

Kylpyläsaaren leirintäalueen vuokraaminen

Khall 18.03.2024 § 76
86/02.07.00/2024

Valmistelija	yritysasiantuntija Törmälehto Tanja
	<p>Kylpyläsaaren leirintäalueen toiminnan kilpailuttaminen on päättynyt ja neuvottelut ovat edenneet vuokrasopimuksen hyväksymiseen. Tarjouksen jättäneen Jaana Kuutin kanssa on laadittu oheinen esitys vuokrasopimukseksi, jonka vuokralainen on hyväksynyt. Vuokrasopimus tehdään perustettavan osakeyhtiön nimeen. Vuokrasopimus, vastuunjakotaulukko ja asemapiirustus ovat esityslistan oheismateriaalina.</p> <p>Vuokrasopimus on määräaikainen ja on voimassa kolme vuotta ajalla 1.5.2024-30.4.2027. Vuokrasopimus on irtisanottavissa kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Ensimmäisen toimintavuoden vuokraa on sovittu korotettavan noin 62 % toiselle toimintavuodelle, toisen toimintavuoden jälkeen vuokraa korotetaan noin 45 % kolmannelle toimintavuodelle. Vuokran määrään lisätään kulloinkin voimassaolevan arvonlisäveron määrä.</p> <p>Vuokrasopimuksen liitteenä on vastuunjakotaulukko, joka sisältää täsmennetyt vuokranantajan ja vuokralaisen velvoitteet ja oikeudet.</p> <p>Sopimus tulee vuokralaisen puolelta voimaan 1.5.2024. Vuokranantajan puolelta sopimus tulee voimaan, kun sen hyväksymistä koskeva kaupunginhallituksen päätös saavuttaa lainvoiman.</p>
Esittelijä	vt. kaupunginjohtaja Keisanen Päivi
Päätösehdotus	1.Kaupunginhallitus hyväksyy määräaikaisen vuokrasopimuksen ajalle 1.5.2024 - 30.4.2027. 2. Valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
Käsittely	Kaupunginhallitus kävi keskustelua tulevan yrittäjän Jaana Kuutin kanssa.
Päätös	1. Hyväksyttiin. 2. Hyväksyttiin.