

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 10.04.2024 klo 13:00 - 14:01

Paikka Teams-kokous/kaupungintalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 13	Asialistan hyväksyminen	5
§ 14	Poikkeamislupapäätös koskien sähkökattilalaitoksen rakentamista kiinteistölle 71-402-223-1	6
§ 15	Energise Wind Oy:n rakennuslupa tuulimittausmastolle kiinteistölle 71-403-4-124	9
§ 16	Rakennusjärjestyksen luonnoksen esittely	11
§ 17	Muut esille tulevat asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Murtooperä Taneli	Puheenjohtaja	paikalla Teams-yhteydellä
	Paavola Antti Lehtola Merja	Varapuheenjohtaja Jäsen	paikalla kaupungintalolla paikalla Teams-yhteydellä
	Martinmäki Marko	Jäsen	paikalla Teams-yhteydellä
	Niemelä Helinä Koskela Mikko	Jäsen Esittelijä	paikalla kaupungintalolla paikalla Teams-yhteydellä
	Martinmäki Elina Kolehmainen Anri	Pöytäkirjanpitäjä Khall I vpj	paikalla kaupungintalolla paikalla Teams-yhteydellä
Poissa	Kupari Mirka Vahe Ville Heikkilä Raili Ollila Päivi		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asiantuntijajärjestelmässä

Taneli Murtooperä
puheenjohtaja

Elina Martinmäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

11 - 17

Pöytäkirjan tarkastus

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asiantuntijajärjestelmässä.

Merja Lehtola
pöytäkirjantarkastaja

Antti Paavola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 12.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakla 10.04.2024 § 11

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla torstaina 4.4.2024. Esityslista on julkaistu samana päivänä rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla www.haapavesi.fi/esityslistat ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakla 10.04.2024 § 12

Rakla päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakla valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Merja Lehtolan ja Ville Vahen.

Päätös

Rakla valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Merja Lehtolan ja Antti Paavolan.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 13

10.04.2024

Asialistan hyväksyminen

Rakla 10.04.2024 § 13

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Poikkeamislupapäätös koskien sähkökattilalaitoksen rakentamista kiinteistölle 71-402-223-1

Rakla 10.04.2024 § 14
37/10.03.00.03/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Koskela Mikko

ASIA

Valio Oy Haapaveden tehdas suunnittelee sähkökattilalaitoksen rakentamista TT-merkinnällä olevalle tontille. Suunnitellulta rakennuspaikalta on tarkoitus purkaa vanha öljysäiliö pois, johon purkulupa on myönnetty 21.3.2024. Suunniteltu sähkökattilarakennus jää olemassa olevan teollisuusalueen rajaavan aidan sisäpuolelle.

Rakennuspaikka sijoittuu kaavassa rakentamisrajan ulkopuolelle istutettavalle alueella. Kaava ei salli suoraan rakentamista rakentamisrajan ulkopuolelle istutettavalle alueelle.

HAKIJA

Valtakirjalla Valion puolesta Adven Oy Y-tunnus 2379598-5
Karhumäentie 2, 01511 Vantaa

ERITYISPERUSTELU

Hakijan perustelu:

Laitos sijoitetaan istutettavalle tontin osalle. Samalta paikalta puretaan nykyinen öljysäiliö, jolle haetaan erillistä purkulupaa LP-071-2024-00024. Sijoitus istutusalueelle ei muuta tontin nykyisiä olosuhteita, eikä paikalta poisteta istutuksia.

Laitoksen sijoittaminen perustuu alueen putkistoihin ja laitteistoihin, joiden mukaan laitos on niihin liitetty ja paikka valittu. Tontilta purettava säiliö mahdollistaa tämän rakennuksen sijoittamisen samalle paikalle. Paikka on optimaalinen myös logistisesti.

