

Määräalan vuokraaminen Nokela -tilasta

Khall 29.04.2024 § 117
202/02.07.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy haluaa vuokrata Haapaveden kaupungin omistamasta Nokela -tilasta, kiinteistötunnus 071-403-9-249, määräalan, jolla sijaitsee yhtiön omistama teollisuushallirakennus. Rakennuspaikalle ei ole voimassa olevaa maanvuokrasopimusta.

Tarkoituksena on solmia maanvuokrasopimus kyseisen rakennuksen käytön varmistamiseksi tontilla. Sopimus sisältää määräykset vuokraajasta, vuokran suuruudesta ja muista vuokraukseen liittyvistä ehdoista. Näin varmistetaan tontin asianmukainen käyttö ja luodaan selkeä perusta liiketoiminnan jatkumiselle alueella.

Tontti sijaitsee osayleiskaavassa teollisuusalueeksi merkityllä alueella, jolla on erityiset ympäristövaatimukset toiminnan laadun suhteen. Tontti on varattu teollisuustoiminnoille, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröiville asuin- ja palvelualueille tai vapaa-alueiden käytölle ulkoiluun, retkeilyyn ja virkistykseen.

Haapaveden kaupungin ja yhtiön välillä on neuvoteltu seuraavista keskeisistä maanvuokrasopimuksen ehdoista:

- Vuokrattavan määräalan pinta-ala on 1,4 hehtaaria, johon sisältyy nykyiset teollisuushallirakennukset.
- Vuosivuokra on 3519,38 euroa
- Vuokra-aika on 30 vuotta sopimuksen allekirjoituksesta alkaen.
- Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksiin perustuvalla korotuksella.
- Vuokralainen vastaa tontin ja rakennusten asianmukaisesta kunnossapidosta sekä noudattaa kaikkia voimassa olevia määräyksiä ja säädöksiä.
- Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus vuokralaisen laiminlyödessä vuokranmaksun tai rikkoessa olennaisia sopimusehtoja.

Allekirjoitettavaan vuokrakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä.

Kokousasian liitteenä on vuokrasopimusluonnos.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä yhtiön kanssa solmittavan maanvuokrasopimuksen

Haapakoskentiellä sijaitsevasta Nokela -tilan määräalan teollisuustontista, jonka pinta-ala on 1,4 ha, esitetyin ehdoin

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta. Allekirjoitettavaan vuokrakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia korjauksia ja täydennyksiä.

Käsittely

Merkittiin, että kokouksesta poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi:

Aila Aakko

Pekka Vuolo

Anri Kolehmainen

Merkittiin, että kokoukseen osallistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan etäyhteydellä varajäsen Viljo Saukko.

Päätös

1. Hyväksyttiin.

2. Hyväksyttiin.