

Kaupungin omistaman kiinteistön (Varikon) myynti

Khall 18.03.2024 § 81
97/02.07.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Haapaveden Energia ja Vesi Oy on tehnyt ostotarjouksen Haapaveden kaupungin varikon alueesta, osoitteessa Allastie 5, 86600 Haapavesi. Yhtiön ostotarjous koskee yhteensä 3 ha:n määräalaa kiinteistöstä 071-402-0223-0017 (Teollisuus). Määräala muodostuu alueista, jotka sijoittuvat Allastien molemmin puolin. Alueella sijaitsevat vuonna 1975 TVH:n käyttöön rakennetut toimisto- ja huoltorakennukset, jotka asetettiin kuntotarkastuksen ja materiaalinäytteiden tulosten perusteella käyttökieltoon vuonna 2022.

Haapaveden Energia ja Vesi Oy:n tarjous perustuu yhtiön aikaisemmin kaupungilta ostaman viereisen määräalan neliöhintaan. Tästä vähennetään toimisto- ja huoltorakennuksen purkukustannukset, jolloin tarjoushinnaksi muodostuu 2 500 €. Alueen kaavoituksen saadessa lainvoiman yhtiö toteuttaa kaupan kaupungin kanssa ja lupautuu ottamaan kaiken vastuun alueella sijaitsevista rakennuksista, niiden purkamisesta ja pilaantuneista maa-aineksista.

Haapaveden Energia ja Vesi Oy on tehnyt ostotarjouksen määräalasta varauksena tulevia hankkeitaan varten, sekä alueella sijaitsevan, yhtiön hallinnoiman infran säilymiseksi kaupunkikonsernin omistamalla maa-alueella.

Esittelijä

vt. kaupunginjohtaja Keisanen Päivi

Päätösehdotus

1. Haapaveden kaupunki myy 3 ha:n kokoisen määräalan Haapaveden Energia ja Vesi Oy:lle kiinteistöstä 071-402-0223-0017 (Teollisuus), osoitteessa Allastie, 86600 Haapavesi, 2 500 €:n hintaan, varauksena tulevia hankkeitaan varten.
2. Lohkomiskustannukset osoitetaan Haapaveden Energia ja Vesi Oy:lle.
3. Kaupan ehtona Haapaveden Energia ja Vesi Oy ottaa kaiken vastuun alueen rakennuksista, niiden purkamisesta ja pilaantuneista maa-aineksista. Rakennuksissa oleva teknisen osaston kalusto ja muut tarvikkeet ja laitteet saa olla varastoituna tiloissa ja piha-alueella vuoden 2024 loppuun asti.

Käsittely

Merkittiin, että kokouksesta poistuivat esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi:
Anri Kolehmainen
Hannu Riuttanen

Merkittiin, että kokoukseen osallistuivat tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan varajäsenet Tuija Metsäharju ja Diana Seppä.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.