

Hyttikallio -tilan määräalan maanvuokrasopimuksen purkaminen

Khall 29.04.2024 § 116
201/00.02.01/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Kiinteistö Oy Haapa-asunnot on vuokrannut Haapaveden kunnalta 21.6.1984 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella 8780 m² suuruisen määräalan Hyttikallio-nimisestä tilasta RN:o 26:159 rivitalotonttia varten 50 vuoden ajaksi. Vuokra-alue käsittää tontin nro 2 Hyttikallion asemakaava-alueen rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelissa AR 407.

Kiinteistö Oy Haapa-asunnot on purkanut vuokra-alueelta kaikki rakennukset pois. Yhtiön edustaja on esittänyt, että maanvuokrasopimus purettaisiin taannehtivasti vuoden 2024 alusta lukien, koska rakennukset on jo purettu tontilta pois.

Maanvuokrasopimuksen purkaminen on perusteltua, koska vuokratontilta on purettu kaikki rakennukset pois eikä tontti siten enää ole alkuperäisessä vuokrakäytössä. Vuokrasopimuksessa ei ole erityisiä ehtoja sopimuksen ennenaikaiselle päättämiseksi tällaisessa tilanteessa. Taannehtiva sopimuksen purkaminen edellyttää molempien osapuolten suostumusta ja yhteistä sopimista.

Kaupunginhallitus voi vuokralaisen esityksestä purkaa 21.6.1984 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen 1.1.2024 alkaen ja hyvittää vuoden 2024 vuokralaskun Kiinteistö Oy Haapa-asunnoille.

Määräalan tontin maanvuokrasopimus on oheismateriaalina.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jussila Esa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. purkaa 21.6.1984 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen KOY Haapa-asuntojen ja Haapaveden kaupungin välillä 1.1.2024 alkaen
2. Valtuuttaa kaupunginjohtaja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen päättämistä koskevat asiakirjat.
3. hyvittää KOY Haapa-asunnoille vuoden 2024 vuokralaskun.

Käsittely

Merkittiin, että kokouksesta poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi:

Päivi Ollila
Hannu Riuttanen
Outi Pekkala

Merkittiin, että puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi Anri Kolehmainen.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.