yksityisrahoituksen osuudeksi jää 35 % eli 5 311,92 euroa, joka suoritetaan talkootöillä. Hankkeen tarkoituksena on palauttaa Veivonrinteen virkistysalue viihtyisäksi ja laittaa lapsille keinut ja leikkikenttä käyttöön, sekä muuttaa vanha tarvikevarasto leikkimökiksi. Hankkeen tarkoituksena on kunnostaa grillipaikat, kuten myös uimaranta sekä varustaa paikka pöydillä ja penkeillä.

Hanketta on valmisteltu yhdessä kyläläisten kanssa. Hanke edistää paikallista ympäristötoimintaa parantamalla alueen viihtyisyyttä sekä lisää alueen toiminallisuutta ja houkuttavuutta. Hanke edistää asukkaiden hyvinvointia ja osallisuutta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Haapaveden kaupunki päättää rahoittaa Rytkynkylän vesienhoitoyhdistystä 9 865 eurolla siten, että yhdistys maksaa tämän väliaikaisrahoituksen Haapaveden kaupungille takaisin heti ELY:n maksatuspäätöksen jälkeen, 1.9.2025 mennessä.

Käsittely

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa:  
Haapaveden kaupunki päättää rahoittaa Rytkynkylän vesienhoitoyhdistystä 9 865 eurolla siten, että yhdistys maksaa tämän väliaikaisrahoituksen Haapaveden kaupungille takaisin heti ELY:n maksatuspäätöksen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 10 RVY hanke nro268419 päätös

**Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annetun lain muuttamisesta (VN/23997/2023)**

Khall 29.04.2024 § 114  
199/00.02.01/2024

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Ympäristöministeriö on pyytänyt Haapaveden kaupungilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annetun lain muuttamisesta, joka on nähtävillä ja kuultavana 26.3.2024 – 5.5.2024.

Esityksen tavoitteena on parantaa tiedonkulkua julkishallinnon eri tietojärjestelmien välillä ja lisätä eri viranomaisten tiedonsaantioikeuksia rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä.

Esityksen keskeisimmät sisällöt ovat:

- Lisätään eri viranomaisten tiedonsaantioikeuksia rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä. Taustalla on tarve selvittää salassa pidettävien tietojen luovutusoikeuksia Suomen ympäristökeskuksen (Syke) ja muiden viranomaisten välillä.
- Tarkennetaan Suomen ympäristökeskuksen tiedonsaantioikeuksia Verohallinnon tiedoista. Nykytilanteessa Suomen ympäristökeskuksella ei ole oikeutta saada salassa pidettäviä tietoja Verohallinnolta.
- Korjataan lakiin jäänyt teknisluontoinen virhe.
- Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan kahdessa osassa: 1.9.2024 ja 1.1.2025.
- Esitys laajentaa joidenkin viranomaisten tiedonsaantioikeuksia salassa pidettäviin tietoihin, mutta tiedonsaantia rajataan edelleen vain välttämättömiin tietoihin lakisäätteisten tehtävien hoitamiseksi. Vaikutukset viranomaisten toimintaan arvioidaan vähäisiksi.
- Esityksessä arvioidaan vaikutuksia myös yksityisyyden ja henkilötietojen suojan kannalta. Johtopäätöksenä todetaan, että esitys on sopusoinnussa perustuslain 10 §:n kanssa.

Lausuntopyyntö on asiakohdan liitteenä. Lausuntomateriaali on saatavilla lausuntopyynnön osoittamassa verkko-osoitteessa.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annetun lain muuttamisesta:

1. Haapaveden kaupunki pitää hyvänä, että esityksessä pyritään lisäämään eri viranomaisten tiedonsaantioikeuksia rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä. On tärkeää varmistaa tiedonkulku ja eri viranomaisten mahdollisuudet hoitaa lakisääteiset tehtävänsä.
2. Esityksessä tulisi arvioida tarkemmin muutosten vaikutuksia kuntien toimintaan. Vaikutusarviointi keskittyy lähinnä valtion viranomaisten toimintaan. Kunnille voi aiheutua muutoksista esimerkiksi tietojärjestelmämuutostarpeita, jotka on syytä huomioida.
3. Esityksen mukaan Verohallinto luovuttaisi tulevaisuudessa kunnille kiinteistöverotustietoja turvasähköpostilla taulukkotiedostoina. Tämä muutos nykyiseen käytäntöön verrattuna vaikuttaa kankealta ja vaatii kunnilta manuaalista työtä tietojen avaamisessa kunnan järjestelmiin. Olisi suotavaa kehittää sujuvampi ja automatisoidumpi tapa välittää kiinteistöverotustiedot kuntiin.
4. Lakiehdotukseen sisältyvien uusien tiedonsaantioikeuksien tarpeellisuutta ja laajuutta olisi hyvä perustella yksityiskohtaisemmin. Tietojen luovuttamiseen liittyvät vastuut ja tietosuojakysymykset on myös syytä käsitellä huolellisesti.
5. Haapaveden kaupunki toivoo, että kunnille varataan riittävät siirtymäajat uusien käytäntöjen toimeenpanolle. Henkilöstöä on koulutettava ja tietojärjestelmämuutoksia valmistettava. Riittävät siirtymäajat takaavat myös lainsäädännön sujuvan toimeenpanon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 5. 20240327\_Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annetun lain muuttamisesta



**Pasi Jääskeläisen kantelepajan siirtäminen kaupungin omistamalle kiinteistölle**

Khall 29.04.2024 § 115  
200/00.02.01/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Haapavesi-Seura ry on tehnyt aloitteen paikallishistoriallisesti merkittävän Pasi Jääskeläisen kantelepajan siirtämisestä kaupungin omistamalle kiinteistölle. Nykyinen omistaja on valmis luovuttamaan rakennuksen siirrettäväksi ehdolla, että se tulee yleiseen hyötykäyttöön kulttuurikohteena.

Museovirasto puoltaa siirtoa, mutta on huolissaan rakennuksen kunnosta ja kunnostustarpeesta. Haapavesi-Seura on ilmoittanut olevansa valmis kustantamaan siirron, tekemään tarvittavat kunnostustyöt ja luovuttamaan kantelepajan vastikkeetta kaupungin omistukseen, jos se sijoitetaan kaupungin kiinteistölle. Ehtona on, että rakennus olisi kytköksissä museoihin tai sitä hyödynnetään muutoin ympäristössä näyttelyihin ja kulttuurikäyttöön.

Kaupungin teknisen toimen ja kulttuuritoimen edustajat ovat käyneet kartoituskäynnillä koulumuseon tontilla marraskuussa 2023. Kantelepajalle parhaimmaksi sijoituspaikaksi alueella todettiin koulumuseon läheisyydessä ns. Härön tontin yläosassa sijaitseva alue. Rakennus sijoitettaisiin tontille siirrettävänä ilman kiinteitä sähkö- ja viemäriliittymiä.

Kantelepaja sijoittuisi Haapaveden kaupungin omistamalle kiinteistölle Kukkula 71-402-3-13. Tarvittavan määräalan pinta-ala on noin 240 m<sup>2</sup>. Asemakaavan mukaan alue on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta.

Seuran esittämien toimenpiteiden toteutus edellyttää maanvuokrasopimusta kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti.

Teknisen toimen kartoittaman määräalan kartta on oheisaineistona.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan Kukkula -tilan määräalan maanvuokrasopimuksen ehdoista Haapavesi seura Ry:n kanssa.

Käsittely

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa:  
Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan Kukkula- tilan määräalan käytön ehdoista Haapavesi-seuran kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Ilkka Repo saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana klo 15.12.

Merkittiin, että Aleksi Hintta poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana klo 15.12.

Liitteet

Liite 12 Tiedustelupyyntö\_esitys kantelepajan siirtämiseksi

**Hyttikallio -tilan määräalan maanvuokrasopimuksen purkaminen**

Khall 29.04.2024 § 116  
201/00.02.01/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Kiinteistö Oy Haapa-asunnot on vuokrannut Haapaveden kunnalta 21.6.1984 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella 8780 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan Hyttikallio-nimisestä tilasta RN:o 26:159 rivitalotonttia varten 50 vuoden ajaksi. Vuokra-alue käsittää tontin nro 2 Hyttikallion asemakaava-alueen rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelissa AR 407.

Kiinteistö Oy Haapa-asunnot on purkanut vuokra-alueelta kaikki rakennukset pois. Yhtiön edustaja on esittänyt, että maanvuokrasopimus purettaisiin taannehtivasti vuoden 2024 alusta lukien, koska rakennukset on jo purettu tontilta pois.

Maanvuokrasopimuksen purkaminen on perusteltua, koska vuokratontilta on purettu kaikki rakennukset pois eikä tontti siten enää ole alkuperäisessä vuokraikätyössä. Vuokrasopimuksessa ei ole erityisiä ehtoja sopimuksen ennenaikaiselle päättämiseksi tällaisessa tilanteessa. Taannehtiva sopimuksen purkaminen edellyttää molempien osapuolten suostumusta ja yhteistä sopimista.

Kaupunginhallitus voi vuokralaisen esityksestä purkaa 21.6.1984 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen 1.1.2024 alkaen ja hyvittää vuoden 2024 vuokralaskun Kiinteistö Oy Haapa-asunnoille.

Määräalan tontin maanvuokrasopimus on oheismateriaalina.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. purkaa 21.6.1984 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen KOY Haapa-asuntojen ja Haapaveden kaupungin välillä 1.1.2024 alkaen
2. Valtuuttaa kaupunginjohtaja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen päättämistä koskevat asiakirjat.
3. hyvittää KOY Haapa-asunnoille vuoden 2024 vuokralaskun.

Käsittely

Merkittiin, että kokouksesta poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi:

Päivi Ollila  
Hannu Riuttanen  
Outi Pekkala

Merkittiin, että puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi Anri Kolehmainen.

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

**Määräalan vuokraaminen Nokela -tilasta**

Khall 29.04.2024 § 117  
202/02.07.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy haluaa vuokrata Haapaveden kaupungin omistamasta Nokela -tilasta, kiinteistötunnus 071-403-9-249, määräalan, jolla sijaitsee yhtiön omistama teollisuushallirakennus. Rakennuspaikalle ei ole voimassa olevaa maanvuokrasopimusta.

Tarkoituksena on solmia maanvuokrasopimus kyseisen rakennuksen käytön varmistamiseksi tontilla. Sopimus sisältää määräykset vuokraajasta, vuokran suuruudesta ja muista vuokraukseen liittyvistä ehdoista. Näin varmistetaan tontin asianmukainen käyttö ja luodaan selkeä perusta liiketoiminnan jatkumiselle alueella.

Tontti sijaitsee osayleiskaavassa teollisuusalueeksi merkityllä alueella, jolla on erityiset ympäristövaatimukset toiminnan laadun suhteen. Tontti on varattu teollisuustoiminnoille, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröiville asuin- ja palvelualueille tai vapaa-alueiden käytölle ulkoiluun, retkeilyyn ja virkistykseen.

Haapaveden kaupungin ja yhtiön välillä on neuvoteltu seuraavista keskeisistä maanvuokrasopimuksen ehdoista:

- Vuokrattavan määräalan pinta-ala on 1,4 hehtaaria, johon sisältyy nykyiset teollisuushallirakennukset.
- Vuosivuokra on 3519,38 euroa
- Vuokra-aika on 30 vuotta sopimuksen allekirjoituksesta alkaen.
- Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksiin perustuvalla korotuksella.
- Vuokralainen vastaa tontin ja rakennusten asianmukaisesta kunnossapidosta sekä noudattaa kaikkia voimassa olevia määräyksiä ja säädöksiä.
- Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus vuokralaisen laiminlyödessä vuokranmaksun tai rikkoessa olennaisia sopimusehtoja.

Allekirjoitettavaan vuokrakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä.

Kokousasian liitteenä on vuokrasopimusluonnos.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä yhtiön kanssa solmittavan maanvuokrasopimuksen

Haapakoskentiellä sijaitsevasta Nokela -tilan määräalan teollisuustontista, jonka pinta-ala on 1,4 ha, esitetyin ehdoin

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta. Allekirjoitettavaan vuokrakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia korjauksia ja täydennyksiä.

## Käsittely

Merkittiin, että kokouksesta poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi:

Aila Aakko

Pekka Vuolo

Anri Kolehmainen

Merkittiin, että kokoukseen osallistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan etäyhteydellä varajäsen Viljo Saukko.

## Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

## Liitteet

Liite 13 MAANVUOKRASOPIMUS Haapakoski Teollisuuskiinteistöt

**Täyttöluvut**

Khall 29.04.2024 § 118  
172/01.01.01.00/2024

Valmistelija

vt. hallintojohtaja Pirkkalainen Tarja

Kaupunginhallitus määrittelee virkojen/toimien täytön luvanvaraisuutta. Vuoden 2024 hyväksytyn talousarvion ja henkilöstösuunnitelman mukaan kaikki henkilöstösuunnitelmaan sisältymättömät uudet virat ja toimet käsitellään täyttölupamenettelyssä kaupunginhallituksessa. Määräaikaisista viroista ja toimista täyttölupamenettelyssä käsitellään sellaiset, mihin ei ole määrärahavarausta talousarviossa.

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraava täyttölupa-anomus: 6 kpl henkilökohtainen avustaja (määräaikainen)

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvut esillä oleviin toimiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 14 Täyttöluvut

**Kaupunginjohtajan info**

29.04.2024 § 119

**Päätös**

Merkitään tiedoksi keskusteluasiat:

- Kelan yhteispalvelupisteen sopimus tulossa
- Kaupungin valokuituverkko osaksi Siikaverkkoa
- Aakonvuori Oy. ampumaratahanke
- Jedun ajankohtaiset
- Haapavedelle perustettu kylien yhteinen neuvosto 25.3.2024
- Noran vanha puisto on kunnostettu Leader-rahoituksella



**Kaatuneiden muistopäivä**

Khall 29.04.2024 § 120  
211/00.02.01/2024

Valmistelija

vt. hallintojohtaja Pirkkalainen Tarja

Kaatuneiden muistopäivän juhlallisuuksia vietetään 19.5.2024. Seppelten lasku on jumalanpalveluksen jälkeen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi seppelten laskijaa kaatuneiden muistopäivän tilaisuuteen.

Päätös

Valittiin Timo Niemelä ja Anri Kolehmainen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 114, § 115, § 119, § 120**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 106, § 112, § 113, § 116, § 117, § 118****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapaveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi

Sähköpostiosoite: [haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi](mailto:haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi)

Puhelinnumero: 044 7591 300

Kirjaamon aukioloaika maanantaista perjantaihin klo 9.30 – 15 ja perjantaina klo 9.30 – 14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 02.05.2024

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty