

Kaupungin omistaman omakotitalon (Minttulan) myynti

Khall 26.02.2024 § 62
71/02.07.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Haapaveden kaupungin omistama omakotitalo (Minttula) sijaitsee kiinteistöllä Rautio 71-402-18-244, osoitteessa Haavistontie 1, 86600 Haapavesi. Kiinteistön koko on 4248 m² ja sillä sijaitsee vuonna 1974 rakennettu yksikerroksinen 208 m² suuruinen omakotitalo, joka on vuonna 2016 muutettu tilapäiseen ryhmäperhepäiväkotikäyttöön. Talo on tiiliverhoiltu puurunkoinen rakennus, vesikattona harjakatto, jossa huopakate. Talossa on vesikiertoinen patterilämmitys ja lämmitysmuotona öljylämmitys.

Päiväkotitoiminta kiinteistössä loppui vuoden 2023 loppuun mennessä, jonka jälkeen tilat jäivät tyhjilleen. Tiloille ei ole tiedossa jatkokäyttöä.

Kiinteistö on ollut myynnissä Haapaveden kaupunginhallituksen päätöksellä (Khall 27.11.2023 § 330) Huutokaupat.com palvelussa 0 €:n lähtöhinnalla eniten tarjoavalle 27.12.2023 – 26.1.2024 välisen ajan. Huutokaupat.com palvelussa kiinteistöstä saatu korkein tarjous oli 38 500 €. Korkeimman tarjouksen tekijä kuitenkin vetäytyi kiinteistön ostosta ja perui tarjouksensa. Tämän jälkeen kaupungille on tullut kaksi erillistä kirjallista tarjousta kyseisestä kiinteistöstä, joista suurempi on arvoltaan 30 000 €.

Esittelijä

vt. kaupunginjohtaja Keisanen Päivi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

1. Myy kiinteistön kaupungille tulleen suurimman kirjallisen tarjouksen perusteella hintaan 30 000 €.
2. Myynnin yhteydessä kiinteistöstä lohkaistaan tie- ja puistoalue kaupungille.

Käsittely

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa:

1. kaupunki laittaa kiinteistön myyntiin 30 000 € pohjahinnalla etuovi.com palveluun kahden viikon ajaksi.
2. Myynnin yhteydessä kiinteistöstä lohkaistaan tie- ja puistoalue kaupungille.

Päätös

Hyväksyttiin.