SIJAINTI

Osoite; Teollisuustie 4, 86600 Haapavesi

KAAVATILANNE JA RAKENTAMISRAJOITUS

Kiinteistöt ovat kaavamerkinnältään TT. Merkintä mahdollistaa teollisuusrakennusten rakentamisen. Kiinteistö sijaitsee Haapaveden keskustan asemakaava-alueella, Kynttilän Yrityspuistossa, korttelissa 112.

KUULEMINEN

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä, minkä johdosta ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjalliseen muistutuksen tekemiseen asiassa.

Kaupunki on kuullut rajanaapurit Lupapiste.fi palvelimen kautta sähköisesti sekä kirjallisesti. Rajanaapureilla ei ollut hankkeesta huomauttamista.

LAUSUNNOT

Haapaveden kaupungin kaavoituksesta vastaava maankäyttöpäällikkö puoltaa poikkeamisen hakemista.

Kunnallistekniikasta vastaavalla Haapaveden Vesi Oy:llä ei ole hankkeesta huomauttamista.

HANKKEEN VAIKUTUKSET

1. Tontti koostuu yhdestä kiinteistöstä 71-402-223-1. Kiinteistö jakautuu kaavallisesti TT-teollisuusrakennusten korttelialueeksi ja AR-asuinrivitalojen korttelialueeksi. Paikalla oleva öljysäiliö on rakennettu kaavassa merkitylle istutettavalle alueelle. Nyt suunniteltu sähkökattilalaitos sijoittuu purettavan öljysäiliön tilalle aidatun teollisuusalueen sisäpuolelle ja näin ollen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueen muulle käytölle. Alueen käyttö pysyy entisellään, kuten se on aikaisemminkin ollut.

2. Kaava-alueella ei ole erityisiä luontoarvoja tai luonnon suojelualueita. Suunniteltu hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3. Suunniteltu hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistöillä ei ole suojeltavia kohteita. Suunniteltu hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 172 § (poikkeaminen ja sen edellytykset)

RATKAISUVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 171§:n mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla, joka voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Haapaveden kaupunginhallitus on päätöksissään 89 § 2000 ja 114 § 2016 hyväksynyt päätäntävällän siirron rakennus- ja ympäristölautakunnalle poikkeamista vaativissa päätöksissä.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

MAKSU

Myönteinen päätös 520 euroa (rakennusvalvonnan taksamaksut)

HUOMAUTUKSET

Hankkeelle on haettava tämän päätöksen lisäksi rakennuslupa.

TIEDOKSI

- Adven Oy, Lutakonaukio 7, 04100 Jyväskylä
- Haapaveden kaupunki / kaavoitus, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Adven Oy:lle poikkeamisluvan sähkökattilalaitoksen rakentamiselle. Suunniteltu rakennus sijoittuu kaavassa merkityn rakentamisrajan ulkopuolelle ja istutettavalle alueelle kiinteistöillä Toivomus 71-402-223-1.

Perustelu: Hankkeen vaikutustenarvioinnin perusteella poikkeamisella ei

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 14

10.04.2024

vaikeuteta kaavoitusta ja ympäristökuvaa eikä siitä aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kattilarakennuksen sijoitus ei muuta alueen käyttöä nykytilanteesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Enersense Wind Oy:n rakennuslupa tuulimittausmastolle kiinteistölle 71-403-4-124Rakla 10.04.2024 § 15
145/10.03.00.01/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Koskela Mikko
Hakemus	Enersense Wind Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa väliaikaiselle tuulimittausmastolle.
Hakija	Enersense Wind Oy, Y-tunnus:2337313-3 Esterinportti 1 00240 Helsinki
Sijainti	Tuulimittausmasto sijaitsee paikassa Sikokallio, Sikokalliontien päässä lähellä Haaponevaa Mieluskylässä, kiinteistöllä Vuortenmetsä, rno: 71-403-4-124.
Koordinaatit	X= 413294 (ETRS89-TM35fin / N2000) Y = 7122829 (ETRS89-TM35fin / N2000) - Maston korkeus on maanpinnasta 174 m
Kaava-tilanne	Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.
Lausunnot	Traficom päätös 22.11.2023. Lupa lentoesteen asettamisesta.
Kuuleminen	Kaupunki on kuullut hankkeen rajanaapurit kirjallisesti. Hankkeesta on kuulutettu paikallislehdessä 28.3.2024.
Suunnitelma	<p>Hankesuunnitelma käsittää 174 metriä korkean harustetun tuulimittausmaston. Maston on suunniteltu olevan paikoillaan kaksi vuotta, jonka aikana tuulimittausta suoritetaan. Maston rakennuspaikalle johtaa Sikokalliontie, jonka päästä rakennetaan mastolle johtava n. 200 metriä pitkä tie vuokratun kiinteistön kautta.</p> <p>Hankkeelle on haettu Traficomien lentoestelupa, jonka ehtoina ovat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Jos estettä ei ole pystytetty 21.11.2025 mennessä, lupa raukeaa- Este on varustettava suurtehoisin A-tyyppisin estevaloin huippuun ja välitasot enintään 105 m välein sekä päivävalomerkinnöin (lentoestemaalauksin)- Mikäli estevalaistusratkaisuissa käytetään LED-tekniikkaa, tulee varmistua, että käytettävä valaisin lähettää näkyvän valon lisäksi säteilyä myös aaltopituudelta 800-940 nm.- Julkaisutoimenpiteitä varten on ennen esteen pystytyksen aloittamista annettava kirjallinen ilmoitus Fintraffic Lennonvarmistus Oy:lle. Ilmoitus tulee antaa viimeistään 12 viikkoa ennen pystytyksen aloittamista.- Esteen ylläpitäjän on huolehdittava, että olosuhteet esteen osalta säilyvät sellaisina kuin luvassa mainitaan. Esteen korottaminen tai sijaintipaikan muuttaminen edellyttää uutta lentoestelausuntoa ja lentoestelupaa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

10.04.2024

- Esteen valmistumisesta, madaltamisesta, poistamisesta ja ylläpitäjän vaihtumisesta on annettava erillinen ilmoitus Traficomille.

Maston tuleva paikka sijaitsee Sikokalliolla metsävaltaisella alueella, josta lähin asutus sijaitsee n. 3 km päässä. Maston aiheuttama lähinäkyvä ei ole alueella kovinkaan merkittävä. Kauempaa katsottuna masto on neulamainen huippu horisontissa puustorajan yläpuolella ja näin ollen ei aiheuta merkittävä maisemahaittaa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Enersense Wind Oy:lle määräaikaisen rakennusluvan tuulimittausmaston pystytykselle esitetyn hankesuunnitelman ja Traficomien lentoesteluvan sekä rakennuslupapäätöksen ehtojen mukaisena. Määräaikainen lupa on voimassa 31.12.2026. Masto on purettava ja alue siistittävä määräaikaan mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennusjärjestyksen luonnoksen esittely

Rakla 10.04.2024 § 16
668/10.03.00.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Koskela Mikko

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen. Rakennusjärjestys täytyy uudistaa uuden lain mukaiseksi vuoden 2024 aikana. Kokouksessa esitellään rakennusjärjestyksen luonnos.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

1. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen luonnoksen esitetyn mukaisesti.
2. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa luonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Liite_rakla_10042024§16_Rakennusjärjestys luonnos

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 17

10.04.2024

Muut esille tulevat asiat

Rakla 10.04.2024 § 17

Päätösehdotus

Päätös

Ei ollut muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 14, § 15

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 5642821
Puhelinnumero: 029 5642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 40, 86601 Haapavesi

Käyntiosoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi

Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi

Puhelinnumero: 044 7591 300

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.30 – 15.00 ja perjantaisin 9.30 – 14.00

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty