

Haapaveden kaupunki
Tähtelänkuja 1
86601 Haapavesi

Hankekehittäjä:
Winda Energy Oy
Y-tunnus: 3168679-7

Kaavoitusaloite Haapaveden Nevalaistenniemen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamiseksi

Winda Energy Oy on aloittanut selvitystyön Nevalaistenniemen alueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealue (liite 1) on kokonaisuudessaan noin 540 hehtaaria ja sijaitsee noin 10 km Haapaveden keskustasta etelään. Alue sijoittuu yleisesti vähintään 2 km päähän lähimmästä vakituisesta asutuksesta.

Alueelle suunnitellaan alustavasti 6-9 tuulivoimalaa. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Kaavoituksen ohella alueelle tehdään kattavat luontoselvitykset ja tarvittaessa lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasuunnittelussa otetaan huomioon luontoselvitysten tai YVA-selvitysten tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Winda Energy Oy pyrkii tekemään tiivistä yhteistyötä alueen maanomistajien ja muiden sidosryhmien kanssa, jotta kaikkien osapuolten tarpeet voidaan huomioida mahdollisimman hyvin. Tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, marjastusta ja ulkoilua.

Alueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa. Winda Energy Oy on laatinut maanvuokrasopimuksia oheisen kartan mukaisella alueella tällä hetkellä noin 75 prosentilla alueen pinta-alasta. Lopullinen kaava-alue täsmentyy hankekehityksen ja kaavoitussopimuksen edetessä. Taulukossa 1 esitetään Winda Energy Oy:n ehdotus kaavoituksen alustavaksi aikatauluksi.

Tällä hetkellä sopimukset on laadittu Tuulipuisto Oy Suupparin nimiin. Sopimukset joko siirretään toiselle Windan hallinnoimalle Tuulipuisto Oy:lle tai Suupparin nimi muutetaan alueelle sopivaksi ja kotipaikkakunta muutetaan Haapavedeksi.

Taulukko 1. Alustava aikataulu Nevalaistenniemen tuulivoimahankkeelle

Työvaiheet	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Kaavoitussopimus	■					
Kaavan OAS:n ja luonnoksen laatiminen		■	■			
YVA-selvitykset		■	■			
Kaavaehdotuksen käsittely			■	■		
Lainvoimainen kaava				■		
Rakennusluvut					■	
Rakennustyöt					■	■

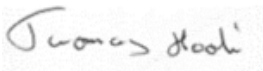
Alustavan aikataulun mukaan tuulivoimahankkeen osayleiskaava voidaan hyväksyä 2027 alussa, jonka jälkeen tuulivoimaloille haetaan rakennuslupia. Aikaisimmillaan rakennustyöt voisivat alkaa vuoden 2027 puolella välissä, mikä mahdollistaisi tuulivoimapuiston käyttöönoton vuonna 2029. Kaavoituksen ja YVA-

selvitysten ohella hankealueella suoritetaan sekä tuulimittauksia että suunnitellaan hankkeelle tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut.

Winda Energy Oy esittää Haapaveden Nevalaistenniemen tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

- Haapaveden kaupunki ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Suuppari laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Haapaveden kaupunki hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi kattavat luontoselvitykset ja tarvittaessa lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).
- Haapaveden kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä 1 rajatulle Nevalaistenniemen alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 77 mukaisesti.

Helsingissä 16.2.2024

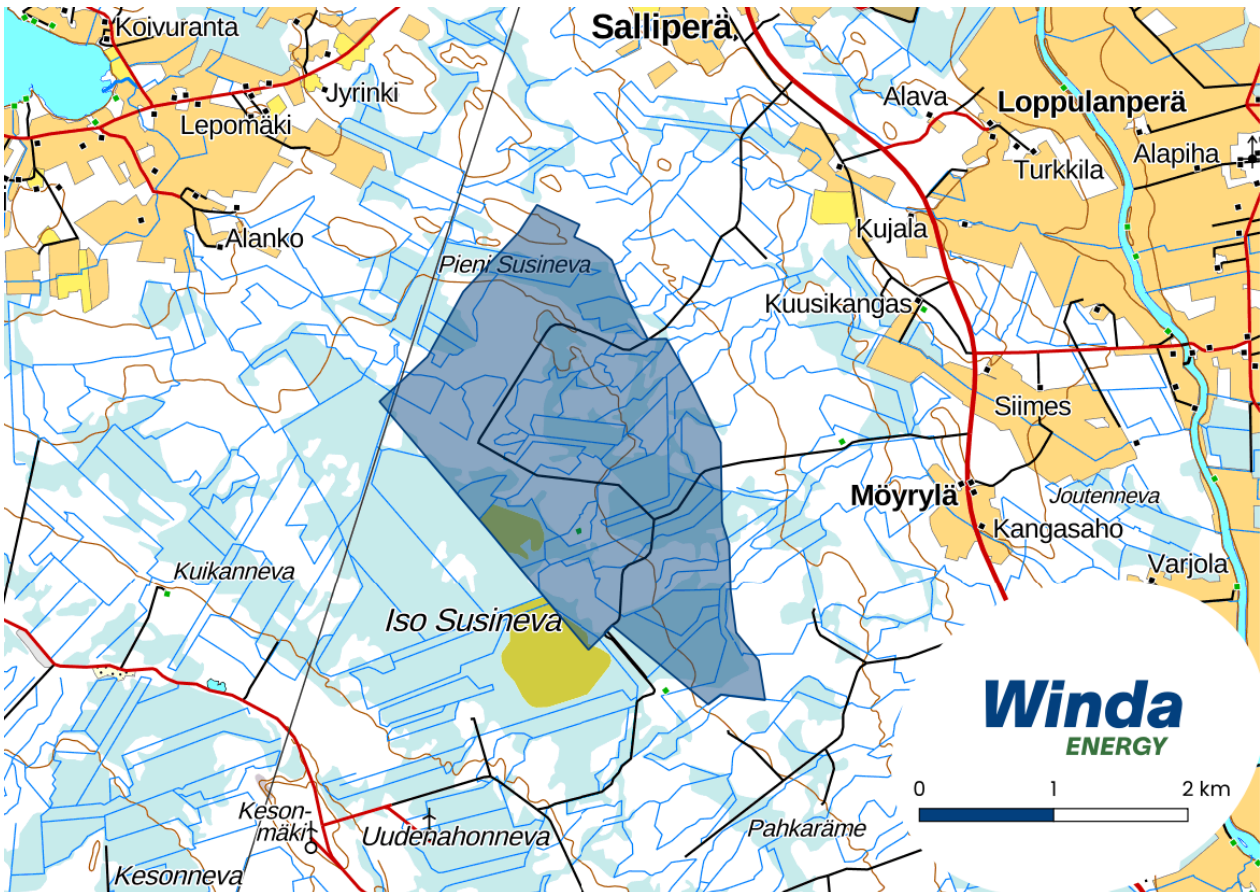


Tuomas Hooli
Toimitusjohtaja
Winda Energy Oy

Liitteet:

1. Esitys Nevalaistenniemen tuulivoimaosayleiskaavan rajaamisesta

Liite 1: Esitys Nevalaistenniemen tuulivoimaosayleiskaavan rajaamisesta



Kartta on suuntaa antava. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä.